



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 774 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Peder Thomassons gate 12
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 839 400	11 789 652
Annen driftsinntekt		313 864	267 099
Sum inntekter		12 153 264	12 056 751
Kostnader			
Varekostnad		2 479 970	2 291 942
Lønnskostnad	1	4 955 287	4 799 756
Avskrivning på varige driftsmidler		33 172	33 172
Annen driftskostnad		3 184 114	2 744 691
Sum kostnader		10 652 543	9 869 561
Driftsresultat		1 500 721	2 187 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 106	29 088
Sum finansinntekter		100 106	29 088
Annen rentekostnad		8 423	27 302
Sum finanskostnader		8 423	27 302
Netto finans		91 683	1 786
Ordinært resultat før skattekostnad		1 592 404	2 188 976
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	351 700	488 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 240 704	1 700 100
Årsresultat		1 240 704	1 700 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 240 703	1 700 100
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 300 000	1 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	-59 297	100
Sum overføringer og disponeringer		1 240 703	1 700 100



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 964	12 183
Sum immaterielle eiendeler		19 964	12 183
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		38 875	72 047
Sum varige driftsmidler		38 875	72 047
Sum anleggsmidler		58 839	84 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 427 616	2 290 052
Andre kortsiktige fordringer		26 814	23 544
Sum fordringer		2 454 430	2 313 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 770 955	3 733 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 770 955	3 733 370
Sum omløpsmidler		5 225 385	6 046 966
SUM EIENDELER		5 284 224	6 131 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 751	61 048
Sum opptjent egenkapital		1 751	61 048
Sum egenkapital		1 801 751	1 861 048
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 530	321 355
Betalbar skatt	2	359 481	485 465
Skyldig offentlige avgifter		641 004	734 238
Utbytte	4	1 300 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		813 458	1 029 090
Sum kortsiktig gjeld		3 482 473	4 270 148
Sum gjeld		3 482 473	4 270 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 284 224	6 131 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380533

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 774 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Østre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 774 954
AGDER EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 839 400	11 789 652
Annen driftsinntekt		313 864	267 099
Sum inntekter		12 153 264	12 056 751
Kostnader			
Varekostnad		2 479 970	2 291 942
Lønnskostnad	1	4 955 287	4 799 756
Avskrivning på varige driftsmidler		33 172	33 172
Annen driftskostnad		3 184 114	2 744 691
Sum kostnader		10 652 543	9 869 561
Driftsresultat		1 500 721	2 187 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 106	29 088
Sum finansinntekter		100 106	29 088
Annen rentekostnad		8 423	27 302
Sum finanskostnader		8 423	27 302
Netto finans		91 683	1 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	351 700	488 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 240 704	1 700 100
Årsresultat		1 240 704	1 700 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 240 703	1 700 100
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 300 000	1 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	-59 297	100
Sum overføringer og disponeringer		1 240 703	1 700 100



Organisasjonsnr: 920 774 954
AGDER EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	19 964	12 183
Sum immaterielle eiendeler		19 964	12 183

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		38 875	72 047
Sum varige driftsmidler		38 875	72 047

Sum anleggsmidler		58 839	84 230
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	2 427 616	2 290 052
Andre kortsiktige fordringer		26 814	23 544
Sum fordringer		2 454 430	2 313 596

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 770 955	3 733 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 770 955	3 733 370

Sum omløpsmidler		5 225 385	6 046 966
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 284 224	6 131 196
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 751	61 048
Sum opptjent egenkapital		1 751	61 048

Sum egenkapital		1 801 751	1 861 048
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 530	321 355
Betalbar skatt	2	359 481	485 465
Skyldig offentlige avgifter		641 004	734 238
Utbytte	4	1 300 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		813 458	1 029 090
Sum kortsiktig gjeld		3 482 473	4 270 148
Sum gjeld		3 482 473	4 270 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 284 224	6 131 196



Organisasjonsnr: 920 774 954
AGDER EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lønns- og pensjonskostnader 2022

Navn	Agder Eiendomsmegling AS	Organisasjonsnr.	920774954
Forretningsadresse	Østre gate 2	Fødselsnr.	
Postnr./-sted	4836	ARENDALE	

Ekstern regnskapsfører

Navn	Saga Regnskap Hønefoss AS	Regnskapsførers organisasjonsnummer	986399984
Forretningsadresse	Postboks 29	Postnr./-sted	3502 HØNEFOSS

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner.

Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2023.

Hensikten med dette skjemaet er å avstemme opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-ordningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2022". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntektsbeskrivelser som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2022". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktig, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgjørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2022".

Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.





Agder Eiendomsmegling AS

Lønns- og pensjonskostnader 2022

1	2 Konto nummer	3 Konto navn	4 Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser	5 Tillegg for kostnadsførte førte lønninger mv. i sist år, som er utbetalt i sist førløpne år	6 Fradrag for påløpste, ikke forfalte lønninger mv. i sist førløpne år som ikke er inneappørt	7 Samlede opplysningspliktige ytelser (kol. 4 + 5 + 6)	Skjema nr. 1	
							8 Arbeidsgiver- avgiftspliktige ytelser	8 Arbeidsgiver- avgiftspliktige ytelser
	2940	Feriepenger årets avsetning		398 321	469 675	-71 355	-71 355	
	5000	Lønn til ansatte	1 200 055			1 200 055	1 200 055	
	5001	Provisjonslønn	2 597 447			2 597 447	2 597 447	
100	5020	Feriepenger	469 675			469 675	469 675	
	5210	Fri telefon	19 398			19 398	19 398	
	5255	OTP, innberettet	98 984			98 984	98 984	
	5256	OTP, motkonto	-98 984			-98 984	-98 984	
	5280	Annen fordel i arbeidsforhold	38 837			38 837	38 837	
	5330	Godtgjørelse til styremedlemmer	10 000			10 000	10 000	
	7100	Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	102 440			102 440	102 440	
110		Sum	4 437 852	398 321	469 675	4 366 497	4 366 497	4 264 057
111		Samlet beløp som er kreditert «konto for naturalytelser»						
112	5945	Årets innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktig tilskudd og premier til pensjonsordning						98 984
120		Sum				4 366 497	4 366 497	4 363 041

Dato	Arbeidsgivers underskrift	Dato	Revisors underskrift og stempel
	Silje Frøyshol Kristiansen		

Fastsatt med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 7-13 jfr. skatteforvaltningsforskriften § 7-2-11





Skatteetaten

Kan ikke sendes inn som papirskjema.
Lever elektronisk via Altinn.no.

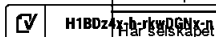
Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2022

Navn og adresse Agder Eiendomsmegling AS Østre gate 2 4836 ARENDAL	Selskapstype Aksjeselskap	Organisasjonsnummer 920774954
	Kontorkommune per 31.12.2022 4203 ARENDAL	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsetting? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
	Inntektsår? 2022	

Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ytelse fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er ny stiftet i 2022, oppgi stiftelsesdato	Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fusjon i 2022? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2022? (Flere selskaper reg. på side 7) Oppgi i så fall org.nr. og navn	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper utfusjonert fra selskapet i 2022? (Flere selskaper reg. på side 7) Oppgi i så fall org.nr. og navn	Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fusjon i løpet av 2022, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fusjon? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2022/renter av egenkapitalbevis i 2022 1 700 000
Har selskapet i løpet av 2022 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper)? (fyller ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettleidingen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ytelse fra aksjonær/nærstående til selskap (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8 <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettleidingen	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12.
Er selskapet filial av utenlandsk selskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode: <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2022? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skatlegging 2022" skal i så fall sendes inn, se rettleidingen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemat RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2022" skal i så fall vedlegges) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettleidingen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	For rederi
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Offentlig støtte Fyller ut av aksjeselskap, se rettleidingen
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar selskapet offentlig støtte i form av skatte- eller av giftsf ordel? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis det er svart ja på spørsmålet over; mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Hvis ja: Oppgi støtteordninger Støtteordninger angis på side 8
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Omfattes selskapet av definisjonen i SMB? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet et utestående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
	Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2021? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
	Er selskapet i et konsern? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
	Har selskapet mottatt annen offentlig støtte? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei

RF-1028B Elektronisk utgave



Produsert med Visma Finale Årsoppgjør

Side 1 av 8



2022

For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		1 634 005
202	Nettoinntekt av fast eiendom			
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)			
209	Andre inntekter (spesifiseres)			
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
220	Sum inntekter	=		1 634 005

Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett		
224	Andre fradrag (spesifiseres)			
225	Underskudd sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
230	Sum fradrag	=		0

Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)			1 634 005
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		÷	
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.		+	
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	=		1 634 005
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		÷	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag			
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)	=		1 634 005

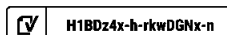
Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616			
265	Sum alminnelig inntekt	=		
270	Tonnasjeskatt			

Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2021			
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse i 2022			
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse motregnet framført underskudd fra tidligere år	+	+	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse	=		
284	Rest framført underskudd fra tidligere år	=		
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		÷	
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)			
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		÷	
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2023	=		

Agder Eiendomsmegling AS



RF-1028 Elektronisk utgave

Side 2 av 8

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



2022

Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente

Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag

401B Selveide boliger i Norge

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4 (Flere eiendommer på side 6)					=

401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Åksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Åksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4 (Flere eiendommer på side 6)					=



Formue

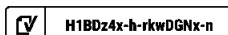
Agder Eiendomsmeiing AS

Formue per 1.1.2023

2022

401A Norsk næringseiendom	1. Næringseiendom med beregnet utleiev erdi (RF-1098)							
	2. Næringseiendom hv or verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.) (Flere eiendommer på side 7)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringseiendom	1. Næringseiendom med beregnet utleiev erdi (RF-1098)							
	2. Næringseiendom hv or verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land		Beregnet verdi		Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge (Flere eiendommer på side 6) (Post 401F Flere eiendommer på side 6.)								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesv erdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre							62 986
	b. Buskap, herunder også trav hester, pelsdy r og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/ly styacht								
406 Utestående fordringer								2 454 430
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								2 770 955
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221) (Flere linjer reg. på side 7)								
419 Annen (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) formue (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser					Beløp	Sum post 419	
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)	Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460						= 5 288 371	
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)								
445 Annen gjeld								1 822 992
446 Sum gjeld								= 1 822 992

Side 4 av 8



RF-1028 Elektronisk utgave

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



2022

Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		5 288 371
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	Sum postene 460 - 463	=	5 288 371
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	1 822 992
480	Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet	=	3 465 379
485	Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)		150
490	Aksjeværdi per aksje til bruk ved formuesfastsettelsen av aksjonærene for inntektsåret 2023 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		23 102,53

Fastsettelse av nettoformue (fyles bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
505	Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt	=	
506	Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
		Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt
	a 1. Næringseiendommer (beregnet utleieværdi)		
	a 2. Næringseiendommer (markedsverdi)		
	b. Boliger og flerboligbygninger		
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond		
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsettelse		
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer		
	f. Sum	=	+
516	Sum gjeld (overført fra post 446)		+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsetningsrabatt
	Bruttoformue før verdsetningsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet		
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier		
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt		+
520	Nettoformue	=	

Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe unntak i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffansvar å gi unnløst eller ufullstendige opplysninger.

