



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 049 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-18 EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Søndre gate 10B
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	22 395	20 075
Sum kostnader		22 395	20 075
Driftsresultat		-22 395	-20 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	145
Sum finansinntekter		137	145
Netto finans		137	145
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 258	-19 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 258	-19 930
Årsresultat		-22 258	-19 930
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen ek			
Overført fra annen egenkapital		-22 258	-19 930
Sum overføringer og disponeringer		-22 258	-19 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	1	261 823	284 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 823	284 081
Sum omløpsmidler		261 823	284 081
SUM EIENDELER		261 823	284 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	348 000	348 000
Overkurs	2, 3	39 600	39 600
Sum innskutt egenkapital		387 600	387 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	135 777	113 519
Sum opptjent egenkapital		-135 777	-113 519
Sum egenkapital		251 823	274 081
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Påløpte kostnader		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		10 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 823	284 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465571

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 049 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-18 EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Søndre gate 10B
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 948 049 279
E-18 EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	22 395	20 075
Sum kostnader		22 395	20 075
Driftsresultat		-22 395	-20 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	145
Sum finansinntekter		137	145
Netto finans		137	145
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 258	-19 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 258	-19 930
Årsresultat		-22 258	-19 930
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen ek			
Overført fra annen egenkapital		-22 258	-19 930
Sum overføringer og disponeringer		-22 258	-19 930



Organisasjonsnr: 948 049 279
E-18 EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	1	261 823	284 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 823	284 081
Sum omløpsmidler		261 823	284 081
SUM EIENDELER		261 823	284 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	348 000	348 000
Overkurs	2, 3	39 600	39 600
Sum innskutt egenkapital		387 600	387 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	135 777	113 519
Sum opptjent egenkapital		-135 777	-113 519
Sum egenkapital		251 823	274 081
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Påløpte kostnader		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		10 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 823	284 081



Organisasjonsnr: 948 049 279
E-18 EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

E-18 Eiendommer AS



Årsrapport

Virksomhet, mål og strategi

Selskapet ble stiftet 11.12.1981 og har forretningsadresse i Trondheim. Selskapets virksomhet er å eie og forvalte fast eiendom.

Utvikling i resultat og økonomisk stilling

E-18 Eiendommer AS avlegger selskapsregnskap i henhold til NGAAP.

Selskapet hadde i 2023 et underskudd på kr 22.258.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte årsregnskapet for 2023 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten.

Forslag til anvendelse av årsresultatet

Styret foreslår at selskapets årsunderskudd på kr 22.258 overføres fra annen egenkapital.

Selskapets egenkapital er på kr 251.823 etter årets forslag til disponering.

Selskapet avgir for inntektsåret 2023 konsernbidrag uten skattemessig virkning med kr 279.000 til BN Bank, og mottar samme beløp som konsernbidrag med skattemessig virkning fra BN Bank.

Fortsatt drift

Basert på avsnittet ovenfor er selskapets regnskap for 2023 avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styrets arbeid

Styret har avholdt 1 styremøte i 2023.

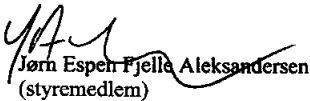
Arbeidsmiljø og organisasjon


Selskapet har ingen ansatte, men benytter BN Banks konsernfunksjoner til løpende drift som belastes selskapets driftsregnskap.

Styret består av 2 menn. Det er ikke iverksatt, og det er heller ikke planlagt å iverksette spesielle tiltak som har betydning for likestilling og arbeidsmiljøet.

E-18 Eiendommer AS benytter ikke produkter eller energikilder i sin virksomhet med betydelige negative konsekvenser for miljøet. Selskapets virksomhet er derfor ikke av en slik karakter at den forurenser det ytre miljøet.

