



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 085 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 40 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eivind Gjøstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 000	108 000
Sum inntekter		81 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		25 582	22 459
Sum kostnader		25 582	22 459
Driftsresultat		55 418	85 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad			4 698
Sum finanskostnader			4 698
Netto finans			-4 690
Ordinært resultat før skattekostnad		55 418	80 851
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 173	14 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 245	66 185
Årsresultat	3	46 245	66 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 245	66 185
Totalresultat		46 245	66 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 245	66 185
Sum overføringer og disponeringer	3	46 245	66 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	125 311	125 311
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	125 311	125 311
Sum anleggsmidler		125 311	125 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 312
Sum fordringer			2 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 494	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 494	
Sum omløpsmidler		42 494	2 312
SUM EIENDELER		167 805	127 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 062	-1 183
Sum opptjent egenkapital		45 062	-1 183
Sum egenkapital	3	105 062	58 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			69
Leverandørgjeld			500
Betalbar skatt	4	9 173	14 666
Kortsiktig konserngjeld		2 000	2 000
Annen kortsiktig gjeld	2	51 570	51 570
Sum kortsiktig gjeld		62 743	68 805
Sum gjeld		62 743	68 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 805	127 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711878

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 085 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 40 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eivind Gjøstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 085 726
STRANDGATA 40 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 000	108 000
Sum inntekter		81 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		25 582	22 459
Sum kostnader		25 582	22 459
Driftsresultat		55 418	85 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad			4 698
Sum finanskostnader			4 698
Netto finans			-4 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		55 418	80 851
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 173	14 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 245	66 185
Årsresultat	3	46 245	66 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 245	66 185
Totalresultat		46 245	66 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 245	66 185
Sum overføringer og disponeringer	3	46 245	66 185



Organisasjonsnr: 923 085 726
STRANDGATA 40 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	125 311	125 311
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	125 311	125 311
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		125 311	125 311
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			2 312
------------	--	--	-------

Sum fordringer			2 312
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		42 494	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		42 494	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		42 494	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		42 494	2 312
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		167 805	127 623
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		45 062	-1 183
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		45 062	-1 183
---------------------------------	--	---------------	---------------



Sum egenkapital	3	105 062	58 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			69
Leverandørgjeld			500
Betalbar skatt	4	9 173	14 666
Kortsiktig konserngjeld		2 000	2 000
Annen kortsiktig gjeld	2	51 570	51 570
Sum kortsiktig gjeld		62 743	68 805
Sum gjeld		62 743	68 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 805	127 623



Organisasjonsnr: 923 085 726
STRANDGATA 40 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Strandgata 40 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 085 726



RESULTATREGNSKAP

STRANDGATA 40 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		81 000	108 000
Sum driftsinntekter		81 000	108 000
Annen driftskostnad		25 582	22 459
Sum driftskostnader		25 582	22 459
Driftsresultat		55 418	85 541
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		0	4 698
Resultat av finansposter		0	-4 690
Ordinært resultat før skattekostnad		55 418	80 851
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 173	14 666
Ordinært resultat		46 245	66 185
Årsresultat	3	46 245	66 185
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		46 245	66 185
Sum overføringer	3	46 245	66 185



BALANSE

STRANDGATA 40 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	125 311	125 311
Sum varige driftsmidler	1	125 311	125 311
Sum anleggsmidler		125 311	125 311
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 312
Sum fordringer		0	2 312
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 494	0
Sum omløpsmidler		42 494	2 312
Sum eiendeler		167 805	127 623



BALANSE

STRANDGATA 40 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		45 062	-1 183
Sum opptjent egenkapital		45 062	-1 183
Sum egenkapital	3	105 062	58 817
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	69
Leverandørgjeld		0	500
Betalbar skatt	4	9 173	14 666
Konserngjeld		2 000	2 000
Annen kortsiktig gjeld	2	51 570	51 570
Sum kortsiktig gjeld		62 743	68 805
Sum gjeld		62 743	68 805
Sum egenkapital og gjeld		167 805	127 623

Kristiansund, 30.05.2022
Styret i Strandgata 40 Eiendom AS

Jan Eivind Gjøstøl
Styreleder/daglig leder

Aina Iren Tvestad
Styremedlem



Strandgata 40 Eiendom AS-923 085 726

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	125 311	125 311
= Anskaffelseskost 31.12.21	125 311	125 311
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0
Bokført verdi 01.01.21	125 311	125 311
= Bokført verdi 31.12.21	125 311	125 311



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Lønnskostnader	2021	2020
-----------------------	-------------	-------------

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 51 570. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	-1 183	58 817
Pr 01.01.2021	60 000	-1 183	58 817
Årets resultat		46 245	46 245
Pr 31.12.2021	60 000	45 062	105 062

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 173	14 666
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 173	14 666
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	55 418	80 851
Permanente forskjeller	0	106
Endring i midlertidige forskjeller	-13 721	-14 293
Skattepliktig inntekt	41 697	66 664
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 173	14 666
Sum betalbar skatt i balansen	9 173	14 666

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-329 306	-343 027	-13 721
Sum	-329 306	-343 027	-13 721



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	329 306	343 027	13 721
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDGATA 40 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Eivind Gjøstøl	70	70,0	70,0
Aina Iren Tvestad	15	15,0	15,0
Gina Eirin Midtgård Gjøstøl	15	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Eivind Gjøstøl	Styreleder/daglig leder	70
Aina Iren Tvestad	Styremedlem	15
Totalt antall aksjer		85