



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSLØYFA BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/o Bori
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 594 174	1 394 665
Annen driftsinntekt	12	83 420	104 644
Sum inntekter		1 677 594	1 499 309
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	895 767	558 604
Sum kostnader		964 227	627 064
Driftsresultat		713 367	872 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 136	495
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		573 740	341 794
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-572 604	-341 299
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		140 762	530 946
Totalresultat		140 762	530 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	140 762	530 946
Sum overføringer og disponeringer		140 762	530 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	28 180 000	28 180 000
Sum varige driftsmidler		28 180 000	28 180 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 180 000	28 180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		65 227	26 256
Andre fordringer		98 968	84 413
Sum fordringer		164 194	110 669
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 129	673 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 129	673 243
Sum omløpsmidler		553 323	783 913
SUM EIENDELER		28 733 323	28 963 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 461 998	5 321 236
Sum opptjent egenkapital		5 461 998	5 321 236
Sum egenkapital		5 463 998	5 323 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	10 455 620	10 755 948
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14,13,	12 766 177	12 849 597
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		23 221 797	23 605 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 068	34 121
Annen kortsiktig gjeld		16 460	1 010
Sum kortsiktig gjeld		47 528	35 131
Sum gjeld		23 269 325	23 640 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 733 323	28 963 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591947

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSLØYFA BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/o Bori
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 988 234 141
MOSLØYFA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 594 174	1 394 665
Annen driftsinntekt	12	83 420	104 644
Sum inntekter		1 677 594	1 499 309
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	895 767	558 604
Sum kostnader		964 227	627 064
Driftsresultat		713 367	872 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 136	495
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		573 740	341 794
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-572 604	-341 299
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		140 762	530 946
Totalresultat		140 762	530 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	140 762	530 946
Sum overføringer og disponeringer		140 762	530 946



Organisasjonsnr: 988 234 141
MOSLØYFA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	28 180 000	28 180 000
Sum varige driftsmidler		28 180 000	28 180 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		28 180 000	28 180 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		65 227	26 256
Andre fordringer		98 968	84 413
Sum fordringer		164 194	110 669

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 129	673 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 129	673 243

Sum omløpsmidler		553 323	783 913
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		28 733 323	28 963 913
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	5 461 998	5 321 236
Sum opptjent egenkapital		5 461 998	5 321 236
Sum egenkapital		5 463 998	5 323 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	10 455 620	10 755 948
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14,13	12 766 177	12 849 597
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		23 221 797	23 605 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 068	34 121
Annen kortsiktig gjeld		16 460	1 010
Sum kortsiktig gjeld		47 528	35 131
Sum gjeld		23 269 325	23 640 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 733 323	28 963 913



Organisasjonsnr: 988 234 141
MOSLØYFA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



68460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Mosløyfa Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Mosløyfa Borettslag org.nr. 988234141



Resultatregnskap 2023

Mosløyfa Borettslag
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 594 174	1 394 665	1 538 200	1 723 365
Nedskrivning IN-gjeld	12	83 420	104 644	0	0
Sum driftsinntekter		1 677 594	1 499 309	1 538 200	1 723 365
Kostnader					
Lønnskostnad	2	68 460	68 460	68 460	68 499
Konsulenttjenester	3	102 917	104 988	112 200	116 000
Kontingenter	4	38 161	28 761	31 322	48 199
Rep og vedlikehold	5	337 625	72 437	512 500	37 499
Forsikringer		67 764	56 921	84 100	76 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	186 348	131 728	145 000	189 500
Energi og fyring		7 375	10 622	10 500	10 500
Driftskostnader	7	153 165	131 837	148 000	157 000
Andre driftskostnader	8	2 413	21 310	17 200	17 997
Sum driftskostnader		964 227	627 064	1 129 282	721 694
Driftsresultat før finansposter		713 367	872 245	408 918	1 001 671
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 136	495	1 900	0
Finanskostnad		573 740	341 794	548 000	681 000
Sum finansposter		-572 604	-341 299	-546 100	-681 000
Årsresultat		140 762	530 946	-137 182	320 671
Overført til annen egenkapital	11	140 762	530 946	0	0
Sum disponering		140 762	530 946	0	0

Resultatrapport 2023 for Mosløyfa Borettslag



Balanse 31.12.2023

Mosløyfa Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	27 380 000	27 380 000
Tomt	9, 14	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		28 180 000	28 180 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 180 000	28 180 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		49 811	45 806
Kundefordringer		65 227	26 256
Andre fordringer		49 157	38 607
Sum fordringer		164 194	110 669
Bankinnskudd, kasse o.l.		389 129	673 243
Sum omløpsmidler		553 323	783 913
SUM EIENDELER		28 733 323	28 963 913

