



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 055 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL EKHOLT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		3 024 000	2 822 400
Andre driftsinntekter			30 143
Vaskeri inntekter		3 009	10 366
Sum inntekter		3 027 009	2 862 909
Kostnader			
Lønn / Konsulent rørfornyng	1	50 000	
Lønnskostnader	1	68 577	70 127
Styrehonorar	2	86 000	77 800
Arbeidsgiveravgift		29 064	20 440
Avskrivning	3	33 100	33 100
Drift og vedlikehold	4	3 786 620	368 324
Revisjon	5	14 000	12 500
Forretningsførerhonorar		117 595	114 911
Abonnement TV-anlegg		418 170	393 687
Forsikringer		206 116	218 494
Kommunale avgifter	6	780 797	858 990
Energi og strøm		30 432	16 126
Annen driftskostnad	7	168 849	119 219
Sum kostnader		5 789 319	2 303 718
Driftsresultat		-2 762 310	559 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			449
Sum finansinntekter			449
Annen rentekostnad		100 708	65 858
Sum finanskostnader		100 708	65 858
Netto finans		-100 708	-65 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 863 017	493 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 863 017	493 782



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		-2 863 017	493 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 863 017	493 782
Totalresultat		-2 863 017	493 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 863 017	493 782
Sum overføringer og disponeringer		-2 863 017	493 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomten	8, 12	177 300	177 300
Bygninger	8, 12	4 626 062	4 626 062
Garasjeanlegg	8, 12	1 130 851	1 130 851
Andre driftsmidler		44 419	77 519
Sum varige driftsmidler	3	5 978 632	6 011 732
Sum anleggsmidler		5 978 632	6 011 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 450	26 800
Forskudd til leverandører		209 960	186 662
Andre kortsiktige fordringer		278 607	
Sum fordringer		499 017	213 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 498 253	1 494 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 498 253	1 494 290
Sum omløpsmidler		3 997 270	1 707 752
SUM EIENDELER		9 975 901	7 719 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		1 578 747	4 441 765
Sum opptjent egenkapital	9	1 585 947	4 448 965
Sum egenkapital		1 585 947	4 448 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 568 087	2 183 168
Borettsinnskudd	10, 12	792 000	792 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 360 087	2 975 168
Sum langsiktig gjeld	12	6 360 087	2 975 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 905 544	217 232
Skyldige offentlige myndigheter		41 704	3 723
Forskuddsbetalte felleskostnader		67 200	53 250
Annen kortsiktig gjeld		15 420	21 147
Sum kortsiktig gjeld		2 029 867	295 351
Sum gjeld		8 389 954	3 270 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 975 901	7 719 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854536

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 055 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL EKHOLT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Welhavens gate 2B
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 952 055 038
AL EKHOLT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		3 024 000	2 822 400
Andre driftsinntekter			30 143
Vaskeri inntekter		3 009	10 366
Sum inntekter		3 027 009	2 862 909
Kostnader			
Lønn / Konsulent			
rørfornyning	1	50 000	
Lønnskostnader	1	68 577	70 127
Styrehonorar	2	86 000	77 800
Arbeidsgiveravgift		29 064	20 440
Avskrivning	3	33 100	33 100
Drift og vedlikehold	4	3 786 620	3 688 324
Revisjon	5	14 000	12 500
Forretningsførerhonorar		117 595	114 911
Abonnement TV-anlegg		418 170	393 687
Forsikringer		206 116	218 494
Kommunale avgifter	6	780 797	858 990
Energi og strøm		30 432	16 126
Annen driftskostnad	7	168 849	119 219
Sum kostnader		5 789 319	2 303 718
Driftsresultat		-2 762 310	559 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			449
Sum finansinntekter			449
Annen rentekostnad		100 708	65 858
Sum finanskostnader		100 708	65 858
Netto finans		-100 708	-65 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 863 017	493 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 863 017	493 782
Årsresultat		-2 863 017	493 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 863 017	493 782
Totalresultat		-2 863 017	493 782
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	-2 863 017	493 782
Sum overføringer og disponeringer	-2 863 017	493 782



Organisasjonsnr: 952 055 038
AL EKHOLT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomten	8, 12	177 300	177 300
Bygninger	8, 12	4 626 062	4 626 062
Garasjeanlegg	8, 12	1 130 851	1 130 851
Andre driftsmidler		44 419	77 519
Sum varige driftsmidler	3	5 978 632	6 011 732

Sum anleggsmidler		5 978 632	6 011 732
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanse felleskostnader		10 450	26 800
Forskudd til leverandører		209 960	186 662
Andre kortsiktige fordringer		278 607	
Sum fordringer		499 017	213 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 498 253	1 494 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 498 253	1 494 290

Sum omløpsmidler		3 997 270	1 707 752
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 975 901	7 719 484
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		1 578 747	4 441 765
Sum opptjent egenkapital	9	1 585 947	4 448 965

