



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 230 175
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WESSELSGATE 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Pauline Strøm Oterhals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 500	1 086 252
Sum inntekter		1 132 500	1 086 252
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	98 542	95 673
Annen driftskostnad	5,6,7,8	549 578	601 604
Sum kostnader		648 120	697 276
Driftsresultat		484 380	388 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 021	5 260
Sum finansinntekter		11 021	5 260
Annen rentekostnad	15	446 552	351 496
Sum finanskostnader		446 552	351 496
Netto finans		-435 531	-346 236
Ordinært resultat før skattekostnad		48 849	42 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 849	42 739
Årsresultat		48 849	42 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	22 625 000	22 625 000
Sum varige driftsmidler		22 625 000	22 625 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		22 626 500	22 626 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 597	39 531
Sum fordringer		47 597	39 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	817 243	695 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 243	695 477
Sum omløpsmidler		864 840	735 007
SUM EIENDELER		23 491 340	23 361 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		404 933	356 084
Sum egenkapital		454 933	406 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	337 111	255 411
Sum avsetninger for forpliktelser		337 111	255 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	16 968 750	16 968 750
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 656 250	5 656 250
Sum annen langsiktig gjeld		22 625 000	22 625 000
Sum langsiktig gjeld		22 962 111	22 880 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 915	57 741
Skyldige offentlige avgifter		5 045	3 604
Annen kortsiktig gjeld		15 337	13 667
Sum kortsiktig gjeld		74 296	75 012
Sum gjeld		23 036 407	22 955 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 491 340	23 361 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	22 625 000	22 625 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637579

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 230 175
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WESSELSGATE 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Pauline Strøm Oterhals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 913 230 175
WESSELSGATE 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 500	1 086 252
Sum inntekter		1 132 500	1 086 252
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	98 542	95 673
Annen driftskostnad	5,6,7,8	549 578	601 604
Sum kostnader		648 120	697 276
Driftsresultat		484 380	388 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 021	5 260
Sum finansinntekter		11 021	5 260
Annen rentekostnad	15	446 552	351 496
Sum finanskostnader		446 552	351 496
Netto finans		-435 531	-346 236
Ordinært resultat før skattekostnad		48 849	42 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 849	42 739
Årsresultat		48 849	42 740



Organisasjonsnr: 913 230 175
WESSELSGATE 10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	22 625 000	22 625 000
Sum varige driftsmidler		22 625 000	22 625 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500

Sum anleggsmidler		22 626 500	22 626 500
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		47 597	39 531
Sum fordringer		47 597	39 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	817 243	695 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 243	695 477

Sum omløpsmidler		864 840	735 007
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		23 491 340	23 361 507
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		404 933	356 084
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		454 933	406 084
-----------------	--	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	337 111	255 411
Sum avsetninger for forpliktelse		337 111	255 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	16 968 750	16 968 750
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 656 250	5 656 250
Sum annen langsiktig gjeld		22 625 000	22 625 000
Sum langsiktig gjeld		22 962 111	22 880 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 915	57 741
Skyldige offentlige avgifter		5 045	3 604
Annen kortsiktig gjeld		15 337	13 667
Sum kortsiktig gjeld		74 296	75 012
Sum gjeld		23 036 407	22 955 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 491 340	23 361 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	22 625 000	22 625 000



Organisasjonsnr: 913 230 175
WESSELSGATE 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	1 132 500	1 086 252	1 132 520	1 332 537
Sum driftsinntekter	1 132 500	1 086 252	1 132 520	1 332 537
Utgifter				
Personalkostnader	3 58 542	55 673	56 385	56 385
Styregodtgjørelser	4 40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 550
Forretningsførerhonorar	69 696	67 344	69 700	70 100
Kontingent boligbyggelaget	3 000	3 000	3 000	3 000
Vedlikehold	6 96 700	113 625	96 700	57 610
Kabel-TV og/eller internett	47 400	46 800	49 200	51 000
Forsikring	38 385	36 568	39 500	39 500
Energi, strøm	13 967	15 445	17 000	16 000
Andre driftskostnader	7 106 450	148 945	140 850	152 400
Kommunale avgifter	8 168 730	164 017	166 900	182 400
Sum driftsutgifter	648 120	697 276	684 485	673 944
Res. før finansielle poster	484 380	388 976	448 035	658 593
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	11 021	5 260	19 000	20 100
Renteutgifter	15 446 552	351 496	466 201	669 062
Sum finansielle inn-/utbet.	-435 531	-346 236	-447 201	-648 962
Årsresultat	48 849	42 740	834	9 631



