



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 757 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT HJEM EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Olsvikveien 60A
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joralf Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 536 496	12 567 328
Andre driftsinntekter		151 600	3 543
Sum inntekter		32 688 096	12 570 871
Kostnader			
Varekostnad		28 888 095	8 961 284
Lønnskostnad	4		
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	4	763 556	644 538
Sum kostnader		29 651 651	9 605 822
Driftsresultat		3 036 445	2 965 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		7 982	106
Sum finansinntekter		7 982	106
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 570 000	
Andre finanskostnader		2 383 448	1 577 156
Sum finanskostnader		3 953 448	1 577 156
Netto finans		-3 945 465	-1 577 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-909 020	1 387 999
Skattekostnad på ordinært resultat	8	470 899	307 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 379 919	1 080 984
Årsresultat		-1 379 919	1 080 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 379 919	1 080 984
Totalresultat		-1 379 919	1 080 984
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			2 100 000
Konsernbidrag		670 527	442 060
Udekt tap		-2 047 608	
Overført til/fra annen egenkapital		-2 838	-1 461 076
Sum overføringar og disponeringar		-1 379 919	1 080 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8		
Tomter og bygninger	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	11	500 530	3 550 001
Lån til føretak i same konsern	6	9 285 073	14 053 684
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6		
Sum finansielle anleggsmiddel		9 785 603	17 603 685
Sum anleggsmiddel		9 785 603	17 603 685
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	9, 10	34 139 122	29 789 583
Krav			
Kundefordringer	5	1 016 425	756 578
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	7 259 285	1 631 524
Sum krav		8 275 710	2 388 102
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 414 084	895 659
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 414 084	895 659
Sum omløpsmiddel		45 828 916	33 073 344
SUM EIGEDELAR		55 614 518	50 677 029

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 100)	3	2 100 000	2 100 000
Overkurs		212 226	1 659 834
Sum innskoten egenkapital		2 312 226	3 759 834
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			2 837
Sum opptent egenkapital			2 837
Sum egenkapital	7	2 312 226	3 762 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	513 629	231 853
Sum avsetjinger for plikter		513 629	231 853
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 700 008	21 503 262
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	32 144 369	10 651 876
Sum anna langsiktig gjeld		39 844 378	32 155 138
Sum langsiktig gjeld		40 358 007	32 386 991
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld	6	5 434 017	9 896 717
Betalbar skatt	8	1	1
Skyldige offentlige avgifter		643 492	881 091
Skyldig utbytte			2 100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	6 866 775	1 649 558
Sum kortsiktig gjeld		12 944 286	14 527 366
Sum gjeld		53 302 293	46 914 358
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		55 614 518	50 677 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 797783

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 757 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT HJEM EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Olsvikveien 60A
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joralf Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 991 757 112
RETT HJEM EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 536 496	12 567 328
Andre driftsinntekter		151 600	3 543
Sum inntekter		32 688 096	12 570 871
Kostnader			
Varekostnad		28 888 095	8 961 284
Lønnskostnad	4		
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	4	763 556	644 538
Sum kostnader		29 651 651	9 605 822
Driftsresultat		3 036 445	2 965 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		7 982	106
Sum finansinntekter		7 982	106
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 570 000	
Andre finanskostnader		2 383 448	1 577 156
Sum finanskostnader		3 953 448	1 577 156
Netto finans		-3 945 465	-1 577 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-909 020	1 387 999
Skattekostnad på ordinært resultat	8	470 899	307 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 379 919	1 080 984
Årsresultat		-1 379 919	1 080 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 379 919	1 080 984
Totalresultat		-1 379 919	1 080 984
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			2 100 000
Konsernbidrag		670 527	442 060
Udekt tap		-2 047 608	
Overført til/fra annen egenkapital		-2 838	-1 461 076
Sum overføringer og disponeringar		-1 379 919	1 080 984





Organisasjonsnr: 991 757 112
RETT HJEM EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8		
Tomter og bygninger	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	11	500 530	3 550 001
Lån til foretak i same konsern	6	9 285 073	14 053 684
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6		
Sum finansielle anleggsmiddel		9 785 603	17 603 685
Sum anleggsmiddel		9 785 603	17 603 685
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	9, 10	34 139 122	29 789 583
Krav			
Kundefordringer	5	1 016 425	756 578
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	7 259 285	1 631 524
Sum krav		8 275 710	2 388 102
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 414 084	895 659
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 414 084	895 659
Sum omløpsmiddel		45 828 916	33 073 344
SUM EIGEDELAR		55 614 518	50 677 029
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 100)	3	2 100 000	2 100 000