Balanserapport 2023 for Mosløyfa Borettslag



Balanse 31.12.2023

Mosløyfa Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	2 000	2 000
Annen egenkapital	11	5 461 998	5 321 236
Sum egenkapital		5 463 998	5 323 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	10 455 620	10 755 948
IN-Gjeld	12, 14	2 904 177	2 987 597
Borettsinnskudd	13, 14	9 862 000	9 862 000
Sum langsiktig gjeld		23 221 797	23 605 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 068	34 121
Annen kortsiktig gjeld		16 460	1 010
Sum kortsiktig gjeld		47 528	35 131
Sum gjeld		23 269 325	23 640 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 733 323	28 963 913

Mosløyfa Borettslag

Rune Langvold
Styreleder

Stig Bekken
Styremedlem

Steffen Jensen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Mosløyfa Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	720 240	673 200	673 200	747 366
3611 Andel renter IN	494 112	348 383	548 000	681 000
3612 Andel avdrag IN	337 200	373 082	317 000	294 999
3615 Avregning andel renter IN	79 494	0	0	0
3616 Avregning andel avdrag IN	-36 872	0	0	0
Sum felleskostnader	1 594 174	1 394 665	1 538 200	1 723 365

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 499
Sum lønnskostnader	68 460	68 460	68 460	68 499

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.



Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 438	4 438	4 700	5 000
Forretningsførerhonorar	65 099	64 980	68 000	68 000
Andre forvaltningstjenester	19 630	21 820	25 000	27 500
HMS	13 750	13 750	14 500	15 500
Sum konsulenttjenester	102 917	104 988	112 200	116 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontingent NBBL	1 161	8 161	9 322	1 200
Kontingent BORI	7 000	0	0	6 999
Andre kontingenter	30 000	20 600	22 000	40 000
Sum kontingenter	38 161	28 761	31 322	48 199

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	116 412	15 503	175 000	10 000
Vedlikehold VVS	199 375	15 078	300 000	5 000
Vedlikehold elektro	0	5 000	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	20 000	30 000	30 000	5 000
Vedlikehold brannsikring	1 188	5 980	0	10 000
Dugnadskostnader	650	876	2 500	2 499
Sum vedlikeholdskostnader	337 625	72 437	512 500	37 499



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	74 199	131 728	145 000	77 000
Eiendomsskatt	112 149	0	0	112 500
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	186 348	131 728	145 000	189 500

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feieing	32 032	19 113	25 000	25 000
Gressklipping	121 133	112 724	123 000	132 000
Sum driftskostnader	153 165	131 837	148 000	157 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lyspærer, sikringer etc	0	10 356	1 000	999
Verktøy og redskaper	0	1 523	2 000	2 000
Nøkler, låser og skilt	0	0	2 000	2 000
Generalforsamling/årsmøte	1 213	8 231	10 000	9 999
Velferdskostnader	0	0	1 000	999
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	2 000
Sum andre driftskostnader	2 413	21 310	17 200	17 997

Note 9 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	800 000	27 380 000
Anskaffelseskost pr.31.12	800 000	27 380 000
Bokført verdi pr.31.12	800 000	27 380 000
Anskaffelsesår	2006	2007



Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 000 fordelt på 20 à kr. 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	5 321 236	4 790 290
Tilført til/fra EK fra årets resultat	140 762	530 946
Sum opptjent egenkapital 31.12	5 461 998	5 321 236

Note 12 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.23: 2,15%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2016	18 400 000
Nedbetalt tidligere	7 644 052
Nedbetalt i år	300 328

Lånesaldo 31.12 10 455 620

Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2042

Andelssaldo 01.01	2 987 597
Innbetalt IN i perioden	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden	83 420
Andelssaldo 31.12.	2 904 177
Sum pantegjeld for lån	13 359 797

Sum langsiktig gjeld 10 455 620

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.



Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	23 221 797	23 605 545
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	28 180 000	28 180 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	28 262 000	28 262 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	748 781	699 217
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	140 762	530 946
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-300 328	-376 738
Nedskrivning IN-gjeld	-83 420	-104 644
B. Årets endring i disponible midler	-242 986	49 564
C. Disponible midler 31.12	505 796	748 781
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	553 323	783 913
- Kortsiktig gjeld	47 528	35 131
= Disponible midler 31.12	505 796	748 781



390 Årsoppgjør 2023.pdf

Navn Dato
Langvold, Rune 2024-04-16

Identifikasjon

 bankID™ Langvold, Rune

Navn Dato
Bekken, Stig 2024-04-16

Identifikasjon

 bankID™ Bekken, Stig

Navn Dato
Jensen, Steffen 2024-04-17

Identifikasjon

 bankID™ Jensen, Steffen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Mosløyfa Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosløyfa Borettslag som viser et overskudd på NOK 140 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. april 2024

SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/21/2024 17:01:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.