Dato	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
	Silje Frøyshol Kristiansen	

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. For informasjon om opplysningene som er tilgjengelige i oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00

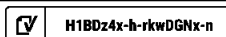
Side 5 av 8

RF-1028 Elektronisk utgave Agder Eiendomsmegling AS

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntekts- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller							
Selskapsnavn	Agder Eiendomsmedling AS			Org.nr.	920774954	Inntektsår	2022
401B Selveide boliger i Norge							
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Formuesverdi		
Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401B							
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge							
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Formuesverdi		
Kommune	Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401C							
401G Flerboligbygninger i Norge							
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eierandel i %	Formuesverdi	
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Seksjonsnr.		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Seksjonsnr.		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401G							

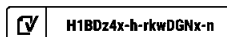




Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntekts- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller							
Selskapsnavn	Agder Eiendomsmegling AS			Org.nr.	920774954	Inntektsår	2022
401D Annen norsk eiendom av enhver art							
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F. nr.	S. nr.	Formuesverdi
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401D							
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art							
Type eiendom	Adresse	Land					Formuesverdi
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401D							
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art							
Antall	Pålydende	År	Kurs		Beløp		
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 409							
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)							
Spesifiser						Beløp	
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 419							
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i inntektsåret?				Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i inntektsåret?			
Oppgi i så fall org.nr.		og navn		Oppgi i så fall org.nr.		og navn	

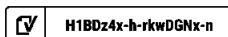
Listen over selskaper er en fortsettelse fra selvangivelsens side 1.

Listen over selskaper er en fortsettelse fra selvangivelsens side 1.





Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntekts- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller					
Selskapsnavn	Agder Eiendomsmegling AS	Org.nr.	920774954	Inntektsår	2022
Offentlige støtteordninger					
Hvis det er svart JA på side 1 på spørsmålet "Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel", angi støtteordning(er) her.					
<input type="checkbox"/> Fritak for NOx-avgift for virksomheter som har inngått miljøavtale med staten					
<input type="checkbox"/> EL-varebil gunstig avskrivning					
<input type="checkbox"/> Fordelaktig fastsettelse av listepriis for bruk av elbiler som firmabil					
<input type="checkbox"/> Fritak CO2-avgift på mineralolje og bensin til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter klimavoteloven					
<input type="checkbox"/> Fritak for/reduisert omregistreringsavgift for elbiler					
<input type="checkbox"/> Redusert trafikkforsikringsavgift for elbiler					
<input type="checkbox"/> Fritak/reduisert CO2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktig utslipp etter klimavoteloven					
<input type="checkbox"/> Gunstige avskrivningsregler for LNG-anlegget på Melkøya (Snøhvit)					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for leasing av elbiler					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for omsetning av batterier til elbiler					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for omsetning av elbiler					
<input type="checkbox"/> Mva-fritak for omsetning av elektroniske nyhetstjenester					
<input type="checkbox"/> Rederiskatteordningen					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift for fjernvarmeprodusenter					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift for industrien					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift i tiltaksone					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift til datasentre med uttak over 0,5 MW					
<input type="checkbox"/> Redusert elavgift til skip i næring					
<input type="checkbox"/> Redusert grunnavgift på mineralolje til pigmentindustrien					
<input type="checkbox"/> Redusert grunnavgift på mineralolje til treforedlingsindustrien					
<input type="checkbox"/> Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift					
<input type="checkbox"/> Skattefunn					
<input type="checkbox"/> Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap					
<input type="checkbox"/> Opsjon i arbeidsforhold i selskap i oppstarts- og vekstfasen (ny f.o.m. 2022)					
<input type="checkbox"/> Vindkraft gunstige avskrivningsregler (opphevet f.o.m. 2022)					
<input type="checkbox"/> Særskilt beskatningsordning av opsjoner i arbeidsforhold for små, nyetablerte selskap (opphevet f.o.m. 2022)					
<input type="checkbox"/> Differensiert arbeidsgiveravgift for transport- og energisektoren (opphevet f.o.m. 2022)					





Skatteetaten

Avstemming av egenkapital 2022

Navn	Organisasjonsnr.	Fødselsnr.
Agder Eiendomsmegling AS	920774954	

Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323). Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2. Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsettning fyller bare ut side 2.

Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år		1 861 048
100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2		
100C Egenkapital 01.01	=	1 861 048
101 Årsresultat		1 240 703
102A Avsatt utbytte for 2022 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2021 som ble utdelt i 2022 for IFRS-foretak	-	1 300 000
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-	
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-	
103 Mottatt konsemsbidrag	+	
104 Avgitt konsemsbidrag	-	
105 Kontantinnskudd	+	
106 Tingsinnskudd	+	
107 Nedssettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	-	
108 Nedssettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	-	
110 Gjeldsettergivelse	+	
111 Kjøp av egne aksjer	-	
112 Salg av egne aksjer	+	
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+	
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2021 og utdelt utbytte i 2022		
116 Andre endringer		
150 Egenkapital 31.12		1 801 751



Skatteetaten

Avskrivning 2022

Det vises til rettledning RF-1270 Skjema nr. 1

Navn	Agder Eiendomsmegling AS	Organisasjonsnummer	920774954
Nærings- (kontor-) adresse	Østre gate 2	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	4836 ARENDAL	Kommune	4203 ARENDAL

Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>	
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30 %	Saldonr.	0	Saldonr.	1
	Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20 %	Saldogruppe	D	Saldogruppe	D
	Gruppe c: vognvog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) %	Valgt av skrivningssats	20,00	Valgt av skrivningssats	20,00
	Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 %	Type næring		Type næring	
	Gruppe e: skip mv. 14 %	Overføres til	Næringsoppgave	Overføres til	Næringsoppgave
	Gruppe f: fly, helikopter 12 %				
	Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak, og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5 %				
	Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) %				
	Gruppe i: forretningsbygg 2 %				
	Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10 %				
	Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr.				
	Ev. gateadresse				
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		29 990		48 742
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-		-	
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+		+	
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+		+	
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgevinst etter sktl § 14-70	-		-	
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-		-	
104e	Justering av inngående mva				
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	=	29 990	=	48 742
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-		-	
107	Herav inntekstført i år (jf sktl § 14-44)	+		+	
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	=	29 990	=	48 742
109	Overført til gevinst- og tapkonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.				
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. inntekstføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.		-5 998		-9 748
111	Saldogrunnlag pr. 31.12 Overføres til neste år, post 102	=	23 992	=	38 994
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris			
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-		-
	115	Nedre grense for avskrivning			
116	Ervvervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen				

For lineære avskrivninger se side 2



Skatteetaten

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

Næringsoppgave 2 for 2022

Foretaksopplysninger		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2022	Til	31.12.2022
Navn	Agder Eiendomsmegling AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsværk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	Østre gate 2	920774954	5			
Postnummer og poststed	4836 ARENDAL	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei				
Næring (virksomhetens art)	Eiendomsmegling	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet? IFRS <input type="radio"/>				
Ny etablert virksomhet i 2020 eller senere?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Regnskapslovens regler for små foretak <input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>				
Er bokføringsvალათა en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Type vალათა(er)	God regnskapskikk for ideelle organisasjoner <input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>			

Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Valgt bort revisjon <input type="radio"/> Nei						
Revisors org.nr.	993606650	Revisorselskapets navn	Bdo AS			
Revisors navn	Hans Petter Urkedal	Adresse	Munkedamsveien 45A	Postnr./-sted	0250	OSLO
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei						
Regnskapsførers org.nr.	986399984	Regnskapsførers navn	Saga Regnskap Hønefoss AS			
Forretningsadresse	Postboks 29	Postnr./-sted	3502	HØNEFOSS		
Hv er det utført ut næringsoppgaven? <input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året <input type="radio"/> Foretaket selv <input type="radio"/> Annen - oppgi hvem						
Org.nr.		Navn		Postnr./-sted		

Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager	Skattemessig verdi 31.12.2022	Regnskapsmessig verdi 31.12.2022 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager	=	=	=	=

Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt	0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer
-----------------------------------	--

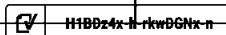
Utrekning av skattemessig verdi på fordringer

	2022	2021																		
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter	2 494 252	2 319 225																		
0420	<table border="0"> <tr> <td>2021</td> <td>Konstaterte tap på kundefordringer</td> <td>2022</td> <td></td> <td>Kundefordringer per 31.12.2022</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>+</td> <td></td> <td>x 4 x</td> <td>2 494 252</td> <td>▶</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>Kreditsalg</td> <td>2022</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		2021	Konstaterte tap på kundefordringer	2022		Kundefordringer per 31.12.2022			+		x 4 x	2 494 252	▶	2021	Kreditsalg	2022			
2021	Konstaterte tap på kundefordringer	2022		Kundefordringer per 31.12.2022																
	+		x 4 x	2 494 252	▶															
2021	Kreditsalg	2022																		
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	= 2 494 252	= 2 319 225																		
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+ 26 814	+ 23 544																		
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	= 2 521 066	= 2 342 769																		

Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg		Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immat. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter		
0530 Tomter og andre grunnareal					

RF-1167B Elektronisk utgave



H110B24x-N-rtw06N-n

Side 1 av 4

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Resultatregnskap (i hele NOK)

2022

	2022	2021		2022	2021
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig	11 836 400	11 786 653	7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri	3 000	3 000	7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)	102 440	48 076
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)	10 422	1 260
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader	472 571	398 499
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader	4 738	
3500 Endring uopptjent inntekt			7490 Kontingenter	1 000	27 480
3600 Leieinntekt fast eiendom	60 000	65 000	7500 Forsikringspremie	148 274	114 264
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt	253 864	202 099	7600 Lisens-, patentkostnad og royalty		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad	27 222	23 006
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer	58 367	2 035
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle anleggsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle anleggsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			9010 Sum driftskostnader	10 652 544	9 869 561
9000 Sum driftsinntekter	12 153 264	12 056 752	9050 Driftsresultat	1 500 721	2 187 190
4005 Varekostnad	2 479 970	2 291 942	8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV		
4295 Beholdn. endring av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt	100 106	29 088
4995 Beholdn. endring av egen-tilvirkede anleggsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.	4 277 177	4 078 213	8074 Gevinst v/realisasjon av aksjer egenkap.bevis og fondsandeler		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift	625 250	591 722	8080 Verdiøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			9060 Sum finansinntekter	100 106	29 088
5900 Annen personalkostnad	52 860	129 821	8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler	33 172	33 172	8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad	8 423	27 302
6300 Leie lokale	287 809	139 161	8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme			8174 Tap ved realisasjon av aksjer, egenkap.bevis og fondsandeler		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	51 834	11 060	8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.	103 870	94 454	9070 Sum finanskostnader	8 423	27 302
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres	51 992	32 277	9100 Resultat før skattekostnad	1 592 403	2 188 976
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning			8300 Betalbar skatt	359 481	485 465
6695 Reparasjon og annet vedlikehold			8320 Endring utsatt skatt/skattefordel	-7 781	3 411
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	1 536 502	1 567 492	9150 Resultat	1 240 703	1 700 100
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.	232 087	203 454	8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
7000 Drivstoff transportmidler			9200 Årsresultat/Totalresultat	1 240 703	1 700 100
7020 Vedlikehold mv. transportmidler					
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler	94 986	82 172			
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring					