Trondheim, 2.mai 2024


Jørn Espen Fjelle Aleksandersen
(styremedlem)


Svend Lund
(styrets leder)



E-18 Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter, gevinster og tap		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønn og generelle administrasjonskostnader			
Avskrivning			
Andre driftskostnader	4	22 395	20 075
Sum andre driftskostnader		22 395	20 075
Driftsresultat		-22 395	-20 075
Renteinntekter og lignende inntekter		137	145
Finanskostnad		0	0
Netto finans		137	145
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 258	-19 930
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		-22 258	-19 930
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen ek		-22 258	-19 930
Sum overføringer og disponeringer		-22 258	-19 930

Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Bankinnskudd, kontanter	1	261 823	284 081
Sum omløpsmidler		261 823	284 081
Sum eiendeler		261 823	284 081
Gjeld og egenkapital			
Aksjekapital	2,3	348 000	348 000
Egne aksjer	2,3	0	0
Overkurs	2,3	39 600	39 600
Annen Egenkapital/udekket tap	3	-135 777	-113 519
Sum egenkapital	3	251 823	274 081
Påløpte kostnader og forskuddsbetalte inntekter		10 000	10 000
Betalbar skatt	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld og egenkapital		261 823	284 081

Styret
Trondheim, 2. mai 2024


Svend Lund
(Styrets leder)


Jørn E. Fjelle Aleksandersen
(styremedlem)





E-18 Eiendommer AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet solgte sin eiendom i 2012. Ved avleggelse av regnskapet for 2012 var det meningen at selskapet skulle avvikles. Denne beslutningen ble omgjort i 2013. Tidligere aksjonær, E-18 Holding AS ble avviklet i 2014 og aksjene ble derfor overtatt av E-18 Holding AS sin datter, Collection Eiendom AS. I løpet av 2014 er det foretatt en emisjon til selskapet slik at selskapets egenkapital er positiv.

Finansinntekter

Selskapets renteinntekter bokføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% per 2023 og per 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 1 Bankinnskudd

	2023	2022
Bankinnskudd i BN Bank ASA	261 823	284 081

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer per 31. desember 2023

Etter at selskapets eier, E-18 Holding AS ble avviklet i 2014 ble aksjene i selskapet overtatt av Collection Eiendom AS. Collection Eiendom AS er et heleid datterselskap av BN Bank ASA. Regnskap til BN Bank ASA er tilgjengelig på www.bnbank.no

Aksjekapital pr. 31. desember 2023

Det er utstedt 6 aksjer pålydende kroner 58.000,- per aksje. Det foreligger ingen fullmakt fra generalforsamlingen til å utvide aksjekapitalen eller kjøpe egne aksjer. Det er ikke utestående noen form for gjeldsinstrumenter med konverteringsrett til aksjer og det er heller ikke utstedt noen form for opsjoner som kan føre til en økning i antall aksjer.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	348 000	39 600	0	-113 519	274 081
Årets resultat	0	0	0	-22 258	-22 258
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	279 000	279 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-279 000	-279 000
Egenkapital 31.12.2023	348 000	39 600	0	-135 777	251 823



E-18 Eiendommer AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar	2023	2022
Ordinær revisjon	22 395	20 075
Andre tjenester	-	-
Sum	22 395	20 075

Revisjonshonoraret er inkl mva.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-22 258	-19 930
Permanente forskjeller	0	0

Endring i midlertidige forskjeller	-257 318	-321 647
Grunnlag betalbar skatt i årets skattekostnad	-279 576	-341 577

Betalbar skatt i balanse	0	0
--------------------------	---	---

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2023	2022	Endring
Saldo gevinst- og tapskonto	-1 029 273	-1 286 590	257 317
Andre forskjeller	10 000	10 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-279 764	-344 188	64 424
Mottatt konsernbidrag	279 000	344 000	-65 000
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-1 020 037	-1 276 778	256 741
Utsatt skatt/ (Utsatt skattefordel)	-224 408	-280 891	56 483

Skattesats USF 2023: 22% og 2022: 22%.

Selskapet vil motta konsernbidrag med skattemessig effekt fra BN Bank ASA på kr 279 000,- for inntektsåret 2023.
Selskapet vil avgi konsernbidrag uten skattemessig effekt på kr 279 000,- tilbake til BN Bank ASA i inntektsåret 2023, for å utnytte selskapets skattemessige underskudd.

Selskapet har pr 31.12.23 valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel.



KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i E-18 Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for E-18 Eiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 2. mai 2024

KPMG AS

Yngve Olsen
Statsautorisert revisor