Overkurs		212 226	1 659 834
Sum innskoten egenkapital		2 312 226	3 759 834
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			2 837
Sum opptent egenkapital			2 837
Sum egenkapital	7	2 312 226	3 762 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	513 629	231 853
Sum avsetjinger for plikter		513 629	231 853
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 700 008	21 503 262
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	32 144 369	10 651 876
Sum anna langsiktig gjeld		39 844 378	32 155 138
Sum langsiktig gjeld		40 358 007	32 386 991
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld	6	5 434 017	9 896 717
Betalbar skatt	8	1	1
Skyldige offentlige avgifter		643 492	881 091
Skyldig utbytte			2 100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	6 866 775	1 649 558
Sum kortsiktig gjeld		12 944 286	14 527 366
Sum gjeld		53 302 293	46 914 358
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		55 614 518	50 677 029



Organisasjonsnr: 991 757 112
RETT HJEM EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00



Rett Hjem Eiendommer AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap i tråd med reglene for små foretak.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Egenproduserte varer/prosjekter i arbeid er verdsatt til full tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

Note 2 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 4.-.



Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1000 aksjer, pålydende kr. 2.100.- pr. aksje.
Aksjene eies av:

Bulldog Avensis AS	1000 aksjer
Samlet	1000 aksjer

Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2019	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser/kostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk har vært 0.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 61.875.- og annen bistand kr. 12.938,-.
I tillegg er det kostnadsført revisjon og bistand for innfusjonerte datterselskaper med i alt 30.313.-.

Note 5 Fordringer.

Fordringer er vurdert til pålydende med avsetning kr. 350.000,- for mulige tap.

I posten Andre kortsiktige fordringer inngår tilbakeholdte beløp med kr. 1.934.000.- deponert men ikke frigitt fra meglers klientkonto per regnskapsavleggelsen.

Det er knyttet enkelte reklamasjoner til de deponerte beløp og det er en pågående juridisk prosess knyttet til dette. Selskapets juridiske forbindelser vurderer det som mindre enn 50% sannsynlig at disse prosesser vil medføre vesentlig ansvar for selskapet. Det er herunder ikke gjort avsetning for reklamasjoner eksplisitt i denne forbindelse, eller avsatt for tap på disse fordringer.

Note 6 Nærstående parter

	2019	2020
Gjeld til selskaper samme konsern	657.395	3.078.277
Fordring selskaper samme konsern	14.053.684	9.701.860
Fordring tilknyttede selskap	0	0
Rentekostnader	0	0
Renteinntekter	0	0



Konsernbidrag og utbytte (inngår ikke i oppstilling over):		
Mottatt konsernbidrag datterselskap	0	1.479.471
Mottatt konsernbidrag morselskap	0	600.000
Konsernbidrag til gode i balanse	0	2.079.471
Skyldig konsernbidrag til mor	566.744	600.000
Skyldig utbytte til morselskap	2.100.000	0
Kundefordringer konsernselskaper 31.12.20		934.285
Kundefordringer tilknyttede selskap 31.12.20		0
Leverandørgjeld konsernselskaper 31.12.20		337.510

Note 7 Egenkapital

Egenkapital 1/1		3.762.671
Årets resultat		-1.379.919
Avsatt utbytte		0
Mottatt konsernbidrag		600.000
Avgitt konsernbidrag (netto)		-670.527
Egenkapital 31/12		2.312.225

Mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr 1.479.471.- er ført til reduksjon i kostprisen på selskapet da datterselskapets egenkapital ikke overstiger anskaffelseskostnaden på aksjene.

Note 8 Skatter

Resultat før skatter		-909.020
Permanente forskjeller		1.570.000
Endring midlertidige forskjeller		-1.280.801
Avgitt konsernbidrag		-859.650
Mottatt konsernbidrag		1.479.471
Anvendelse av fremførbart underskudd		0
Skattepliktig resultat		0
Betalbar skatt 22%		0
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt/skattefordel		281.776
Skatt på avgitt konsernbidrag		189.123
Sum skatter		470.899
Midlertidige forskjeller:		
	31.12.19	31.12.20
Netto grunnlag	1.053.877	2.334.678
Utsatt skatt 22 %	231.853	513.629



Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv.