H1BDz4x-h-rkwDGNx-n

RF-1167 Elektronisk utgave Agder Eiendomsmegling AS

Side 2 av 4
Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)					
2022					
Eiendeler	2022	2021	Egenkapital og gjeld	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			INNSKUTT EGENKAPITAL		
1000 Utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	1 800 000	1 800 000
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel	19 964	12 183	2020 Overkurs		
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			OPPTJENT EGENKAPITAL		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)			2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Av satt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Felles eid andelskapital	7 321	66 618
1150 Tomter og andre grunnarealer			2080 Udekket tap		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			9450 Sum egenkapital	1 801 751	1 861 048
1180 Investerings eiendommer			LANGSIKTIG GJELD		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)	38 875	72 047	2100 Pensjonsforpliktelser		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt		
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelser		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i datter- og konsernselskap med deltakerastsetting			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerastsetting			2280 Stille interessentinskudd og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			9500 Sum langsiktig gjeld	0	0
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapir/onsandeler			KORTSIKTIG GJELD		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld	368 530	321 355
9300 Sum anleggsmidler	58 839	84 230	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
OMLØPSMIDLER			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	359 481	485 465
1400 Varelager			2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk	341 961	384 357
1500 Kundeordringer eksklusive på selskap i samme konsern	2 427 616	2 290 052	2740 Skyldig merverdiavgift	172 092	217 145
1501 Kundeordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	126 951	132 736
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2790 Andre offentlige avgifter		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2800 Av satt utbytte	1 300 000	1 700 000
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder		
1570 Andre kortsiktige fordringer	26 814	23 544	2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern		
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenger o.l.	801 361	999 407
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapir/onsandeler			2950 Påløpt rente		
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelser		19 521
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld	12 098	10 162
1900 Kontanter			9550 Sum kortsiktig gjeld	3 482 473	4 270 148
1920 Bankinnskudd	2 770 955	3 733 370	9650 Sum egenkapital og gjeld	5 284 225	6 131 196
9350 Sum omløpsmidler	5 225 385	6 046 966			
9400 Sum eiendeler	5 284 225	6 131 196			

Agder Eiendomsmegling AS

Side 3 av 4

Produisert med Visma Finale Årsoppgjør



2022

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt	
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	4 738	0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)		
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	1 000	0816 Resultatført konsernbidrag	+	
	0620 Skattekostnad	351 700	0820 Negativ skattekostnad	+	
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	282	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+	
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)		0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+	
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året		0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+	
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter		0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting		0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	+	
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting		0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	214	0840 Andre skattefrie inntekter	+	
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91				
	Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359		0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359	+
		0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd			
0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting					
0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting			0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+	
0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting			0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelte AS, se rettleddn.)	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet		0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+	
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+	
			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+	
Andre poster	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	35 368	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)				
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109		0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+	
	0678 Inntekstillegg for privat bruk av næringsbil		0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+	
	0679 Andre inntekter		0879 Andre fradrag	+	
	0900 Sum tillegg i næringsinntekten	393 302	0910 Sum fradrag i næringsinntekten	=	

Beregning av næringsinntekt

0920 Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)	1 240 703
0900 Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	393 302
0910 Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	
0970 Sum	1 634 005
0980 For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	
0999 Næringsinntekt/underskudd Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen.	1 634 005

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringsene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.		Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling		
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	F	G
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettleddningen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer	Innehaver	Ektefelle/registrert partner
0402						
0403	Kontrollsum					

Underskrift	Silje Frøyshol Kristiansen	Dato		Telefonnr.	
Henvendelse rettes til	Regnskapsfører Saga Regnskap Hønefoss AS	E-postadresse	rahime@sagaservices.no		
Revisors underskrift	Hans Petter Urkedal				

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, if. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet. Side 4 av 4

RF-1167 Elektronisk utgave

Agder Eiendomsmedling AS

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Skatteetaten

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2022

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

Foretaksopplysninger

Navn	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer
Aader Eiendomsmealina AS		920774954

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller	
	31.12.2021	31.12.2022	III	
	I	II		
DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL				
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	72 047	38 875		
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+ 78 732	+ 62 986		
3 Forskjeller/endringer i forskjeller	-6 685	+ -24 111	=	17 426
LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA				
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld				
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+ =	+ =	=	
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	
TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT				
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid				
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+ =	+ =	=	
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	
VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER				
31 Regnskapsmessig verdi i varebeholdning				
32 Skattemessig verdi i varebeholdning	+ =	+ =	=	
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	
FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN				
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen				
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+ =	+ =	=	
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	
UTESTÅENDE FORDRINGER				
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	2 290 052	2 427 616		
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+ 23 544	+ 26 814		
43 Skattemessig verdi på fordringer	+ 2 342 769	+ 2 521 066		
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	= -29 173	+ -66 636	=	37 463
BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balansført)				
46 Regnskapsmessig verdi av leasingobjekt ført i balansen				
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+ =	+ =	=	
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveeregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveeregisteret på telefon 75 00 05 400 eller rkwd@nkr.no

Side 1 av 2

RF-1217B Elektronisk utgave

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller	
	31.12.2021 I	31.12.2022 II	III	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		+	=	
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+	=	
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+ +	=	
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	+ 19 521	+ +	=	-19 521
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+ +	=	
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+ +	=	
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+	=	
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+	=	
81 OVERTATTE FORPLIKTELSER VED KJØP AV VIRKSOMHET		+	=	
82 ANDRE FORSKJELLER		+	=	
82		+	=	
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet			+	
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet			+	
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefri overføringer			+	
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsverdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefri overføring			+	
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i Næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i Næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).			=	35 368

Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (gjelder bare for upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.				
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+	+		
113 Forskjeller				
115 Inntektsført av satt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap				
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting				
122 Skattemessig inngangsverdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+	+		
123 Forskjeller inngangsverdi				
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING				
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+	+		
140 Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	+	+		
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+	+		
165 Andre forskjeller				
Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel				
170 Sum skatteøkende forskjeller				
180 Sum skattereduserende forskjeller	55 379	90 747		
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel				
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 379	-90 747		

Underskrift

Dato	Underskrift
	Silje Frøyshol Kristiansen

RF-1217 Elektronisk utgave

Agder Eierservice AS

Side 2 av 2

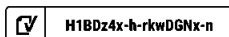
Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



**Årsregnskap 2022
for**

Agder Eiendomsmegling AS

Foretaksnr. 920774954



H1BDz4x-h-rkwDGNx-n



Agder Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 839 400	11 789 653
Annen driftsinntekt		313 864	267 099
Sum driftsinntekter		12 153 264	12 056 752
Driftskostnader			
Varekostnad		2 479 970	2 291 942
Lønnskostnad	1	4 955 287	4 799 756
Avskrivning på varige driftsmidler		33 172	33 172
Annen driftskostnad		3 184 114	2 744 691
Sum driftskostnader		10 652 544	9 869 561
DRIFTSRESULTAT		1 500 721	2 187 190
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100 106	29 088
Sum finansinntekter		100 106	29 088
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 423	27 302
Sum finanskostnader		8 423	27 302
NETTO FINANSPOSTER		91 683	1 786
Sum		1 592 403	2 188 976
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	351 700	488 876
ORDINÆRT RESULTAT		1 240 703	1 700 100
ÅRSRESULTAT		1 240 703	1 700 100
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	4	1 300 000	1 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	(59 297)	100
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 240 703	1 700 100

Årsregnskap for Agder Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 920774954

H1BDz4x-h-rkwDGNx-n



Agder Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 964	12 183
Sum immaterielle eiendeler		19 964	12 183
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		38 875	72 047
Sum varige driftsmidler		38 875	72 047
SUM ANLEGGSMIDLER		58 839	84 230
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 427 616	2 290 052
Andre kortsiktige fordringer		26 814	23 544
Sum fordringer		2 454 430	2 313 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 770 955	3 733 370
SUM OMLØPSMIDLER		5 225 385	6 046 966
SUM EIENDELER		5 284 225	6 131 196



Agder Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 751	61 048
Sum opptjent egenkapital		1 751	61 048
SUM EGENKAPITAL		1 801 751	1 861 048
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		368 530	321 355
Betalbar skatt	2	359 481	485 465
Skyldig offentlige avgifter		641 004	734 238
Utbytte	4	1 300 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		813 458	1 029 090
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 482 473	4 270 148
SUM GJELD		3 482 473	4 270 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 284 225	6 131 196

Arendal, 28.03.2023

Arne Kjell Svensen
styrets leder

Silje Frøyshol Kristiansen
styremedlem/daglig leder

Trude Walle
styremedlem

Svein Lian
styremedlem

Mads Møller Helgsen
styremedlem



Agder Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.





Agder Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 277 177	4 078 213
Arbeidsgiveravgift	625 250	591 722
Pensjonskostnader	98 984	78 787
Andre lønnsrelaterte ytelser	-46 124	51 034
Totalt	4 955 287	4 799 756



Agder Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 592 403
+ Permanente og andre forskjeller	6 234
+ Endring i midlertidige forskjeller	35 368
= Inntekt	1 634 005

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	359 481
= Sum betalbar skatt	359 481
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 781
= Ordinær skattekostnad	351 700
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	359 481
= Betalbar skatt i balansen	359 481

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-24 111	-6 685
+ Utestående fordringer	-66 636	-29 173
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	19 521
= Grunnlag utsatt skatt	-90 747	-55 379
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	90 747	55 379
= Grunnlag utsatt skattefordel	90 747	55 379
Utsatt skattefordel	19 964	12 183



Agder Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 800 000	61 048	1 861 048
+Fra årets resultat		1 240 703	1 240 703
-Avsatt utbytte		-1 300 000	-1 300 000
Pr 31.12.	1 800 000	1 751	1 801 751

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med reduksjon for forventet tap.
Det er pr 31.12. avsatt kr 66 636 til tap.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse.

