



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 157 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Sanderstølen
2923 TISLEIDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kraabøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader til leilighetshavere		5 108 808	5 429 633
Sum inntekter		5 108 808	5 429 633
Kostnader			
Lønn/Styrehonorar	1, 2	281 035	65 000
Annen driftskostnad	3, 4	3 544 872	5 131 401
Sum kostnader		3 825 907	5 196 401
Driftsresultat		1 282 901	233 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 587	873
Sum finansinntekter		4 587	873
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	1 000 000	0
Annen rentekostnad		275 497	248 006
Sum finanskostnader		1 275 497	248 006
Netto finans		-1 270 910	-247 133
Resultat før skattekostnad		11 991	-13 901
Årsresultat		11 991	-13 901
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		11 991	-13 901
Sum overføringer og disponeringer		11 991	-13 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Eiendommer Sanderstølen	6	3 403 950	3 403 950
Sum varige driftsmidler		3 403 950	3 403 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 038 291	3 038 291
Langsiktige fordringer Eierseksjonssameiet Sanderstølen 60 Nord		0	465 089
Sum finansielle anleggsmidler		2 038 291	3 503 380
Sum anleggsmidler		5 442 241	6 907 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 804	99 184
Sum fordringer		210 804	99 184
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 328 968	359 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 328 968	359 556
Sum omløpsmidler		2 539 772	458 740
SUM EIENDELER		7 982 013	7 366 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		161 000	161 000
Beholdning av egne aksjer	7	-1 000	-1 000
Overkurs		3 076 971	3 076 971
Sum innskutt egenkapital		3 236 971	3 236 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		638 992	627 002
Sum opptjent egenkapital		638 992	627 002
Sum egenkapital		3 875 963	3 863 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonærer	8	1 504 001	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 504 001	0
Sum langsiktig gjeld		1 504 001	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 636	0
Skyldige offentlige avgifter		8 977	4 160
Kortsiktig konserngjeld		1 884 911	0
Annen kortsiktig gjeld		457 505	337 068
Gjeld og renter til aksjonærer	8	249 020	3 160 870
Sum kortsiktig gjeld		2 602 049	3 502 098
Sum gjeld		4 106 050	3 502 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 982 013	7 366 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634589

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 157 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Sanderstølen
2923 TISLEIDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kraabøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 990 157 960
SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader til leilighetshavere		5 108 808	5 429 633
Sum inntekter		5 108 808	5 429 633
Kostnader			
Lønn/Styrehonorar	1, 2	281 035	65 000
Annen driftskostnad	3, 4	3 544 872	5 131 401
Sum kostnader		3 825 907	5 196 401
Driftsresultat		1 282 901	233 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 587	873
Sum finansinntekter		4 587	873
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	1 000 000	0
Annen rentekostnad		275 497	248 006
Sum finanskostnader		1 275 497	248 006
Netto finans		-1 270 910	-247 133
Resultat før skattekostnad		11 991	-13 901
Årsresultat		11 991	-13 901
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		11 991	-13 901
Sum overføringer og disponeringer		11 991	-13 901



Organisasjonsnr: 990 157 960
SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Eiendommer Sanderstølen	6	3 403 950	3 403 950
Sum varige driftsmidler		3 403 950	3 403 950
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 038 291	3 038 291
Langsiktige fordringer			
Eierseksjonssameiet			
Sanderstølen 60 Nord		0	465 089
Sum finansielle anleggsmidler		2 038 291	3 503 380
Sum anleggsmidler		5 442 241	6 907 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		210 804	99 184
Sum fordringer		210 804	99 184
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 328 968	359 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 328 968	359 556
Sum omløpsmidler		2 539 772	458 740
SUM EIENDELER		7 982 013	7 366 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		161 000	161 000
Beholdning av egne aksjer	7	-1 000	-1 000
Overkurs		3 076 971	3 076 971



Sum innskutt egenkapital	3 236 971	3 236 971
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	638 992	627 002
Sum opptjent egenkapital	638 992	627 002
Sum egenkapital	3 875 963	3 863 972
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til aksjonærer	8 1 504 001	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 504 001	0
Sum langsiktig gjeld	1 504 001	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 636	0
Skyldige offentlige avgifter	8 977	4 160
Kortsiktig konserngjeld	1 884 911	0
Annen kortsiktig gjeld	457 505	337 068
Gjeld og renter til aksjonærer	8 249 020	3 160 870
Sum kortsiktig gjeld	2 602 049	3 502 098
Sum gjeld	4 106 050	3 502 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 982 013	7 366 070



Organisasjonsnr: 990 157 960
SANDERSTØLEN 60N LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	259514.00	65000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21521.00	4160.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281035.00	69160.00

Mer om årsverk og lønn

Av lønn utgjør styrehonorar kr 147 500

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



7

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	1.00	1000.00	0.01%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Sanderstølen 60N Leiligheter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sanderstølen 60N Leiligheter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 2C68FLSC8-3W0D-FW0DZ-4DB92-D64L7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagen, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 09:24:22 UTC



Penneo DokumentID: 2C6PF-LSC8-3JW0D-FW0DZ-4DB92-D64L7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.