



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 741 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEFARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 642	321 070
Sum inntekter		442 642	321 070
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	251 969	208 095
Sum kostnader		251 969	208 095
Driftsresultat		190 672	112 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 414	5 587
Annen finansinntekt		0	2 514
Sum finansinntekter		16 414	8 101
Annen rentekostnad		1 793 208	544 896
Sum finanskostnader		-1 793 208	-544 896
Netto finans		-1 776 794	-536 795
Resultat før skattekostnad		-1 586 121	-423 819
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-1 586 121	-423 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 586 121	-423 819
Sum overføringer og disponeringer		-1 586 121	-423 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	33 013 268	25 729 470
Sum varer		33 013 268	25 729 470
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 035
Andre kortsiktige fordringer		81 908	40 324
Sum fordringer		81 908	52 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	147 908	672 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 908	672 303
Sum omløpsmidler		33 243 084	26 454 132
SUM EIENDELER		33 243 084	26 454 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 275 900	689 779
Sum opptjent egenkapital		-2 275 900	-689 779
Sum egenkapital		-2 175 900	-589 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 438 000	18 600 000
Langsiktig konserngjeld	8, 9	12 344 543	8 335 804
Sum annen langsiktig gjeld		34 782 543	26 935 804
Sum langsiktig gjeld		34 782 543	26 935 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		636 442	94 606
Annen kortsiktig gjeld		0	13 500
Sum kortsiktig gjeld		636 442	108 106
Sum gjeld		35 418 984	27 043 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 243 084	26 454 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362727

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 741 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEFARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 741 570
GAUPEFARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 642	321 070
Sum inntekter		442 642	321 070
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	251 969	208 095
Sum kostnader		251 969	208 095
Driftsresultat		190 672	112 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 414	5 587
Annen finansinntekt		0	2 514
Sum finansinntekter		16 414	8 101
Annen rentekostnad		1 793 208	544 896
Sum finanskostnader		-1 793 208	-544 896
Netto finans		-1 776 794	-536 795
Resultat før skattekostnad		-1 586 121	-423 819
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-1 586 121	-423 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 586 121	-423 819
Sum overføringer og disponeringer		-1 586 121	-423 819



Organisasjonsnr: 924 741 570
GAUPEFARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	33 013 268	25 729 470
Sum varer		33 013 268	25 729 470
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 035
Andre kortsiktige fordringer		81 908	40 324
Sum fordringer		81 908	52 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	147 908	672 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 908	672 303
Sum omløpsmidler		33 243 084	26 454 132
SUM EIENDELER		33 243 084	26 454 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	2 275 900	689 779
Sum opptjent egenkapital		-2 275 900	-689 779
Sum egenkapital		-2 175 900	-589 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	22 438 000	18 600 000
Langsiktig konserngjeld	8, 9	12 344 543	8 335 804
Sum annen langsiktig gjeld		34 782 543	26 935 804
Sum langsiktig gjeld		34 782 543	26 935 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		636 442	94 606
Annen kortsiktig gjeld		0	13 500
Sum kortsiktig gjeld		636 442	108 106
Sum gjeld		35 418 984	27 043 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 243 084	26 454 132



Organisasjonsnr: 924 741 570
GAUPEFARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



865 055,- totalsum inneholder rentekostnad på lånet kr 274 847,- for 2023

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22438000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
33013268.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån kr 22 438 000,- Består av tre lån fra Handelsbanken på: kr 16 125 000,-
kjøp av tomt i Gaupefaret Kr 2 475 000,- kjøp av tomt i Vannverksveien Kr 3
838 000,- kjøp av tomt Gaupefaret 36

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GAUPEFARET EIENDOM AS
924 741 570