Pant enkle krav 1.000.000

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 341 980 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 384 376.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkontoer er kr. 21 771 750,92 dekker klientansvaret på kr. 21 771 750,92

Note 7 - Aksjonærer

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 12 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Trude Walle	50	33,33 %
Silje Frøyshol Kristiansen	50	33,33 %
Ingrid Frivoll	50	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall aksjer	Eierandel
Daglig leder:	50	33,33 %
Medlemmer av styret:	100	66,66 %

Noter for Agder Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 920774954

H1BDz4x-h-rkwDGNx-n



Agder Eiendomsmegling AS

Kontospesifisert utskrift: 28.03.2023 11:21

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3010 Provisjonsinntekter bolig		6 852 077,02	6 584 617,46
3019 Grunnpakke markedsføring		2 415,20	4 000,00
3020 Inntekter markedspakke		2 334 508,40	2 520 812,64
3021 Bilder/Interiørkonsulent		2 400,00	0,00
3023 Salgstilrettelegging		1 330 195,20	1 441 490,80
3030 Inntekter verddivurdering		252 200,00	148 800,00
3040 Garantiforsikring, avg.pliktig		354 240,00	352 920,00
3048 Godtgjørelse oppgjør		492 780,40	90 240,00
3049 Gevinst utlegg ført mot 1550		15 726,60	24 779,20
3050 Andre vederlagsinntekter		132 524,80	126 162,40
3080 Oppgjørskostnad		29 929,60	486 810,00
3090 Honorarinntekter, avg.pliktig		2 415,20	0,00
3098 Markedsstøtte PM AS		34 988,00	6 020,00
3196 Div. inntekter avg.fritt		3 000,00	3 000,00
Sum Salgsinntekt		11 839 400,42	11 789 652,50
Annen driftsinntekt			
3600 Leieinntekter fast eiendom		60 000,00	65 000,00
3701 Tipsprovisjon Nordea		46 690,00	73 649,00
3720 Help Forsikring		207 174,00	128 450,00
Sum Annen driftsinntekt		313 864,00	267 099,00
Sum driftsinntekter		12 153 264,42	12 056 751,50
Driftskostnader			
Varekostnad			
4020 Markedspakke web		2 154 877,12	1 981 963,67
4021 Viderefakturering annonsering m		26 142,00	270 544,54
4050 Øvrige oppdragskostnader		298 951,32	39 434,08
Sum Varekostnad		2 479 970,44	2 291 942,29
Lønnskostnad			
5000 Lønn til ansatte	1	1 200 055,09	1 076 600,19
5001 Provisjonslønn		2 597 447,00	2 603 292,00
5020 Feriepenger		469 675,38	398 320,69
5090 Periodisering lønn		(279 462,49)	(13 909,24)
5210 Fri telefon		19 398,00	17 568,00
5255 OTP, innberettet		98 983,61	78 787,34
5256 OTP, motkonto		(98 983,61)	(78 787,34)
5280 Annen fordel i arbeidsforhold		38 836,70	22 040,00
5290 Motkonto fordeler gruppe 52		(58 234,70)	(39 608,00)
5330 Godtgjørelse til styremedlemmer		10 000,00	0,00
5400 Arbeidsgiveravgift		559 025,77	535 558,73
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpne fer		66 224,20	56 163,18
5900 Gaver til ansatte		43 067,70	41 190,00
5910 Kantinekostnad		17 443,68	10 621,54
5920 Yrkesskedeforsikring		2 238,00	257,00
5945 OTP		98 983,61	78 787,07
5990 Annen personalkostnad		170 589,13	12 874,89
Sum Lønnskostnad		4 955 287,07	4 799 756,05
Avskrivning på varige driftsmidler			
6010 Avskrivning driftsmidler		33 172,04	33 172,04

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Agder Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 920774954 Side 1 av 5

H1BDz4x-h-rkwDGNx-n



Agder Eiendomsmegling AS

Kontospesifisert utskrift: 28.03.2023 11:21

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		33 172,04	33 172,04
Annen driftskostnad			
6300 Leie lokaler		287 808,80	139 160,80
6360 Renhold		0,00	870,40
6390 Annen kostnad lokaler		51 834,00	10 189,98
6420 Leie datasystemer		14 270,00	12 000,00
6430 Leie andre kontormaskiner		89 600,38	82 454,16
6540 Kostnadsført inventar		51 992,48	24 309,28
6550 Kostnadsført datautstyr		0,00	7 968,00
6701 Revisjonshonorar		83 730,00	35 000,00
6705 Regnskapshonorar		159 402,00	154 745,00
6741 Oppgjørsgebyrer		514 176,00	578 282,00
6750 Franchise avgift		767 193,60	774 746,80
6790 Andre fremmede tjenester		12 000,00	24 718,40
6800 Kontorrekvisita		13 443,36	16 937,33
6810 Data/Edb-kostnader		92 780,96	112 031,32
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l		16 916,44	9 072,00
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l		46 470,80	1 080,00
6890 Annen kontorkostnad		1 000,00	6 726,80
6900 Telefon		19 294,43	27 213,27
6910 Mobiltelefon		19 404,37	3 694,74
6911 Innholdstjenester uten mva		466,00	1 046,71
6920 Linjeleie internett		17 683,20	22 455,36
6940 Porto		4 627,20	3 196,80
7030 Leie parkeringsplasser		87 916,00	78 487,00
7050 Bom/Parkering		7 069,60	3 685,40
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig		102 440,03	48 076,00
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig		10 422,30	1 260,00
7320 Reklameannonser		241 339,82	210 793,89
7335 Avsetning 2% markedsaktiviteter		(19 520,97)	(72 283,03)
7336 Faktisk bruk 2%		250 752,31	259 988,03
7360 Representasjon, ikke fradragsbe		4 738,05	0,00
7410 Kontingent, ikke fradragsberett		1 000,00	27 480,00
7420 Gaver, fradragsberettiget		474,80	3 511,00
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget		213,90	5 751,00
7500 Forsikringspremie		135 800,25	105 150,05
7515 Finanstilsynsavgift		12 474,00	9 114,00
7770 Bank og kortgebyrer		23 592,18	6 283,50
7771 Fakturagebyr		(0,64)	717,90
7790 Annen kostnad m/fradrag		2 948,45	6 785,87
7791 Annen kostnad, ikke fradragsber		0,00	(43,85)
7795 Øreavrounding		(6,63)	0,13
7830 Tap på fordringer fradragsberet		37 462,70	(4 812,14)
7831 Tap megler		15 834,00	402,00
7832 Tap utlegg ført mot 1550		5 070,00	6 445,00
Sum Annen driftskostnad		3 184 114,17	2 744 690,90
Sum driftskostnader		10 652 543,72	9 869 561,28
DRIFTSRESULTAT		1 500 720,70	2 187 190,22

FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt

8050 Renteinntekt bankinnskudd

144,42 330,00

8051 Renteinntekter bank

99 404,10 28 443,50

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Agder Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 920774954 Side2av5

H1BDz4x-h-rkwDGNx-n



Agder Eiendomsmegling AS

Kontospesifisert utskrift: 28.03.2023 11:21

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
8055 Rente- og gebyr inntekter AutoC		557,37	314,76
Sum Annen renteinntekt		100 105,89	29 088,26
Sum finansinntekter		100 105,89	29 088,26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8140 Rentekostnad ikke fradragsberet		282,00	0,00
8150 Annen rentekostnad		7 640,13	27 214,38
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		500,99	88,00
Sum Annen rentekostnad		8 423,12	27 302,38
Sum finanskostnader		8 423,12	27 302,38
NETTO FINANSPOSTER		91 682,77	1 785,88
Sum		1 592 403,47	2 188 976,10
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		
8300 Betalbar skatt		359 481,00	485 465,00
8330 Endring i utsatt skattefordel		(7 781,00)	3 411,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		351 700,00	488 876,00
ORDINÆRT RESULTAT		1 240 703,47	1 700 100,10
ÅRSRESULTAT		1 240 703,47	1 700 100,10
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	4		
8920 Avsatt til ordinært utbytte mv		1 300 000,00	1 700 000,00
Sum Avsatt til utbytte		1 300 000,00	1 700 000,00
Overføringer annen egenkapital	4		
8960 Overføringer annen egenkapital		(59 296,53)	100,10
Sum Overføringer annen egenkapital		(59 296,53)	100,10
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 240 703,47	1 700 100,10



Agder Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
1070 Utsatt skattefordel		19 964,00	12 183,00
Sum Utsatt skattefordel		19 964,00	12 183,00
Sum immaterielle eiendeler		19 964,00	12 183,00
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
1250 Inventar		38 875,44	72 047,48
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		38 875,44	72 047,48
Sum varige driftsmidler		38 875,44	72 047,48
SUM ANLEGGSMIDLER		58 839,44	84 230,48
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer	5	36 717,61	25 203,71
1520 Utlegg klienter		1 767 851,00	1 825 645,00
1555 Markedspakke		689 683,58	468 376,27
1580 Avsetning tap på kundefordringer		(66 636,00)	(29 173,30)
Sum Kundefordringer		2 427 616,19	2 290 051,68
Andre kortsiktige fordringer			
1740 Periodiseringer		26 814,14	23 543,93
Sum Andre kortsiktige fordringer		26 814,14	23 543,93
Sum fordringer		2 454 430,33	2 313 595,61
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1950 Skattetrekk 6001.86.05506	6	341 980,02	384 376,02
1960 Nordea 6001.07.44191		2 428 822,99	3 097 444,67
1961 Markedskonto 6005.56.14086		151,93	251 549,27
1980 Klientbankkonto 60010749533		21 771 750,92	7 856 670,56
2420 Klientansvar		(18 088 655,65)	(5 181 337,00)
2421 Renter klientkonto, interim		(71 265,82)	(84 976,46)
2422 Trekkes i oppgjøret		(3 611 829,45)	(2 590 357,10)
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 770 954,94	3 733 369,96
SUM OMLØPSMIDLER		5 225 385,27	6 046 965,57
SUM EIENDELER		5 284 224,71	6 131 196,05



Agder Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7		
2000 Aksjekapital		1 800 000,00	1 800 000,00
Sum Aksjekapital		1 800 000,00	1 800 000,00
Sum innskutt egenkapital		1 800 000,00	1 800 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
2030 Annen innskutt egenkapital		(5 570,00)	(5 570,00)
2050 Annen egenkapital		7 321,39	66 617,92
Sum Annen egenkapital		1 751,39	61 047,92
Sum opptjent egenkapital		1 751,39	61 047,92
SUM EGENKAPITAL		1 801 751,39	1 861 047,92
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		368 530,14	321 354,94
Sum Leverandørgjeld		368 530,14	321 354,94
Betalbar skatt			
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	2	359 481,00	485 465,00
Sum Betalbar skatt		359 481,00	485 465,00
Skyldig offentlige avgifter			
2600 Forskuddstrekk		341 961,00	384 357,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		172 092,00	217 145,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		126 950,96	132 735,99
Sum Skyldig offentlige avgifter		641 003,96	734 237,99
Utbytte			
2800 Avsatt utbytte	4	1 300 000,00	1 700 000,00
Sum Utbytte		1 300 000,00	1 700 000,00
Annen kortsiktig gjeld			
1550 Direkte utlegg		12 097,50	10 161,75
2780 Påløpt arb.g.avg. påløpt lønn		66 224,19	56 163,19
2930 Skyldig lønn		265 461,09	544 923,58
2940 Feriepenger årets avsetning		469 675,44	398 320,71
2965 Avsetning 2% markedsaktiviteter		0,00	19 520,97
Sum Annen kortsiktig gjeld		813 458,22	1 029 090,20
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 482 473,32	4 270 148,13
SUM GJELD		3 482 473,32	4 270 148,13
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 284 224,71	6 131 196,05



Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 920774954

Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**
Klient **05145 Agder Eiendomsmegling AS**
Periode **2022**

