



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 696 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARME & SANITÆR AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 27
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 061 690	32 591 593
Sum inntekter		51 061 690	32 591 593
Kostnader			
Varekostnad		26 898 231	13 993 220
Lønnskostnad	2	13 374 820	11 840 309
Avskrivning på driftsmidler	3	576 024	476 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 053 039	3 338 825
Sum kostnader		44 902 114	29 648 353
Driftsresultat		6 159 575	2 943 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			445
Sum finansinntekter			445
Annen rentekostnad		70 205	89 423
Sum finanskostnader		70 205	89 423
Netto finans		-70 205	-88 978
Ordinært resultat før skattekostnad		6 089 370	2 854 262
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 345 917	628 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 743 453	2 225 874
Årsresultat		4 743 453	2 225 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 743 453	2 225 874
Totalresultat		4 743 453	2 225 874
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		743 453	225 874
Sum overføringer og disponeringer		4 743 453	2 225 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 167 000	2 316 973
Sum varige driftsmidler		2 167 000	2 316 973
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		2 170 000	2 319 973
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 647 943	1 821 928
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 723 649	4 461 348
Andre kortsiktige fordringer		1 839 201	1 294 275
Sum fordringer		7 562 850	5 755 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 690 218	1 109 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 690 218	1 109 684
Sum omløpsmidler		13 901 011	8 687 235
SUM EIENDELER		16 071 011	11 007 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 1 000		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 130 912	387 459
Sum opptjent egenkapital		1 130 912	387 459
Sum egenkapital		2 130 912	1 387 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 138 421	314 939
Sum avsetninger for forpliktelser		1 138 421	314 939
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 375 018	1 866 251
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 018	1 866 251
Sum langsiktig gjeld		2 513 439	2 181 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 349 690	1 831 434
Betalbar skatt	4	522 435	765 413
Skyldig offentlige avgifter		1 630 134	1 453 057
Utbytte		4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 924 401	1 388 656
Sum kortsiktig gjeld		11 426 660	7 438 560
Sum gjeld		13 940 099	9 619 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 071 011	11 007 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120999

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 696 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARME & SANITØR AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 27
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Organisasjonsnr: 981 696 247
VARME & SANITÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 061 690	32 591 593
Sum inntekter		51 061 690	32 591 593
Kostnader			
Varekostnad		26 898 231	13 993 220
Lønnskostnad	2	13 374 820	11 840 309
Avskrivning på driftsmidler	3	576 024	476 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		4 053 039	3 338 825
Sum kostnader		44 902 114	29 648 353
Driftsresultat		6 159 575	2 943 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			445
Sum finansinntekter			445
Annen rentekostnad		70 205	89 423
Sum finanskostnader		70 205	89 423
Netto finans		-70 205	-88 978
Ordinært resultat før skattekostnad		6 089 370	2 854 262
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 345 917	628 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 743 453	2 225 874
Årsresultat		4 743 453	2 225 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 743 453	2 225 874
Totalresultat		4 743 453	2 225 874
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		743 453	225 874
Sum overføringer og disponeringer		4 743 453	2 225 874



Organisasjonsnr: 981 696 247
VARME & SANITÆR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 167 000	2 316 973
Sum varige driftsmidler		2 167 000	2 316 973
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		2 170 000	2 319 973
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 647 943	1 821 928
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 723 649	4 461 348
Andre kortsiktige fordringer		1 839 201	1 294 275
Sum fordringer		7 562 850	5 755 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 690 218	1 109 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 690 218	1 109 684
Sum omløpsmidler		13 901 011	8 687 235
SUM EIENDELER		16 071 011	11 007 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 1 000		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 130 912	387 459
Sum opptjent egenkapital	1 130 912	387 459
Sum egenkapital	2 130 912	1 387 459
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	314 939
Sum avsetninger for forpliktelses	1 138 421	314 939
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 866 251
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	1 375 018	1 866 251
Sum langsiktig gjeld	2 513 439	2 181 190
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 349 690	1 831 434
Betalbar skatt	4	765 413
Skyldig offentlige avgifter		1 453 057
Utbytte		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 388 656
Sum kortsiktig gjeld	11 426 660	7 438 560
Sum gjeld	13 940 099	9 619 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 071 011	11 007 208



Organisasjonsnr: 981 696 247
VARME & SANITÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
19.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Varme & Sanitær AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		51 061 690	32 591 593
		<u>51 061 690</u>	<u>32 591 593</u>
Varekostnad		26 898 231	13 993 220
Lønnskostnad	2	13 374 820	11 840 309
Avskrivning på driftsmidler	3	576 024	476 000
Annen driftskostnad		4 053 039	3 338 825
		<u>44 902 114</u>	<u>29 648 353</u>
Driftsresultat		<u>6 159 575</u>	<u>2 943 240</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	445
Annen rentekostnad		-70 205	-89 423
		<u>-70 205</u>	<u>-88 978</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 089 370	2 854 262
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 345 917	628 388
Ordinært resultat		<u>4 743 453</u>	<u>2 225 874</u>
ÅRSRESULTAT		<u>4 743 453</u>	<u>2 225 874</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		743 453	225 874
		<u>4 743 453</u>	<u>2 225 874</u>