Gjeld til kredittinstitusjoner	7.700.008
Annen langsiktig gjeld privatpersoner	1.048.000
Annen rentebærende gjeld til eksterne parter	32.144.369
Sum	40.892.377

Bokført verdi av eiendommer og varelager stillet som sikkerhet, kr. 34.139.122.-.
I posten andre kortsiktige fordringer inngår beløp med kr. 2.642.525.- i forbindelse med eiendomssalg som ved oppgjør i sin helhet går til oppgjør av rentebærende gjeld.

Note 10 Varelager

Varelager består av eiendom for utvikling og videresalg.
Varelageret er vurdert til kostpris for eiendomsmasse og utført arbeid og andel renter på byggelån og annen prosjektrelatert finansiering med følgende fordeling:

Varer og tjenester knyttet til eiendomsutvikling	31.589.166
Renter	1.595.844
Andre prosjektrelaterte finansieringskostnader	954.112

Note 11 Investering i datter og tilknyttet selskap

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Slettestølen Utb AS	15.01.15	Bergen	100%	501.902	1.724.063

Aksjene er nedskrevet med kr. 1.570.000.- til 500.000.-, som tilsvarer egenkapitalens bokførte verdi.

Note 12 Kassekreditt

Trukket kassekreditt:	0
Limit:	2.500.000

**Rett Hjem Eiendommer AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		32 536 496	12 567 328
Andre driftsinntekter		151 600	3 543
Sum driftsinntekter		32 688 096	12 570 871
Varekostnad		28 888 095	8 961 284
Andre driftskostnader	4	763 556	644 538
Sum driftskostnader		29 651 651	9 605 822
Driftsresultat		3 036 445	2 965 049
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		7 982	106
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 570 000	0
Andre finanskostnader		2 383 448	1 577 156
Resultat av finansposter		-3 945 465	-1 577 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-909 020	1 387 999
Skattekostnad på ordinært resultat	8	470 899	307 015
Årets resultat		-1 379 919	1 080 984
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 100 000
Avsatt konsernbidrag		670 527	442 060
Overført mot/til udekket tap		-2 047 608	0
Overført til/fra annen egenkapital		-2 838	-1 461 076
Sum overføringer		-1 379 919	1 080 984



Rett Hjem Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	500 530	3 550 001
Lån til foretak i samme konsern	6	9 285 073	14 053 684
Sum anleggsmidler		9 785 603	17 603 685
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	9, 10	34 139 122	29 789 583
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 016 425	756 578
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	7 259 285	1 631 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 414 084	895 659
Sum omløpsmidler		45 828 916	33 073 344
SUM EIENDELER		55 614 518	50 677 029



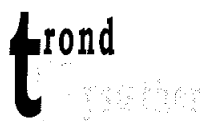
Rett Hjem Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 100)	3	2 100 000	2 100 000
Overkurs		212 226	1 659 834
Sum innskutt egenkapital		2 312 226	3 759 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 837
Sum opptjent egenkapital		0	2 837
Sum egenkapital	7	2 312 226	3 762 671
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	513 629	231 853
Sum avsetning for forpliktelser		513 629	231 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 700 008	21 503 262
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	32 144 369	10 651 876
Sum langsiktig gjeld		40 358 007	32 386 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 434 017	9 896 717
Betalbar skatt	8	1	1
Skyldige offentlige avgifter		643 492	881 091
Skyldig utbytte		0	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	6 866 775	1 649 558
Sum kortsiktig gjeld		12 944 286	14 527 366
Sum gjeld		53 302 293	46 914 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 614 518	50 677 029

Bergen
Styret i Rett Hjem Eiendommer AS

Joralf Rønning
Styrets leder



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i
Rett Hjem Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rett Hjem Eiendommer AS som viser et underskudd på Kr. 1 379 919. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillegate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

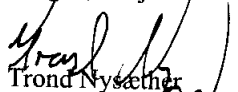
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2021


Trond Nysæther
statsautorisert revisor