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 28/03/2023 11:21 Side1av3

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2022	Saldo 2021
1070	Utsatt skattefordel	12 183,00	7 781,00	19 964,00	12 183,00
Immaterielle eiendeler og aktiverte kostnader		12 183,00	7 781,00	19 964,00	12 183,00
1250	Inventar	72 047,48	-33 172,04	38 875,44	72 047,48
1290	Andre driftsmidler	-33 171,96	33 171,96	0,00	0,00
Transportmidler, inventar og maskiner		38 875,52	-0,08	38 875,44	72 047,48
1500	Kundefordringer	36 717,61	0,00	36 717,61	25 203,71
1520	Utleigg klienter	1 767 851,00	0,00	1 767 851,00	1 825 645,00
1550	Direkte utlegg	-12 097,50	0,00	-12 097,50	-10 161,75
1555	Markedspakke	689 683,58	0,00	689 683,58	468 376,27
1580	Avsetning tap på kundefordringer	-29 173,30	-37 462,70	-66 636,00	-29 173,30
Kortsiktige fordringer		2 452 981,39	-37 462,70	2 415 518,69	2 279 889,93
1740	Periodiseringer	26 814,14	0,00	26 814,14	23 543,93
Korts. fordr. med tidsavgr.		26 814,14	0,00	26 814,14	23 543,93
1950	Skattetrekk 6001.86.05506	341 980,02	0,00	341 980,02	384 376,02
1960	Nordea 6001.07.44191	2 428 822,99	0,00	2 428 822,99	3 097 444,67
1961	Markedskonto 6005.56.14086	151,93	0,00	151,93	251 549,27
1980	Klientbankkonto 60010749533	21 771 750,92	0,00	21 771 750,92	7 856 670,56
Betalingsmidler		24 542 705,86	0,00	24 542 705,86	11 590 040,52
2000	Aksjekapital	-1 800 000,00	0,00	-1 800 000,00	-1 800 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	5 570,00	0,00	5 570,00	5 570,00
2050	Annen egenkapital	-1 357 413,92	1 350 092,53	-7 321,39	-66 617,92
EGENKAPITAL		-3 151 843,92	1 350 092,53	-1 801 751,39	-1 861 047,92
2400	Leverandørgjeld	-368 530,14	0,00	-368 530,14	-321 354,94
2420	Klientansvar	-18 088 655,65	0,00	-18 088 655,65	-5 181 337,00
2421	Renter klientkonto, interim	-71 265,82	0,00	-71 265,82	-84 976,46
2422	Trekkes i oppgjøret	-3 611 829,45	0,00	-3 611 829,45	-2 590 357,10
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	-364 071,00	4 590,00	-359 481,00	-485 465,00
2600	Forskuddstrekk	-341 961,00	0,00	-341 961,00	-384 357,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-172 092,00	0,00	-172 092,00	-217 145,00
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-126 950,96	0,00	-126 950,96	-132 735,99
2780	Påløpt arb.g.avg. påløpt lønn	-66 224,19	0,00	-66 224,19	-56 163,19
2800	Avsatt utbytte	0,00	-1 300 000,00	-1 300 000,00	-1 700 000,00
KORTSIKTIG GJELD		-23 211 580,21	-1 295 410,00	-24 506 990,21	-11 153 891,68
2930	Skyldig lønn	-240 461,09	-25 000,00	-265 461,09	-544 923,58
2940	Feriepenger årets avsetning	-469 675,44	0,00	-469 675,44	-398 320,71
2965	Avsetning 2% markedsaktiviteter	0,00	0,00	0,00	-19 520,97
Korts. gjeld med tidsavgr.		-710 136,53	-25 000,00	-735 136,53	-962 765,26
3010	Provisjonsinntekter bolig	-6 852 077,02	0,00	-6 852 077,02	-6 584 617,46
3019	Grunnpakke markedsføring	-2 415,20	0,00	-2 415,20	-4 000,00
3020	Inntekter markedspakke	-2 334 508,40	0,00	-2 334 508,40	-2 520 812,64
3021	Bilder/Interiørkonsulent	-2 400,00	0,00	-2 400,00	0,00
3023	Salgstilrettelegging	-1 330 195,20	0,00	-1 330 195,20	-1 441 490,80
3030	Inntekter verddivurdering	-252 200,00	0,00	-252 200,00	-148 800,00
3040	Garantiforsikring, avg.pliktig	-354 240,00	0,00	-354 240,00	-352 920,00
3048	Godtgjørelse oppgjør	-492 780,40	0,00	-492 780,40	-90 240,00
3049	Gevinst utlegg ført mot 1550	-15 726,60	0,00	-15 726,60	-24 779,20
3050	Andre vederlagsinntekter	-132 524,80	0,00	-132 524,80	-126 162,40
3080	Oppgjørskostnad	-29 929,60	0,00	-29 929,60	-486 810,00
3090	Honorarinntekter, avg.pliktig	-2 415,20	0,00	-2 415,20	0,00
3098	Markedsstøtte PM AS	-34 988,00	0,00	-34 988,00	-6 020,00
3196	Div. inntekter avg.fritt	-3 000,00	0,00	-3 000,00	-3 000,00
Driftsinntekter		-11 839 400,42	0,00	-11 839 400,42	-11 789 652,50
3600	Leieinntekter fast eiendom	-60 000,00	0,00	-60 000,00	-65 000,00
Leieinntekter		-60 000,00	0,00	-60 000,00	-65 000,00
3701	Tipsprovisjon Nordea	-46 690,00	0,00	-46 690,00	-73 649,00
3720	Help Forsikring	-207 174,00	0,00	-207 174,00	-128 450,00
Andre driftsinntekter		-253 864,00	0,00	-253 864,00	-202 099,00



Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 920774954

Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**
Klient **05145 Agder Eiendomsmegling AS**
Periode **2022**

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 28/03/2023 11:21 Side2av3


Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2022	Saldo 2021
4020	Markedspakke web	2 154 877,12	0,00	2 154 877,12	1 981 963,67
4021	Viderefakturering annonsering m	26 142,00	0,00	26 142,00	270 544,54
4050	Øvrige oppdragskostnader	298 951,32	0,00	298 951,32	39 434,08
Kjøp av materialer varer, fremmedytelser o.l.		2 479 970,44	0,00	2 479 970,44	2 291 942,29
5000	Lønn til ansatte	1 200 055,09	0,00	1 200 055,09	1 076 600,19
5001	Provisjonslønn	2 597 447,00	0,00	2 597 447,00	2 603 292,00
5020	Feriepenger	469 675,38	0,00	469 675,38	398 320,69
5090	Periodisering lønn	-304 462,49	25 000,00	-279 462,49	-13 909,24
5210	Fri telefon	19 398,00	0,00	19 398,00	17 568,00
5255	OTP, innberettet	98 983,61	0,00	98 983,61	78 787,34
5256	OTP, motkonto	-98 983,61	0,00	-98 983,61	-78 787,34
5280	Annen fordel i arbeidsforhold	38 836,70	0,00	38 836,70	22 040,00
5290	Motkonto fordeler gruppe 52	-58 234,70	0,00	-58 234,70	-39 608,00
5330	Godtgjørelse til styremedlemmer	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00
5400	Arbeidsgiveravgift	559 025,77	0,00	559 025,77	535 558,73
5401	Arbeidsgiveravg. av påløpne fer	66 224,20	0,00	66 224,20	56 163,18
5900	Gaver til ansatte	43 067,70	0,00	43 067,70	41 190,00
5910	Kantinekostnad	17 443,68	0,00	17 443,68	10 621,54
5920	Yrkesskadeforsikring	2 238,00	0,00	2 238,00	257,00
5945	OTP	98 983,61	0,00	98 983,61	78 787,07
5990	Annen personalkostnad	170 589,13	0,00	170 589,13	12 874,89
Personalkostnader		4 930 287,07	25 000,00	4 955 287,07	4 799 756,05
6010	Avskrivning driftsmidler	33 171,96	0,08	33 172,04	33 172,04
6300	Leie lokaler	287 808,80	0,00	287 808,80	139 160,80
6360	Renhold	0,00	0,00	0,00	870,40
6390	Annen kostnad lokaler	51 834,00	0,00	51 834,00	10 189,98
6420	Leie datasystemer	14 270,00	0,00	14 270,00	12 000,00
6430	Leie andre kontormaskiner	89 600,38	0,00	89 600,38	82 454,16
6540	Kostnadsført inventar	51 992,48	0,00	51 992,48	24 309,28
6550	Kostnadsført datautstyr	0,00	0,00	0,00	7 968,00
6701	Revisjonshonorar	83 730,00	0,00	83 730,00	35 000,00
6705	Regnskapshonorar	159 402,00	0,00	159 402,00	154 745,00
6741	Oppgjørsgebyrer	514 176,00	0,00	514 176,00	578 282,00
6750	Franchise avgift	767 193,60	0,00	767 193,60	774 746,80
6790	Andre fremmede tjenester	12 000,00	0,00	12 000,00	24 718,40
6800	Kontorrekvisita	13 443,36	0,00	13 443,36	16 937,33
6810	Data/Edb-kostnader	92 780,96	0,00	92 780,96	112 031,32
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker o.l	16 916,44	0,00	16 916,44	9 072,00
6860	Møter, kurs, oppdatering o.l	46 470,80	0,00	46 470,80	1 080,00
6890	Annen kontorkostnad	1 000,00	0,00	1 000,00	6 726,80
6900	Telefon	19 294,43	0,00	19 294,43	27 213,27
6910	Mobiltelefon	19 404,37	0,00	19 404,37	3 694,74
6911	Innholdstjenester uten mva	466,00	0,00	466,00	1 046,71
6920	Linjeleie internett	17 683,20	0,00	17 683,20	22 455,36
6940	Porto	4 627,20	0,00	4 627,20	3 196,80
7030	Leie parkeringsplasser	87 916,00	0,00	87 916,00	78 487,00
7050	Bom/Parkering	7 069,60	0,00	7 069,60	3 685,40
7100	Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	102 440,03	0,00	102 440,03	48 076,00
7140	Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	10 422,30	0,00	10 422,30	1 260,00
7320	Reklameannonser	241 339,82	0,00	241 339,82	210 793,89
7335	Avsetning 2% markedsaktiviteter	-19 520,97	0,00	-19 520,97	-72 283,03
7336	Faktisk bruk 2%	250 752,31	0,00	250 752,31	259 988,03
7360	Representasjon, ikke fradragsbe	4 738,05	0,00	4 738,05	0,00
7410	Kontingent, ikke fradragsberett	1 000,00	0,00	1 000,00	27 480,00
7420	Gaver, fradragsberettiget	474,80	0,00	474,80	3 511,00
7430	Gaver, ikke fradragsberettiget	213,90	0,00	213,90	5 751,00
7500	Forsikringspremie	135 800,25	0,00	135 800,25	105 150,05
7515	Finanstilsynsavgift	12 474,00	0,00	12 474,00	9 114,00
7770	Bank og kortgebyrer	23 592,18	0,00	23 592,18	6 283,50
7771	Fakturagebyr	-0,64	0,00	-0,64	717,90
7790	Annen kostnad m/fradrag	7 535,08	-4 586,63	2 948,45	6 785,87
7791	Annen kostnad, ikke fradragsber	-4 586,63	4 586,63	0,00	-43,85
7795	Øreavrunding	-6,63	0,00	-6,63	0,13
7830	Tap på fordringer fradragsberet	0,00	37 462,70	37 462,70	-4 812,14
7831	Tap megler	15 834,00	0,00	15 834,00	402,00
7832	Tap utlegg ført mot 1550	5 070,00	0,00	5 070,00	6 445,00
Andre driftskostnader		3 179 823,43	37 462,78	3 217 286,21	2 777 862,94
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-144,42	0,00	-144,42	-330,00
8051	Renteinntekter bank	-99 404,10	0,00	-99 404,10	-28 443,50
8055	Rente- og gebyr inntekter AutoC	-557,37	0,00	-557,37	-314,76
Finansinntekter		-100 105,89	0,00	-100 105,89	-29 088,26
8140	Rentekostnad ikke fradragsberet	282,00	0,00	282,00	0,00
8150	Annen rentekostnad	7 640,13	0,00	7 640,13	27 214,38



Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**
Klient **05145 Agder Eiendomsmegling AS**
Periode **2022**

Saldobalanse
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 28/03/2023 11:21 Side3av3

Kontonr.	Kontonavn	Inngående	Postering	Saldo 2022	Saldo 2021
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	500,99	0,00	500,99	88,00
8300	Betalbar skatt	364 071,00	-4 590,00	359 481,00	485 465,00
8330	Endring i utsatt skattefordel	0,00	-7 781,00	-7 781,00	3 411,00
Finanskostnader		372 494,12	-12 371,00	360 123,12	516 178,38
8920	Avsatt til ordinært utbytte mv	0,00	1 300 000,00	1 300 000,00	1 700 000,00
8960	Overføringer annen egenkapital	1 290 796,00	-1 350 092,53	-59 296,53	100,10
Disponering av årsresultat		1 290 796,00	-50 092,53	1 240 703,47	1 700 100,10
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

 H1BDz4x-h-rkwDGNx-n




Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**
Klient **05145 Agder Eiendomsmegling AS**
Periode **2022**

Posteringsjournal
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 28/03/2023 11:21 Side1av1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning
Tilleggsposteringer						
Avslutning	210000002	31122022	2500	8300	364 071,00	TBF.forel.disponering
Avslutning	210000002	31122022	1290	6010	33 171,96	TBF: avskrivninger
Avslutning	210000003	31122022	1580	7830	29 173,30	TBF.avsetning fra 2020/2021, n
Avslutning	210000004	31122022	7830	1580	66 636,00	Avsetning tap iht. oversikt op
Avslutning	210000005	31122022	7791	7790	4 586,63	Korr. føring på konto
Avslutning	210000006	31122022	5090	2930	25 000,00	Avsetning kjøring 2022 iht.mai
Tilleggsposteringer					522 638,89	
Avskrivninger						
Avslutning	100000004	31/12/22	6010	1250	33 172,04	Avskrivning av driftsmiddel
Avskrivninger					33 172,04	
Skatteberegning						
Avslutning	200000019	31/12/22	8330	1070	12 183,00	Utsatt skattefordel i fjor
Avslutning	200000020	31/12/22	8300	2500	359 481,00	Betalbar skatt
Avslutning	200000022	31/12/22	1070	8330	19 964,00	Utsatt skattefordel
Skatteberegning					391 628,00	
Disponeringer						
Avslutning	210000000	31122022	2050	8960	1 290 796,00	Tilbakeført manuelt disponert
Avslutning	210000001	31122022	8920	2800	1 300 000,00	Avsatt utbytte
Avslutning	210000002	31122022	2050	8960	59 296,53	Fra annen opptjent EK
Disponeringer					2 650 092,53	
Totalt alle posteringer					3 597 531,46	

Tilleggsposteringerne ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign:

 H1BDz4x-h-rkwDGNx-n



Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 920774954

Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**
Klient **05145 Agder Eiendomsmegling AS**
Periode **2022**

Kontospesifiserte poster i næringsoppgaven
Utskrift fra **Visma Finale Årsoppgjør**
Dato : **28/03/2023 11:21 Side1av3**

	2022	2021	Endring
1070 Utsatt skattefordel	19 964,00	12 183,00	7 781,00
Post 1070: Utsatt skattefordel	19 964,00	12 183,00	7 781,00
1250 Inventar	38 875,44	72 047,48	-33 172,04
Post 1205: Personbiler, maskiner, inventar mv. (D)	38 875,44	72 047,48	-33 172,04
1290 Andre driftsmidler	0,00	0,00	0,00
Post 1290: Andre driftsmidler	0,00	0,00	0,00
1500 Kundefordringer	36 717,61	25 203,71	11 513,90
1520 Utlegg klienter	1 767 851,00	1 825 645,00	-57 794,00
1555 Markedspakke	689 683,58	468 376,27	221 307,31
1580 Avsetning tap på kundefordringer	-66 636,00	-29 173,30	-37 462,70
Post 1500: Kundefordringer, ekskl. i samme konsern	2 427 616,19	2 290 051,68	137 564,51
1740 Periodiseringer	26 814,14	23 543,93	3 270,21
Post 1570: Andre kortsiktige fordringer	26 814,14	23 543,93	3 270,21
1950 Skattetrekk 6001.86.05506	341 980,02	384 376,02	-42 396,00
1960 Nordea 6001.07.44191	2 428 822,99	3 097 444,67	-668 621,68
1961 Markedskonto 6005.56.14086	151,93	251 549,27	-251 397,34
1980 Klientbankkonto 60010749533	21 771 750,92	7 856 670,56	13 915 080,36
2420 Klientansvar	-18 088 655,65	-5 181 337,00	-12 907 318,65
2421 Renter klientkonto, interim	-71 265,82	-84 976,46	13 710,64
2422 Trekkes i oppgjøret	-3 611 829,45	-2 590 357,10	-1 021 472,35
Post 1920: Bankinnskudd	2 770 954,94	3 733 369,96	-962 415,02
2000 Aksjekapital	-1 800 000,00	-1 800 000,00	0,00
Post 2000: Aksjekap./EK andre foretak	1 800 000,00	1 800 000,00	0,00
2030 Annen innskutt egenkapital	5 570,00	5 570,00	0,00
Post 2030: Innskutt annen egenkapital	5 570,00	5 570,00	0,00
2050 Annen egenkapital	-7 321,39	-66 617,92	59 296,53
Post 2059: Annen egenkapital	7 321,39	66 617,92	59 296,53
2400 Leverandørgjeld	-368 530,14	-321 354,94	-47 175,20
Post 2400: Leverandørgjeld	368 530,14	321 354,94	-47 175,20
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-359 481,00	-485 465,00	125 984,00
Post 2500: Betalbar skatt, ikke fastsatt	359 481,00	485 465,00	125 984,00
2600 Forskuddstrekk	-341 961,00	-384 357,00	42 396,00
Post 2600: Skattetrekk og andre trekk	341 961,00	384 357,00	42 396,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-172 092,00	-217 145,00	45 053,00
Post 2740: Skyldig merverdiavgift	172 092,00	217 145,00	45 053,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-126 950,96	-132 735,99	5 785,03
Post 2770: Skyldig arbeidsgiveravgift	126 950,96	132 735,99	5 785,03
2800 Avsatt utbytte	-1 300 000,00	-1 700 000,00	400 000,00
Post 2800: Avsatt utbytte	1 300 000,00	1 700 000,00	400 000,00
2780 Påløpt arb.g.avg. påløpt lønn	-66 224,19	-56 163,19	-10 061,00
2930 Skyldig lønn	-265 461,09	-544 923,58	279 462,49
2940 Feriepenger årets avsetning	-469 675,44	-398 320,71	-71 354,73
Post 2949: Lønn, feriepenger o.l.	801 360,72	999 407,48	198 046,76
2965 Avsetning 2% markedsaktiviteter	0,00	-19 520,97	19 520,97
Post 2980: Avsetninger for forpliktelser	0,00	19 520,97	19 520,97
1550 Direkte utlegg	-12 097,50	-10 161,75	-1 935,75
Post 2990: Annen kortsiktig gjeld	12 097,50	10 161,75	-1 935,75
3010 Provisjonsinntekter bolig	-6 852 077,02	-6 584 617,46	-267 459,56
3019 Grunnpakke markedsføring	-2 415,20	-4 000,00	1 584,80
3020 Inntekter markedspakke	-2 334 508,40	-2 520 812,64	186 304,24
3021 Bilder/Interiørkonsulent	2 400,00	0,00	-2 400,00
3023 Salgstilrettelegging	-1 330 195,20	-1 441 490,80	111 295,60
3030 Inntekter verddivurdering	-252 200,00	-148 800,00	-103 400,00



H1BDz4x-h-rtwD6fKt



Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 920774954

Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**
Klient **05145 Agder Eiendomsmegling AS**
Periode **2022**

Kontospesifiserte poster i næringsoppgaven
Utskrift fra **Visma Finale Årsoppgjør**
Dato : **28/03/2023 11:21 Side2av3**

		2022	2021	Endring
3040	Garantiforsikring, avg.pliktig	-354 240,00	-352 920,00	-1 320,00
3048	Godtgjørelse oppgjør	-492 780,40	-90 240,00	-402 540,40
3049	Gevinst utlegg ført mot 1550	-15 726,60	-24 779,20	9 052,60
3050	Andre vederlagsinntekter	-132 524,80	-126 162,40	-6 362,40
3080	Oppgjørskostnad	-29 929,60	-486 810,00	456 880,40
3090	Honorarinntekter, avg.pliktig	-2 415,20	0,00	-2 415,20
3098	Markedsstøtte PM AS	-34 988,00	-6 020,00	-28 968,00
Post 3000: Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig		11 836 400,42	11 786 652,50	-49 747,92
3196	Div. inntekter avg.fritt	-3 000,00	-3 000,00	0,00
Post 3100: Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri		3 000,00	3 000,00	0,00
3600	Leieinntekter fast eiendom	-60 000,00	-65 000,00	5 000,00
Post 3600: Leieinntekt fast eiendom		60 000,00	65 000,00	5 000,00
3701	Tipsprovisjon Nordea	-46 690,00	-73 649,00	26 959,00
3720	Help Forsikring	-207 174,00	-128 450,00	-78 724,00
Post 3700: Provisjonsinntekt		253 864,00	202 099,00	-51 765,00
4020	Markedspakke web	2 154 877,12	1 981 963,67	172 913,45
4021	Viderefakturering annonsering m	26 142,00	270 544,54	-244 402,54
4050	Øvrige oppdragskostnader	298 951,32	39 434,08	259 517,24
Post 4005: Varekostnad		2 479 970,44	2 291 942,29	188 028,15
5000	Lønn til ansatte	1 200 055,09	1 076 600,19	123 454,90
5001	Provisjonslønn	2 597 447,00	2 603 292,00	-5 845,00
5020	Feriepenger	469 675,38	398 320,69	71 354,69
5210	Fri telefon	19 398,00	17 568,00	1 830,00
5255	OTP, innberettet	98 983,61	78 787,34	20 196,27
5256	OTP, motkonto	-98 983,61	-78 787,34	-20 196,27
5280	Annen fordel i arbeidsforhold	38 836,70	22 040,00	16 796,70
5290	Motkonto fordeler gruppe 52	-58 234,70	-39 608,00	-18 626,70
5330	Godtgjørelse til styremedlemmer	10 000,00	0,00	10 000,00
Post 5000: Lønn, feriepenger, mv.		4 277 177,47	4 078 212,88	198 964,59
5400	Arbeidsgiveravgift	559 025,77	535 558,73	23 467,04
5401	Arbeidsgiveravg. av påløpne fer	66 224,20	56 163,18	10 061,02
Post 5400: Arbeidsgiveravgift		625 249,97	591 721,91	33 528,06
5090	Periodisering lønn	-279 462,49	-13 909,24	-265 553,25
5900	Gaver til ansatte	43 067,70	41 190,00	1 877,70
5910	Kantinekostnad	17 443,68	10 621,54	6 822,14
5920	Yrkesskadeforsikring	2 238,00	257,00	1 981,00
5945	OTP	98 983,61	78 787,07	20 196,54
5990	Annen personalkostnad	170 589,13	12 874,89	157 714,24
Post 5900: Annen personalkostnad		52 859,63	129 821,26	-76 961,63
6010	Avskrivning driftsmidler	33 172,04	33 172,04	0,00
Post 6000: Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler		33 172,04	33 172,04	0,00
6300	Leie lokaler	287 808,80	139 160,80	148 648,00
Post 6300: Leie lokale		287 808,80	139 160,80	148 648,00
6360	Renhold	0,00	870,40	-870,40
6390	Annen kostnad lokaler	51 834,00	10 189,98	41 644,02
Post 6395: Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.		51 834,00	11 060,38	40 773,62
6420	Leie datasystemer	14 270,00	12 000,00	2 270,00
6430	Leie andre kontormaskiner	89 600,38	82 454,16	7 146,22
Post 6400: Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.		103 870,38	94 454,16	9 416,22
6540	Kostnadsført inventar	51 992,48	24 309,28	27 683,20
6550	Kostnadsført datautstyr	0,00	7 968,00	-7 968,00
Post 6500: Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres		51 992,48	32 277,28	19 715,20
6701	Revisjonshonorar	83 730,00	35 000,00	48 730,00
6705	Regnskapshonorar	159 402,00	154 745,00	4 657,00
6741	Oppgjørsgebyrer	514 176,00	578 282,00	-64 106,00
6750	Franchise avgift	767 193,60	774 746,80	-7 553,20
6790	Andre fremmede tjenester	12 000,00	24 718,40	-12 718,40
Post 6700: Fremmed tjeneste (regnskap, rev.hon., rådgivning o.l.)		1 536 504,60	1 567 492,20	-30 990,60
6800	Kontorrekvisita	13 443,36	16 937,33	-3 493,97



Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**
Klient **05145 Agder Eiendomsmedling AS**
Periode **2022**

Kontospesifiserte poster i næringsoppgaven
Utskrift fra **Visma Finale Årsoppgjør**
Dato : **28/03/2023 11:21 Side3av3**

	2022	2021	Endring
6810 Data/Edb-kostnader	92 780,96	112 031,32	-19 250,36
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l	16 916,44	9 072,00	7 844,44
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l	46 470,80	1 080,00	45 390,80
6890 Annen kontorkostnad	1 000,00	6 726,80	-5 726,80
6900 Telefon	19 294,43	27 213,27	-7 918,84
6910 Mobiltelefon	19 404,37	3 694,74	15 709,63
6911 Innholdstjenester uten mva	466,00	1 046,71	-580,71
6920 Linjeleie internett	17 683,20	22 455,36	-4 772,16
6940 Porto	4 627,20	3 196,80	1 430,40
Post 6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.	232 086,76	203 454,33	28 632,43
7030 Leie parkeringsplasser	87 916,00	78 487,00	9 429,00
7050 Bom/Parkering	7 069,60	3 685,40	3 384,20
Post 7040: Forsikring og avgifter på transportmidler	94 985,60	82 172,40	12 813,20
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	102 440,03	48 076,00	54 364,03
Post 7155: Reise- og diettkostnad, bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)	102 440,03	48 076,00	54 364,03
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	10 422,30	1 260,00	9 162,30
Post 7165: Reise- og diettkostnad (ikke opplysningspliktig)	10 422,30	1 260,00	9 162,30
7320 Reklameannonser	241 339,82	210 793,89	30 545,93
7335 Avsetning 2% markedsaktiviteter	-19 520,97	-72 283,03	52 762,06
7336 Faktisk bruk 2%	250 752,31	259 988,03	-9 235,72
Post 7330: Salgs- og reklamekostnader	472 571,16	398 498,89	74 072,27
7360 Representasjon, ikke fradragsbe	4 738,05	0,00	4 738,05
Post 7370: Representasjonskostnader	4 738,05	0,00	4 738,05
7410 Kontingent, ikke fradragsberett	1 000,00	27 480,00	-26 480,00
Post 7490: Kontingenter	1 000,00	27 480,00	-26 480,00
7500 Forsikringspremie	135 800,25	105 150,05	30 650,20
7515 Finanstilsynsavgift	12 474,00	9 114,00	3 360,00
Post 7500: Forsikringspremie	148 274,25	114 264,05	34 010,20
7420 Gaver, fradragsberettiget	474,80	3 511,00	-3 036,20
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	213,90	5 751,00	-5 537,10
7770 Bank og kortgebyrer	23 592,18	6 283,50	17 308,68
7771 Fakturagebyr	-0,64	717,90	-718,54
7790 Annen kostnad m/fradrag	2 948,45	6 785,87	-3 837,42
7791 Annen kostnad, ikke fradragsber	0,00	-43,85	43,85
7795 Øreavrundning	-6,63	0,13	-6,76
Post 7700: Annen kostnad	27 222,06	23 005,55	4 216,51
7830 Tap på fordringer fradragsberet	37 462,70	-4 812,14	42 274,84
7831 Tap megler	15 834,00	402,00	15 432,00
7832 Tap utlegg ført mot 1550	5 070,00	6 445,00	-1 375,00
Post 7830: Tap på fordringer	58 366,70	2 034,86	56 331,84
8050 Renteinntekt bankinnskudd	-144,42	-330,00	185,58
8051 Renteinntekter bank	-99 404,10	-28 443,50	-70 960,60
8055 Rente- og gebyr inntekter AutoC	-557,37	-314,76	-242,61
Post 8050: Annen renteinntekt	100 105,89	29 088,26	-71 017,63
8140 Rentekostnad ikke fradragsberet	282,00	0,00	282,00
8150 Annen rentekostnad	7 640,13	27 214,38	-19 574,25
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	500,99	88,00	412,99
Post 8150: Annen rentekostnad	8 423,12	27 302,38	-18 879,26
8300 Betalbar skatt	359 481,00	485 465,00	-125 984,00
Post 8300: Betalbar skatt	359 481,00	485 465,00	-125 984,00
8330 Endring i utsatt skattefordel	-7 781,00	3 411,00	-11 192,00
Post 8320: Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 781,00	3 411,00	-11 192,00

H1BDz4x-h-rkwDGNx-n



Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**
Klient **05145 Agder Eiendomsmegling AS**
Periode **2022**

Oversikt over registrerte driftsmidler
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 28/03/2023 11:21 Side 1 av 1

	Ansk. kost IB	Tilgang i år	Avgang i år	Ansk. kost UB	Avskrevet IB	Arets avskr.	Arets nedskr.	Tilbakef. v. avgang	Bokført verdi UB	Salgssum i år	Gevinst/ tap i år
Konto 1250											
4 PM Profilering 2018	119 000	0	0	119 000	81 317	23 800	0	0	13 883	0	0
6 Østerhus Data og Sikkerhet AS	46 860	0	0	46 860	12 496	9 372	0	0	24 992	0	0
Sum konto 1250	165 860	0	0	165 860	93 813	33 172	0	0	38 875	0	0
Sum alle driftsmidler	165 860	0	0	165 860	93 813	33 172	0	0	38 875	0	0

 HTBDZ4x-h-rtwDGNx-n



Byrå *Saga Regnskap Hønefoss AS*
Klient *05145 Agder Eiendomsmegling AS*
Periode *2022*

Skatteberegning/disponering
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 28/03/2023 11:21 Side1av4

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 592 403
+ Permanente og andre forskjeller	6 234
+ Endring i midlertidige forskjeller	35 368
= Inntekt	1 634 005

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	359 481
= Sum betalbar skatt	359 481
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 781
= Ordinær skattekostnad	351 700
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	359 481
= Betalbar skatt i balansen	359 481

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 592 403
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	6 234
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 598 637
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	35 368
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 634 005
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	1 634 005

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	359 481
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-7 781
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	351 700
= Skattekostnad i resultatregnskapet	351 700

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	359 481
= Betalbar skatt i balansen	359 481

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		351 700
Resultat før skattekostnad	1 592 403	350 329
Differanse		1 371

Som består av

Permanente forskjeller	6 234	1 371
Sum		1 371

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring

H1BDz4x-h-rkwDGNx-n



Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**
Klient **05145 Agder Eiendomsmegling AS**
Periode **2022**

Skatteberegning/disponering
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 28/03/2023 11:21 Side2av4

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-24 111	-6 685	17 426
+ Utestående fordringer	-66 636	-29 173	37 463
- Andre avsetn. for forpliktelser	0	19 521	-19 521
Sum	-90 747	-55 379	35 368
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			35 368

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-24 111	-6 685
+ Utestående fordringer	-66 636	-29 173
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	19 521
= Grunnlag utsatt skatt	-90 747	-55 379
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	90 747	55 379
= Grunnlag utsatt skattefordel	90 747	55 379
Utsatt skattefordel	19 964	12 183

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0610 Ikke fradr.ber. representasjonskostnad	4 738
+ Nær.oppg. post 0611 Ikke fradr.ber. kontingenter	1 000
+ Nær.oppg. post 0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	282
+ Nær.oppg. post 0640 Andre ikke-fradragsberettigede kostnad	214
= Sum permanente og andre forskjeller	6 234

Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

RF-1167 Næringsoppgave 2 post 6000 Avskrivninger	33 172
RF-1084 Saldoskjema Post 110 Skattemessige saldoavskrivning	-15 746
Beregnet endring i midlertidige forskjeller	17 426
RF-1217 Forskjeller Post 3 Endring	17 426
Differanse	0

Summering av RF-1084 Saldoskjema (alle saldogrupper)

Post 102 Saldogrunnlag pr 01.01	78 732
Post 105 Sum grunnlag før realisasjon/uttak	78 732
Post 108 Grunnlag for årets saldoavskrivning...	78 732
Post 110a Årets saldoavskrivning/inntektsføring	-15 746
Post 111 Saldogrunnlag pr 31.12.	62 986

Avstemming av regnskapsmessig egenkapital mot formue i skattemeldingen

Sum egenkapital i henhold til balansen	1 801 751
RF-1167 Post 1070 Utsatt skattefordel	19 964
- Eiendeler som ikke er skattemessig formue	19 964
RF-1167 Post 2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	359 481
RF-1167 Post 2800 Avsatt utbytte	1 300 000
+ Gjeld som ikke er skm. gjeld	1 659 481

	Formue	H1802	Regnskap
Driftsløsøre (gruppe a, c og d)	62 986	38 875	24 111



Byrå **Saga Regnskap Hønefoss AS**
Klient **05145 Agder Eiendomsmegling AS**
Periode **2022**

Skatteberegning/disponering
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 28/03/2023 11:21 Side3av4

+/- Formuesverdier som avviker fra regnskapsført verdi	24 111
= Beregnet skattemessig nettoformue	3 465 379
Netto formue i Skattemeldingen post 470/476/520	3 465 379
Differanse	0

Status for skatteberegning

Benytter beregnete verdier for perm. forskj. og endr. i midl. forskj.