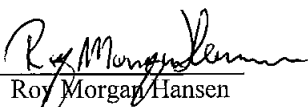
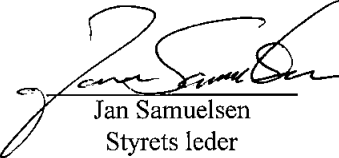
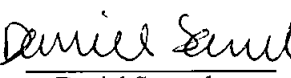


Balanse			
Varme & Sanitær AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>2 167 000</u>	<u>2 316 973</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 170 000</u>	<u>2 319 973</u>
Omløpsmidler			
<u>Varer</u>			
Varer	5	<u>1 647 943</u>	<u>1 821 928</u>
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	5	5 723 649	4 461 348
Andre kortsiktige fordringer		1 839 201	1 294 275
		<u>7 562 850</u>	<u>5 755 623</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>4 690 218</u>	<u>1 109 684</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 901 011</u>	<u>8 687 235</u>
SUM EIENDELER		<u>16 071 011</u>	<u>11 007 208</u>



Balanse			
Varme & Sanitær AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 000 aksjer a 1 000		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>1 130 912</u>	<u>387 459</u>
Sum egenkapital		<u>2 130 912</u>	<u>1 387 459</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	<u>1 138 421</u>	<u>314 939</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 375 018</u>	<u>1 866 251</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		2 349 690	1 831 434
Betalbar skatt	4	522 435	765 413
Skyldig offentlige avgifter		1 630 134	1 453 057
Utbytte		4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 924 401	1 388 656
		<u>11 426 660</u>	<u>7 438 560</u>
Sum gjeld		<u>13 940 099</u>	<u>9 619 750</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>16 071 011</u>	<u>11 007 208</u>

Hønefoss, ^{17/2}..... 2022
Styret i Varme & Sanitær AS

 Roy Morgan Hansen Daglig leder / styremedlem	 Jan Samuelsen Styrets leder	 Daniel Samuelsen Styremedlem
--	---	--

Varme & Sanitær AS Side 3



Noter til årsregnskapet 2021

Varme & Sanitær AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggskontrakter under utførelse er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden er beregnet ut fra påløpte produksjonskostnader på balansedagen. På balansedagen var det 6 igangværende anleggskontrakter med totalt påløpte produksjonskostnader på kr 17 430 567,-.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en tjenstepensjonsordning som er innskuddsbasert hvor årets premie kostnadsføres. Selskapet har også en avtalefestet pensjon (AFP) som er ytelsesbasert. Også for denne ordningen blir årets pensjonspremie kostnadsført.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Varme & Sanitær AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	11 060 695	9 758 521
Arbeidsgiveravgift	1 653 416	1 387 767
Pensjonskostnader	466 332	432 101
Andre ytelser	194 377	261 920
Sum	13 374 820	11 840 309

Selskapet har i 2021 sysselsatt 19 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Andre drifts- midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 458 534	4 458 534
Tilgang kjøpte driftsmidler	426 051	426 051
Anskaffelseskost 31.12.21	4 884 585	4 884 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 717 585	2 717 585
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 717 585	2 717 585
Bokført verdi 31.12.21	2 167 000	2 167 000
Årets ordinære avskrivninger	576 024	576 024
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	522 435	765 413
Endring i utsatt skatt	823 482	-137 025
Skattekostnad ordinært resultat	1 345 917	628 388
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 089 370	2 854 262
Permanente forskjeller	28 438	2 039
Endring i midlertidige forskjeller	-3 743 102	622 846
Skattepliktig inntekt	2 374 706	3 479 148



Noter til årsregnskapet 2021

Varme & Sanitær AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	727 158	873 430	146 272
Tilvirkningskontrakter	4 590 217	710 000	-3 880 217
Varebeholdning	-86 734	-95 891	-9 157
Fordringer	-56 000	-56 000	0
Sum	5 174 641	1 431 539	-3 743 102
<hr/>			
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 174 641	1 431 539	-3 743 102
<hr/>			
Utsatt skatt (22 %)	1 138 421	314 939	-823 483

Note 5 Gjeld og pantstillelser

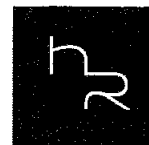
	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 375 018	1 866 251
Pantsatte eiendeler		
Kundefordringer	5 723 649	
Driftsløsøre	2 167 000	
Varelager	1 647 943	
Sum	9 538 592	

Garantier

Det er via banken stillet garanti ovenfor kunder. Garantiforpliktelsene utgjør per 31.12.2021 kr 5 685 268. Banken har sikkerhet for sine garantier i pant som vist ovenfor.



Til generalforsamlingen i
Varme & Sanitær AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Varme & Sanitær AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 4 743 453,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

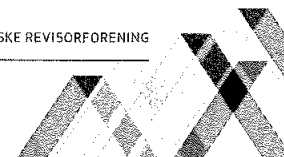
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 17. februar 2022

Hverven Revisjon AS

Jakob Bråtvold

statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

