



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 977 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGKOMPANIET AS  
Forretningsadresse: Flokenes  
6983 KVAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ims Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		4 344 144	4 706 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 344 144</b>	<b>4 706 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		9 708	2 931
Varekostnad		1 242 004	1 585 245
Lønnskostnad	2, 3	2 203 673	2 278 543
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	48 400	52 070
Annan driftskostnad		647 278	704 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 151 063</b>	<b>4 623 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 081</b>	<b>82 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 695	16
Anna finansinntekt		3 849	3 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 544</b>	<b>3 499</b>
Annan rentekostnad		29 495	24 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 495</b>	<b>24 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 951</b>	<b>-21 129</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>170 130</b>	<b>61 350</b>
Skattekostnad		39 791	11 275
<b>Årsresultat</b>		<b>130 339</b>	<b>50 075</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		130 339	50 075
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>130 339</b>	<b>50 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	70 050	118 450
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>70 050</b>	<b>118 450</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>70 050</b>	<b>118 450</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		647 000	656 708
<b>Sum varer</b>		<b>647 000</b>	<b>656 708</b>
<b>Krav</b>			
Kundekrav		969 030	734 640
Andre krav		58 543	34 235
<b>Sum krav</b>		<b>1 027 573</b>	<b>768 875</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		-52 388	-100 592
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>-52 388</b>	<b>-100 592</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 622 185</b>	<b>1 324 991</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 692 235</b>	<b>1 443 441</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
Annan innskoten eigenkapital		190 000	190 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		411 031	280 692
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>411 031</b>	<b>280 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>711 031</b>	<b>580 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		32 351	53 181
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>32 351</b>	<b>53 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 351</b>	<b>53 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 741	83 158
Betalbar skatt		39 791	11 275
Skuldige offentlege avgifter		349 365	408 284
Anna kortsiktig gjeld		269 955	306 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>948 853</b>	<b>809 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>981 204</b>	<b>862 749</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 692 235</b>	<b>1 443 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 977 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGKOMPANIET AS  
Forretningsadresse: Flokenes  
6983 KVAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ims Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 977 764  
BOLIGKOMPANIET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		4 344 144	4 706 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 344 144</b>	<b>4 706 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		9 708	2 931
Varekostnad		1 242 004	1 585 245
Lønnskostnad	2, 3	2 203 673	2 278 543
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	48 400	52 070
Annan driftskostnad		647 278	704 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 151 063</b>	<b>4 623 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 081</b>	<b>82 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 695	16
Anna finansinntekt		3 849	3 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 544</b>	<b>3 499</b>
Annan rentekostnad		29 495	24 628
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 495</b>	<b>24 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 951</b>	<b>-21 129</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>170 130</b>	<b>61 350</b>
Skattekostnad		39 791	11 275
<b>Årsresultat</b>		<b>130 339</b>	<b>50 075</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		130 339	50 075
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>130 339</b>	<b>50 075</b>



Organisasjonsnr: 988 977 764  
BOLIGKOMPANIET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Driftslausøyre, inventar,  
verktøy, kontormaskinar  
og liknande

4

70 050

118 450

Sum varige driftsmiddel

70 050

118 450

Sum anleggsmiddel

70 050

118 450

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Varer

647 000

656 708

Sum varer

647 000

656 708

##### Krav

Kundekrav

969 030

734 640

Andre krav

58 543

34 235

Sum krav

1 027 573

768 875

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

-52 388

-100 592

Sum bankinnskot, kontantar og liknande

-52 388

-100 592

Sum omløpsmiddel

1 622 185

1 324 991

SUM EIGEDELAR

1 692 235

1 443 441

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

110 000

110 000

Annan innskoten eigenkapital

190 000

190 000

Sum innskoten eigenkapital

300 000

300 000

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

411 031

280 692

Sum opptent eigenkapital

411 031

280 692

Sum eigenkapital

711 031

580 692



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	32 351	53 181
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>32 351</b>	<b>53 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>32 351</b>	<b>53 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	289 741	83 158
Betalbar skatt	39 791	11 275
Skuldige offentlege		
avgifter	349 365	408 284
Anna kortsiktig gjeld	269 955	306 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>948 853</b>	<b>809 568</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>981 204</b>	<b>862 749</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 692 235</b>	<b>1 443 441</b>



Organisasjonsnr: 988 977 764  
BOLIGKOMPANIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Balanseføring av utsatt skattefordel unnlates etter god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

2

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

7.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatrekneskapen

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1891605.00	1998198.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211063.00	213810.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49026.00	44815.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



51821.00 21721.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2203515.00	2278544.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	281500.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	0.00

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	281500.00	0.00

<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	211450.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	233100.00	0.00

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	48400.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