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	3 440 000	3 440 000
Bygninger	10	19 185 000	19 185 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		22 626 500	22 626 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		47 597	39 531
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	817 243	695 477
Sum omløpsmidler		864 840	735 007
SUM EIENDELER		23 491 340	23 361 507
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		404 933	356 084
Sum egenkapital		454 933	406 084
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Vedlikeholdsavsetning	12	337 111	255 411
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	16 968 750	16 968 750
Borettsinnskudd	13	5 656 250	5 656 250
Sum langsiktig gjeld		22 962 111	22 880 411
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 536	8 181
Leverandørgjeld		53 915	57 741
Skyldig off. myndigheter		5 045	3 604
Annen kortsiktig gjeld		5 801	5 486
Sum kortsiktig gjeld		74 296	75 012
Sum gjeld		23 036 407	22 955 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 491 340	23 361 507

Pantestillelser 14 22 625 000 22 625 000

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Ingunn Pauline Strøm Oterhals
Styreleder

Anders M. Bøe
Styremedlem

Frode Tømmervåg
Styremedlem

Per Arthur Flo
Styremedlem

Linda Kvalvåg
Styremedlem

Wesselsgate 10 Borettslag Orgnr. 913 230 175



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	659 995	617 255	659 995	790 544
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	48 849	42 740	834	9 631
Avsatt vedlikeholdsfond	81 700	0	0	0
B. Årets endring disponible midler:	130 549	42 740	834	9 631
C. Disponible midler pr. 31.12	790 544	659 995	660 829	800 174
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	337 111	255 411	0	0
Fritt disponibelt:	453 433	404 584	834	9 630
Omløpsmidler 31.12	864 840	735 007	735 841	874 470
Kortsiktig gjeld 31.12	-74 296	-75 012	-75 012	-74 296
Disponible midler 31.12	790 544	659 995	660 829	800 174



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ansatt vaktmester i deltidstilling.

	2022	2021
5100 Lønn til ansatte	40 564	38 364
5150 Optjent feriepenger	5 801	5 486
5400 Arbeidsgiveravgift	11 360	11 049
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	818	774
Sum	58 542	55 673

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold Elektro	0	113 625
6640 Periodisk vedlikehold	15 000	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	81 700	0
Sum	96 700	113 625

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	1 725	2 812
6553 Driftskostnader Elektro	44 039	93 036
6554 Driftskostnader utvendig anleg	0	1 336
6559 Andre driftskostnader	13 064	12 587
6715 Sekretærarbeider ol	4 680	5 980
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	25 868	18 996
7719 Organisasjonsmessige kostnader	14 752	8 547
7720 Generalforsamling	0	2 260
7740 Kurs	0	1 500
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	2 322	1 892
Sum	106 450	148 945

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	128 402	131 054
7761 Eiendomsskatt	40 328	32 963
Sum	168 730	164 017

Note 9 - Tomter

	Ar	Beløp
Kostpris	2015	3 440 000
Bokført verdi pr 31.12.		3 440 000



Noter 2022

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2015	19 185 000
Bokført verdi pr 31.12.		19 185 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	2 761	1 860

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	255 411
+ årets avsetning	81 700
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	337 111

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	5 656 250
Sum	5 656 250

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	22 625 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	22 625 000



Noter 2022

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308475666
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.938 %
Betingelser:	Har 80 /20 % fordeling av fellesgjeld/innskudd, 0,5% over KBBL renten.
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	16 968 750
Lånesaldo 01.01:	16 968 750
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	16 968 750

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308475666	1	2 190 000	2 190 000
	1	2 133 750	2 133 750
	1	1 758 750	1 758 750
	1	1 721 250	1 721 250
	3	1 571 250	4 713 750
	2	1 533 750	3 067 500
	1	1 383 750	1 383 750
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 39308475666 har første avdrag 30.12.2025 med kr 275 191	1	2 190 000	5 919
	1	2 133 750	5 767
	1	1 758 750	4 754
	1	1 721 250	4 652
	3	1 571 250	4 247
	2	1 533 750	4 146
	1	1 383 750	3 740



Resultat og balanse med noter for Wesselsgate 10 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Wesselsgate 10 Borettslag

Styreleder	Ingunn Pauline Strøm Oterhals (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Per Arthur Flo (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Linda Kvalvåg (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Anders M. Bøe (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Frode Tømmervåg (sign.)	11.04.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wesselsgate 10 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wesselsgate 10 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CL3T6-7M3ZC-PC680-EPT7S-4DSUE-EZYHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 15:46:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CL3T6-7V3ZC-PC680-EPT75-4DSUE-EZYHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>