



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 503 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNBOGEN A/S
Forretningsadresse: Liaveien 57
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Coucheron
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		445 260	447 384
Sum inntekter		445 260	447 384
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	102 801	164 520
Sum kostnader		102 801	164 520
Driftsresultat		342 459	282 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	34
Sum finansinntekter		78	34
Annen finanskostnad			183
Sum finanskostnader			183
Netto finans		78	-149
Ordinært resultat før skattekostnad		342 537	282 715
Skatt		75 358	62 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 179	220 477
Årsresultat		267 179	220 477
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	267 179	220 477
Sum overføringer og disponeringer		267 179	220 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	5	2 164 286	2 164 286
Sum varige driftsmidler		2 164 286	2 164 286
Sum anleggsmidler		2 164 286	2 164 286
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		60 807	34 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 807	34 448
Sum omløpsmidler		60 807	34 448
SUM EIENDELER		2 225 093	2 198 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs		455 379	455 379
Annen innskutt egenkapital		904 349	637 170
Sum innskutt egenkapital		1 459 728	1 192 549
Sum egenkapital		1 459 728	1 192 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	6	684 163	943 947
Sum annen langsiktig gjeld		684 163	943 947
Sum langsiktig gjeld		684 163	943 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 844	
Betalbar skatt	7	75 358	62 238
Sum kortsiktig gjeld		81 202	62 238
Sum gjeld		765 365	1 006 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 225 093	2 198 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515351

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 503 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNBOGEN A/S
Forretningsadresse: Liaveien 57
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Coucheron
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 946 503 177
GRØNBOGEN A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		445 260	447 384
Sum inntekter		445 260	447 384
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	102 801	164 520
Sum kostnader		102 801	164 520
Driftsresultat		342 459	282 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	34
Sum finansinntekter		78	34
Annen finanskostnad			183
Sum finanskostnader			183
Netto finans		78	-149
Ordinært resultat før skattekostnad		342 537	282 715
Skatt		75 358	62 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 179	220 477
Årsresultat		267 179	220 477
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	267 179	220 477
Sum overføringer og disponeringer		267 179	220 477



Organisasjonsnr: 946 503 177
GRØNBOGEN A/S

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger 5 2 164 286 2 164 286
Sum varige driftsmidler 2 164 286 2 164 286

Sum anleggsmidler 2 164 286 2 164 286

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 60 807 34 448
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 60 807 34 448

Sum omløpsmidler 60 807 34 448

SUM EIENDELER 2 225 093 2 198 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,4 100 000 100 000
Overkurs 455 379 455 379
Annen innskutt egenkapital 904 349 637 170
Sum innskutt egenkapital 1 459 728 1 192 549

Sum egenkapital 1 459 728 1 192 549

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 6 684 163 943 947
Sum annen langsiktig gjeld 684 163 943 947

Sum langsiktig gjeld 684 163 943 947

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 844
Betalt skatt 7 75 358 62 238
Sum kortsiktig gjeld 81 202 62 238



Sum gjeld	765 365	1 006 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 225 093	2 198 734



Organisasjonsnr: 946 503 177
GRØNBOGEN A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2164286.00	2164286.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2164286.00	2164286.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2164286.00	2164286.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	500.00	200.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
684163.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld




Grønbogen AS

Org.nr.: 946 503 177

	Noter	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Overskuddsfond		<u>455 379</u>	<u>455 399</u>
Sum innskutt egenkapital		555 379	555 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>904 349</u>	<u>637 170</u>
	4	1 459 728	1 192 549
Sum egenkapital			
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>684 163</u>	<u>943 947</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 844	
Betalbar skatt	7	<u>75 358</u>	<u>62 238</u>
Sum kortsiktig gjeld		81 202	62 238
Sum gjeld		<u>765 375</u>	<u>1 006 185</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 225 093</u>	<u>2 198 734</u>

Nesoddtangen, 29 april 2022


Mette Coucheron
Styrets leder



Grønbogen AS
Org.nr.: 946 503 177

Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>445 260</u>	<u>447 384</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>102 801</u>	<u>164 520</u>
Driftsresultat		342 459	282 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78	34
Annen finanskostnad		<u> </u>	<u>183</u>
Netto finansposter		78	-149
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>342 537</u>	<u>282 715</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		75 358	62 238
Årsresultat		<u>267 179</u>	<u>220 477</u>
Overføring annen egenkapital		267 179	220 477



Grønbogen AS

Org.nr.: 946 503 177

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Grønbogen AS

Org.nr.: 946 503 177

Note 2 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Oversikt over aksjonærer i selskapet pr 31.12

	Ordinære Aksjer	Eierandel	Stemme andel
David Coucheron	250	50%	50%
Julie Coucheron	250	50%	50%
Sum	500	100%	100%

Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn/andre ytelser til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter loven om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke ansatte.

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overskudds fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	455 379	637 170	1 192 549
Årsresultat			267 179	267 179
Egenkapital 31.12	100 000	455 379	904 349	1 459 728



Grønbogen AS

Org.nr.: 946 503 177

Note 5 – Varige driftsmidler

	Tomter og boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 164 286	2 164 286
Anskaffelseskost 31.12	2 164 286	2 164 286
Balanseført pr. 31.12	2 164 286	2 164 286

Note 6 – Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld til nærstående		
Mette Coucheron	361 894	562 134
David Coucheron	183 644	213 416
Julie Coucheron	123 325	153 097
Dag Anders Coucheron	15 300	15 300
Sum	684 163	943 947

Det beregnes ikke renter på ytelser fra aksjonær og nærstående

Note 7 – Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	75 358	62 238
Beregning av årets skattegrunnlag		
	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	342 537	282 715
Permanente forskjeller		183
Årets skattegrunnlag	342 537	282 897
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	75 358	62 238





Grønbogen AS
Org.nr.: 946 503 177

Balanse pr 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>2 164 286</u>	<u>2 164 286</u>
Sum anleggsmidler		2 164 286	2 164 286
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>60 807</u>	<u>34 448</u>
Sum omløpsmidler		60 807	34 448
Sum eiendeler		<u>2 225 093</u>	<u>2 198 734</u>