Sum egenkapital		1 585 947	4 448 965
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 568 087	2 183 168
Borettsinnskudd	10, 12	792 000	792 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 360 087	2 975 168
Sum langsiktig gjeld	12	6 360 087	2 975 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 905 544	217 232
Skyldige offentlige myndigheter		41 704	3 723
Forskuddsbetalte felleskostnader		67 200	53 250
Annen kortsiktig gjeld		15 420	21 147
Sum kortsiktig gjeld		2 029 867	295 351
Sum gjeld		8 389 954	3 270 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 975 901	7 719 484



Organisasjonsnr: 952 055 038
AL EKHOLT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



3.1

Resultatregnskap					
Ekholt Borettslag AL					
	Note	2021	2020	Budsj.21	Budsj. 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 024 000	2 822 400	3 024 000	3 024 000
Andre driftsinntekter		0	30 143	0	0
Vaskeri inntekter		3 009	10 366	10 000	10 000
Sum driftsinntekter		<u>3 027 009</u>	<u>2 862 909</u>	<u>3 034 000</u>	<u>3 034 000</u>
Driftskostnader					
Lønn / Konsulent rørfornyng	1	50 000	0	50 000	0
Lønnskostnader	1	68 577	70 127	79 000	71 680
Styrehonorar	2	86 000	77 800	86 000	86 000
Arbeidsgiveravgift		29 064	20 440	33 276	22 500
Avskrivning	3	33 100	33 100	33 000	33 100
Drift og vedlikehold	4	3 786 620	368 324	3 500 000	700 000
Revisjon	5	14 000	12 500	15 500	15 500
Forretningsførerhonorar		117 595	114 911	116 000	118 000
Abonnement TV-anlegg		418 170	393 687	395 000	435 000
Forsikringer		206 116	218 494	305 000	223 000
Kommunale avgifter	6	780 797	858 990	900 000	850 000
Energi og strøm		30 432	16 126	35 000	40 000
Annen driftskostnad	7	168 849	119 219	127 000	180 000
Sum driftskostnader		<u>5 789 319</u>	<u>2 303 718</u>	<u>5 674 776</u>	<u>2 774 780</u>
Driftsresultat		<u>-2 762 310</u>	<u>559 191</u>	<u>-2 640 776</u>	<u>259 220</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekt		0	449	0	0
Rentekostnad		100 708	65 858	100 000	150 000
Resultat av finansposter		-100 708	-65 409	-100 000	-150 000
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 863 017</u>	<u>493 782</u>	<u>-2 740 776</u>	<u>109 220</u>
Ordinært resultat		<u>-2 863 017</u>	<u>493 782</u>	<u>-2 740 776</u>	<u>109 220</u>
Årsresultat		<u>-2 863 017</u>	<u>493 782</u>	<u>-2 740 776</u>	<u>109 220</u>
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		-2 863 017	493 782	0	0
Sum overføringer		<u>-2 863 017</u>	<u>493 782</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ekholt Borettslag AL					
Org. nr. 952 055 038					



3.2

Balanse			
Ekholt Borettslag AL			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomten	8, 12	177 300	177 300
Bygninger	8, 12	4 626 062	4 626 062
Garasjeanlegg	8, 12	1 130 851	1 130 851
Andre driftsmidler		44 419	77 519
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 978 632</u>	<u>6 011 732</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 978 632</u>	<u>6 011 732</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 450	26 800
Forskudd til leverandører		209 960	186 662
Andre kortsiktige fordringer		278 607	0
Sum fordringer		<u>499 017</u>	<u>213 462</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 498 253</u>	<u>1 494 290</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 997 270</u>	<u>1 707 752</u>
Sum eiendeler		9 975 901	7 719 484

Ekholt Borettslag AL


Org. nr. 952 055 038





3.3

Balanse			
Ekholt Borettslag AL			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		1 578 747	4 441 765
Sum egenkapital	9	<u>1 585 947</u>	<u>4 448 965</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	10, 12	792 000	792 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 568 087	2 183 168
Sum langsiktig gjeld	12	<u>6 360 087</u>	<u>2 975 168</u>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		67 200	53 250
Leverandørgjeld		1 905 544	217 232
Skyldige offentlige myndigheter		41 704	3 723
Annen kortsiktig gjeld		15 420	21 147
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 029 867</u>	<u>295 351</u>
Sum gjeld		<u>8 389 954</u>	<u>3 270 519</u>
Sum gjeld og egenkapital		9 975 901	7 719 484

Moss 15/3-22
Styret i Ekholt Borettslag AL.


Petter Hermansen
Styrets Leder


Glenn Guttulsrød
Styremedlem


Semb-Mathisen Ellen Fjeldstad
Styremedlem

Ekholt Borettslag AL Org. nr. 952 055 038



3.4

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser, herunder forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag av 30. juni 2005, og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanse poster

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Garasjeanlegg er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

DISPONIBLE MIDLER	31.12.21	31.12.20
A: Disponible midler pr 01.01	1 412 400	1 000 008

B: Endring i disponible midler:

1. Årets resultat	- 2 863 017	493 782
2. Tilbakeføring av avskrivning	33 100	33 100
3. Tilbakeføring av vedl.holdsavsetning	0	0
4. Fradrag for gj.ført ved.hold ført mot avs.	0	0
5. Fradrag for gj.ført påkostn.	0	0
6. Tilbakf. av nedskrivning	0	0
7. Tilb.av gevinst/tap v/salg av AM	0	0
8. Tillegg salgssum anl.midler	0	0
9. Fradrag for kjøpesum anl.m.	0	0
10. Tillegg nye langs. lån	5 700 000	0
11. Fradrag avdrag langs.lån	- 2 315 081	- 107 498
12. Andre poster som påvirker disp. midler	0	0
13. Årets endring disponible midler:	555 002	427 057
C: Disponible midler pr 31.12	1 967 402	1 412 400

Sum omløpsmidler
- Sum kortsiktig gjeld
= Disponible midler



3.5

Noter

Ekholt Borettslag AL

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	68 577	70 127
Andre ytelser Honorar ifbm rørfornyng	50 000	0
Sum	118 577	70 127

Det har gjennomsnittlig vært to ansatte personer i borettslaget.

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 86 000,-

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 934 213	165 719	6 099 932
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 934 213	165 719	6 099 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		121 300	121 300
= Bokført verdi 31.12.21	5 934 213	44 419	5 978 632
Årets ordinære avskrivninger		33 100	33 100
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Vedlikehold

Rørfornyng	3 592 496,-
Bretun ,maling og utstyr	6 712,-
Tak & Vedlikehold AS garasjetak , takrenner	65 461,-
Helgesen div arbeide	64 264,-
Moss Glass & Fasade	3 740,-
Rør & Kanalrens	11 443,-
Div kostnader /kreditnotaer	- 1 994,-
Takrenneservice	21 964,-
Hekkesaks / trimmetråd	8 144,-
Carlsen Fritzø rep terrassedør	2 298,-
Karshusgarasjene , service	2 750,-
EL Partner	1 356,-
Andel postkasse - andel hekk	4 097,-
<u>Reperasjoner i vaskeri</u>	<u>3 889,-</u>
Sum vedlikehold:	3 786 620,-

Ekholt Borettslag AL

Org.nr: 952 055 038



3.6

Noter

Ekholt Borettslag AL

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er derfor ikke foretatt noen avsetning til fremtidig vedlikehold i årsregnskapet.

Note 4 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er på kr 14 000 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 6 Andre driftskostnader

Rentokil	37 759,-
Ragn Sells Container	13 460,-
Trigonor funksjonsettersyn	5 131,-
Kaffe , rekvisita, blekk	12 454,-
Lettstyrt	11 718,-
Visma.net reporting ocr revisor	10 397,-
CAS styrekontor	8 441,-
Gavekort	2 513,-
Drill Bosch	4 000,-
Møter styret/generalforsamling	4 012,-
Bankomkostninger	6 711,-
Copyright	3 085,-
Rør & Kanalrens	34 181,-
Rahb piper	3 300,-
Bensin	2 313,-
<u>Diverse</u>	<u>9 374,-</u>
Totale driftskostnader	168 849,-



3.7

Noter

Ekholt Borettslag AL

Note 7 Bygninger

<u>Eiendommen:</u>	
Anskaffet år:	1963
Kostpris	4 329 618
Rehabilitering, tilbygg vaskeri 2012	296 444
<u>Bokført verdi pr 31.12</u>	<u>4 626 062</u>

<u>Garasjeanlegg:</u>	
Anskaffet år:	1987/88
Kostpris	1 130 851
Rehabilitering	0
<u>Bokført verdi pr 31.12</u>	<u>1 130 851</u>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold/vedlikeholds avsetning.

Tomten er kjøpt i 1963 for 177 300. Kostpris er oppført som bokført verdi i regnskapet.

Note 9 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten vil være å henføre til opptjent egenkapital.

<u>Egenkapitalen pr 31.12. fremkommer slik:</u>	
Bokført verdi av eiendeler	9 975 901
Gjeld	8 389 954
<u>Sum bokført egenkapital pr 31.12</u>	<u>1 585 947</u>

Herav:	
Innskutt egenkapital (andelskapitalen)	7 200
Opptjent egenkapital	1 578 747

Note 10 Borettsinnskudd

Opprinnelig	792 000
Oppskrevet	0
<u>Sum borettsinnskudd</u>	<u>792 000</u>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 Pantegjeld

Lånegiver	Handelsbanken
Opprinnelig låne år	2015
Løpetid	20 år
Rente, effektiv	2,45 %
Opprinnelig	2 720 841
Nedbetalt tidligere	537 673

Ekholt Borettslag AL

Org.nr: 952 055 038



Noter

3.8

Ekholt Borettslag AL

Nedbetalt i år	2 183 168
Sum Pantegjeld	0

Lånegiver	Handelsbanken
Opprinnelig låne år	2021
Løpetid	30 år
Rente, effektiv	2,64 %

Opprinnelig	5 700 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	131 913
Sum Pantegjeld	5 568 087

Note 12 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 6 360 087 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomt	177 300
Bygninger	4 626 062
Garasjeanlegg	1 130 851
Sum eiendeler stillet som sikkerhet	5 934 213



Til generalforsamlingen i Ekholt Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ekholt Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ekholt Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 30. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-30 09:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.