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		442 642	321 070
Sum driftsinntekter		442 642	321 070
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-251 969	-208 095
Sum driftskostnader		-251 969	-208 095
Driftsresultat		190 672	112 975
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 414	5 587
Annen finansinntekt		0	2 514
Sum finansinntekter		16 414	8 101
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 793 208	-544 896
Sum finanskostnader		-1 793 208	-544 896
Netto finans		-1 776 794	-536 795
Resultat før skattekostnad		-1 586 121	-423 819
Årsresultat		-1 586 121	-423 819
Overføringer			
Udekket tap		-1 586 121	-423 819
Sum overføringer		-1 586 121	-423 819



GAUPEFARET EIENDOM AS
924 741 570

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	33 013 268	25 729 470
Sum varer		33 013 268	25 729 470
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 035
Andre kortsiktige fordringer		81 908	40 324
Sum fordringer		81 908	52 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	147 908	672 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 908	672 303
Sum omløpsmidler		33 243 084	26 454 132
SUM EIENDELER		33 243 084	26 454 132



GAUPEFARET EIENDOM AS
924 741 570

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 275 900	-689 779
Sum opptjent egenkapital		-2 275 900	-689 779
Sum egenkapital		-2 175 900	-589 779
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 438 000	18 600 000
Langsiktig konserngjeld	8, 9	12 344 543	8 335 804
Sum annen langsiktig gjeld		34 782 543	26 935 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		636 442	94 606
Annen kortsiktig gjeld		0	13 500
Sum kortsiktig gjeld		636 442	108 106
Sum gjeld		35 418 984	27 043 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 243 084	26 454 132

Halden, 13.04.2024

Atle Gunnar Høvik
styrets leder

Richard Sverre Olsen
styremedlem



GAUPEFARET EIENDOM AS
924 741 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdning består av oppføringskostnader knyttet til prosjekter, varebeholdningen er bokført til anskaffelseskost.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GAUPEFARET EIENDOM AS
924 741 570

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	39 913	34 763
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	39 913	34 763

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 586 121	-423 819
Skattepliktig inntekt	-1 586 121	-423 819

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Frømførbart underskudd	-689 779	-2 275 900	1 586 121
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-689 779	-2 275 900	1 586 121
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	689 779	2 275 900	-1 586 121
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på 500 698,-

Note 4 - Varer

Varer i balansen kr 33 013 268 består av følgende prosjekt:

- Gaupefaret (Ugleveien): 28 058 096,-
- Vannverksveien: 4 783 807,-
- National: 171 365,-

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-689 779	-589 779
Årsresultat	0	-1 586 121	-1 586 121
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-2 275 900	-2 175 900



GAUPEFARET EIENDOM AS 924 741 570

Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital pr 31.12.23, men bokførte verdier har en virkelig høyere verdi enn bokført. Dette veier opp for den negative egenkapitalen og det er ingen usikkerhet om fortsatt drift i selskapet.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HALDEN BOLIGBYGGELAG PROSJEKT AS	50	50,00	Ordinære
HØVIK HOLDING AS	25	25,00	Ordinære
Gunnar Høvik AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 438 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 013 268
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån kr 22 438 000,- Består av tre lån fra Handelsbanken på:
kr 16 125 000,- kjøp av tomt i Gaupefaret
Kr 2 475 000,- kjøp av tomt i Vannverksveien
Kr 3 838 000,- kjøp av tomt Gaupefaret 36

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	12 344 543	8 335 804

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra Halden Boligbyggelag Prosjekt AS kr 6 479 487,- totalsum inneholder rentekostnad på lånet kr 389 278,- for 2023
Lån fra Høvik Holding AS kr 5 865 055,- totalsum inneholder rentekostnad på lånet kr 274 847,- for 2023

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gaupefaret Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gaupefaret Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 Desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 Desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 4WBFB-3CM3C-IH3VN-YH3KI-LJHDL-PQW4Z



Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4WBFB-3CM3C-IH3VN-YH3KI-LJHDL-PQW4Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 08:25:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WBFB-3CM3C-HB3VW-YH3KI-LJHDL-PQW4Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>