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 592 403
Skattekostnad	351 700
Årets resultat	1 240 703

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	59 297
Til disposisjon	1 300 000

Disponeringer

Avsatt til utbytte	1 300 000
Sum disponert	1 300 000

Utbytte

Avsatt utbytte	1 300 000
Ønsket utbytte	1 300 000
Maksimalt utbytte	1 301 751

Beregning av maksimalt utbytte

	Aktiv	Valg	Begrensning
Maksimalt utbytte etter aksjelovgivningen	Alltid		1 301 751
Tilgjengelig egenkapital	Alltid		1 307 321
Egendefinerte begrensninger	Nei		
Egenkapital i % av totalkapital	Nei		
Egenkapital minimumsbeløp	Nei		
Immaterielle eiendeler til fradrag	Nei		

Maksimalutbytte etter asl. § 8-1

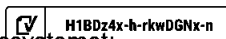
Netto eiendeler på balansedagen før utbytteavsetning		3 101 751
- Aksjekapital på balansedagen/beslutningstidspunktet	1 800 000	1 800 000
- Bundne fond		0
- Egne aksjer på balansedagen/beslutningstidspunktet	0	0
- Andre disposisjoner etter balansedagen jfr. § 8-1		0
- Lån og sikkerhetsstillelser til aksjonær		0
= Maksimalt utbytte		1 301 751

Tilgjengelig egenkapital for utbytte

	Regnskap	Tilgjengelig	Anvendt
Fra årets resultat	1 240 703	1 240 703	1 240 703
+ Fra annen opptjent EK	66 618	66 618	59 297
+ Fra annen innskutt EK	-5 570	0	0
+ Fra overkurs	0	0	0
= Sum	1 301 751	1 307 321	1 300 000
Maksimalt utbytte		1 307 321	

Status for disponering

Valg for disponeringer allerede foretatt i regnskapssystemet.





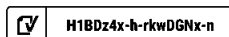
Byrå *Saga Regnskap Hønefoss AS*
Klient *05145 Agder Eiendomsmegling AS*
Periode *2022*

Skatteberegning/disponering
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 28/03/2023 11:21 Side4av4

Tilbakeføres automatisk

Valg for utbytteavsetning

Avrunding av utbytte: Ned til nærmeste kr





Spesifikasjon av poster i RF-1217 Forskjeller
Utskrift fra
Dato : 28.03.2023 11:21 Side1av1

Byrå [byrånavn]
Klient 05145 Agder Eiendomsmegling AS
Periode 2022

	RM 01.01	Skm. 01.01	MF 01.01	RM 31.12	Skm. 31.12	MF 31.12	Endring MF
Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt							
Driftsmidler og goodwill (1-3)							
1250 Inventar	72 047	0	72 047	38 875	0	38 875	33 172
Saldogruppe D	0	78 732	-78 732	0	62 986	-62 986	-15 746
Sum driftsmidler og goodwill (1-3)	72 047	78 732	-6 685	38 875	62 986	-24 111	17 426
Kundefordinger (41-43)							
1500 Kundefordinger	25 204	25 204	0	36 718	36 718	0	0
1520 Utleigg klienter	1 825 645	1 825 645	0	1 767 851	1 767 851	0	0
1555 Markedspakke	468 376	468 376	0	689 684	689 684	0	0
1580 Avsetning tap på kundefordringe	-29 173	0	-29 173	-66 636	0	-66 636	37 463
Sum kundefordinger (41-43)	2 290 052	2 319 225	-29 173	2 427 616	2 494 252	-66 636	37 463
Andre fordringer (42-43)							
1740 Periodiseringer	23 544	23 544	0	26 814	26 814	0	0
Sum andre fordringer (42-43)	23 544	23 544	0	26 814	26 814	0	0
Andre avsetninger for forpl. (54)							
2965 Avsetning 2% markedsaktiviteter	-19 521	0	-19 521	0	0	0	-19 521
Overstyring i skjema, differanse beregnet/overstyrt	0	0	0	0	0	0	0
Sum andre avsetninger for forpl. (54)	-19 521	0	-19 521	0	0	0	-19 521
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 366 122	2 421 501	-55 379	2 493 306	2 584 052	-90 747	35 368
Midlertidige forskjeller som ikke påvirker betalbar skatt							
Sum midlertidige forskjeller som ikke påvirker betalbar skatt	0	0	0	0	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 366 122	2 421 501	-55 379	2 493 306	2 584 052	-90 747	35 368

HTBDZ4x-h-rtwDGNk-n



Verification

Transaction ID	H1BDz4x-h-rkwDGNx-n
Document	Årsoppgjøret 2022 - Agder EM AS.pdf
Pages	46
Sent by	Rahime Haziraj

Attachments

- Årsoppgjøret 2022 - Agder EM AS.pdf-pAdES-B10jL4gZh.pdf
- Årsoppgjøret 2022 - Agder EM AS.pdf-pAdES-B1en9GEg-n.pdf
- Årsoppgjøret 2022 - Agder EM AS.pdf-pAdES-SyA2fNI-n.pdf
- Årsoppgjøret 2022 - Agder EM AS.pdf-pAdES-HkMLkD4lZn.pdf
- Årsoppgjøret 2022 - Agder EM AS.pdf-pAdES-HyEEN8xbn.pdf

Signing parties

Silje Frøyshol Kristiansen	siljefroyshol.kristiansen@privatmegleren.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Trude Walle	trude.walle@privatmegleren.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Svein Lian	svein.lian@privatmegleren.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Mads Møller Helgesen	mmh@privatmegleren.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Arne Kjell Svensen	arne.kjell.svensen@privatmegleren.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to arne.kjell.svensen@privatmegleren.no
2023-03-28 13:53:53 CEST,

E-mail invitation sent to mmh@privatmegleren.no
2023-03-28 13:53:53 CEST,

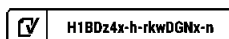
E-mail invitation sent to siljefroyshol.kristiansen@privatmegleren.no
2023-03-28 13:53:53 CEST,

E-mail invitation sent to trude.walle@privatmegleren.no
2023-03-28 13:53:53 CEST,

E-mail invitation sent to svein.lian@privatmegleren.no
2023-03-28 13:53:53 CEST,

Clicked invitation link Mads Møller Helgesen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36,2023-03-28 13:54:18 CEST,IP address: 193.212.63.186



**Clicked invitation link Svein Lian**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36,2023-03-28 13:54:41 CEST,IP address: 193.75.76.246

Clicked invitation link Trude Walle

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36 Edg/111.0.1661.54,2023-03-28 13:55:07 CEST,IP address: 2a01:799:e9a:dd00:a1c6:c429:91ce:6540

Document and its attachments signed by Svein Lian

SSN 12036241118

Birth date: 62/03/12,2023-03-28 13:57:01 CEST,

Clicked invitation link Silje Frøyshol Kristiansen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36 Edg/111.0.1661.54,2023-03-28 13:59:37 CEST,IP address: 84.215.50.34

Document and its attachments signed by Silje Frøyshol Kristiansen

SSN 18107647054

Birth date: 76/10/18,2023-03-28 14:04:35 CEST,

Document and its attachments signed by Trude Walle

SSN 27117346078

Birth date: 73/11/27,2023-03-28 14:14:56 CEST,

Document and its attachments signed by Mads Møller Helgesen

SSN 01058938358

Birth date: 89/05/01,2023-03-28 14:31:40 CEST,

Clicked invitation link Arne Kjell Svensen

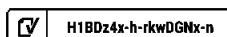
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36,2023-03-29 09:00:55 CEST,IP address: 2a01:799:1a1e:8f01:5143:a7d8:9245:f94c

Document and its attachments signed by Arne Kjell Svensen

SSN 18115847372

Birth date: 58/11/18,2023-03-29 09:04:03 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Agder Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Agder Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 5HBXA-G6N13-GAL17-K4Z1U-ZDB55-458EM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 11:09:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5H8XA-G6N13-GAL17-K4ZTU-ZDB55-458EM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Agder Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



Agder Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 277 177	4 078 213
Arbeidsgiveravgift	625 250	591 722
Pensjonskostnader	98 984	78 787
Andre lønnsrelaterte ytelser	-46 124	51 034
Totalt	4 955 287	4 799 756



Agder Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 592 403
+ Permanente og andre forskjeller	6 234
+ Endring i midlertidige forskjeller	35 368
= Inntekt	1 634 005

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	359 481
= Sum betalbar skatt	359 481
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 781
= Ordinær skattekostnad	351 700
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	359 481
= Betalbar skatt i balansen	359 481

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-24 111	-6 685
+ Utestående fordringer	-66 636	-29 173
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	19 521
= Grunnlag utsatt skatt	-90 747	-55 379
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	90 747	55 379
= Grunnlag utsatt skattefordel	90 747	55 379
Utsatt skattefordel	19 964	12 183

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 800 000	61 048	1 861 048
+Fra årets resultat		1 240 703	1 240 703
-Avsatt utbytte		-1 300 000	-1 300 000

Noter for Agder Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 920774954



Agder Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Pr 31.12. 1 800 000 1 751 1 801 751

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med reduksjon for forventet tap. Det er pr 31.12. avsatt kr 66 636 til tap.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse.

Pant enkle krav 1.000.000

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 341 980 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 384 376.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkontoer er kr. 21 771 750,92 dekker klientansvaret på kr. 21 771 750,92

Note 7 - Aksjonærer

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 12 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Trude Walle	50	33,33 %
Silje Frøyshol Kristiansen	50	33,33 %
Ingrid Frivoll	50	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall aksjer	Eierandel
Daglig leder:	50	33,33 %
Medlemmer av styret:	100	66,66 %



Agder Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 839 400	11 789 653
Annen driftsinntekt		313 864	267 099
Sum driftsinntekter		12 153 264	12 056 752
Driftskostnader			
Varekostnad		2 479 970	2 291 942
Lønnskostnad	1	4 955 287	4 799 756
Avskrivning på varige driftsmidler		33 172	33 172
Annen driftskostnad		3 184 114	2 744 691
Sum driftskostnader		10 652 544	9 869 561
DRIFTSRESULTAT		1 500 721	2 187 190
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100 106	29 088
Sum finansinntekter		100 106	29 088
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 423	27 302
Sum finanskostnader		8 423	27 302
NETTO FINANSPOSTER		91 683	1 786
Sum		1 592 403	2 188 976
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	351 700	488 876
ORDINÆRT RESULTAT		1 240 703	1 700 100
ÅRSRESULTAT		1 240 703	1 700 100
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	4	1 300 000	1 700 000
Overføringer annen egenkapital	4	(59 297)	100
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 240 703	1 700 100

Årsregnskap for Agder Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 920774954



Agder Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 964	12 183
Sum immaterielle eiendeler		19 964	12 183
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		38 875	72 047
Sum varige driftsmidler		38 875	72 047
SUM ANLEGGSMIDLER		58 839	84 230
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 427 616	2 290 052
Andre kortsiktige fordringer		26 814	23 544
Sum fordringer		2 454 430	2 313 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 770 955	3 733 370
SUM OMLØPSMIDLER		5 225 385	6 046 966
SUM EIENDELER		5 284 225	6 131 196

Årsregnskap for Agder Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 920774954



Agder Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 751	61 048
Sum opptjent egenkapital		1 751	61 048
SUM EGENKAPITAL		1 801 751	1 861 048
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		368 530	321 355
Betalbar skatt	2	359 481	485 465
Skyldig offentlige avgifter		641 004	734 238
Utbytte	4	1 300 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		813 458	1 029 090
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 482 473	4 270 148
SUM GJELD		3 482 473	4 270 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 284 225	6 131 196

Arendal, 28.03.2023

Arne Kjell Svensen
styrets leder

Silje Frøyshol Kristiansen
styremedlem/daglig leder

Trude Walle
styremedlem

Svein Lian
styremedlem

Mads Møller Helgsen
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for**

Agder Eiendomsmegling AS

Foretaksnr. 920774954