



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 850 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅGBAKKEN 13 AS  
Forretningsadresse: Hjeltestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 298 820         | 474 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>298 820</b>  | <b>474 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    |                 |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   |      | 123 430         | 88 302          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>123 430</b>  | <b>88 302</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>175 390</b>  | <b>385 698</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      | 233             | 3               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>233</b>      | <b>3</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 482 109         | 281 492         |
| Annen finanskostnad   |      | 60              |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>482 169</b>  | <b>281 492</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-481 936</b> | <b>-281 489</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-306 546</b> | <b>104 209</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    |                 | 21 701          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-306 546</b> | <b>82 508</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>-306 546</b> | <b>82 508</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-306 546</b> | <b>82 508</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-306 546</b> | <b>82 508</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Konsernbidrag   |      |                 | 75 660          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>   |
|--|-------------|-----------------|---------------|
| Udekket tap                              |             | -293 501        |               |
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                 | 6 848         |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -13 045         |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-306 546</b> | <b>82 508</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |          | 5 000 000        | 5 000 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>5 000 000</b> | <b>5 000 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    |          | 2 983 092        | 2 983 092        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5        |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |          | 504 443          | 504 443          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>3 487 535</b> | <b>3 487 535</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>8 487 535</b> | <b>8 487 535</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5        |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5        |                  |                  |
| Konsernfordringer                              |          | 98 013           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          | <b>5</b> | <b>98 013</b>    |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 157 072          | 12 300           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>157 072</b>   | <b>12 300</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>255 086</b>   | <b>12 300</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>8 742 621</b> | <b>8 499 835</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 6    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 118 970          | 118 970          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>148 970</b>   | <b>148 970</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      |                  | 13 045           |
| Udekket tap                           |      | 293 501          |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-293 501</b>  | <b>13 045</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4    | <b>-144 531</b>  | <b>162 015</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld               | 5    | 8 179 698        | 8 159 698        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>8 179 698</b> | <b>8 159 698</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>8 179 698</b> | <b>8 159 698</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       | 5    | 44 233           | 6 465            |
| Betalbar skatt                        | 3    | 361              | 361              |
| Kortsiktig konserngjeld               |      | 97 000           | 117 487          |
| Annen kortsiktig gjeld                | 5    | 565 859          | 53 809           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           | 5    | <b>707 453</b>   | <b>178 122</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>8 887 151</b> | <b>8 337 820</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>8 742 621</b> | <b>8 499 835</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 850 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅGBAKKEN 13 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024



Organisasjonsnr: 929 850 297  
EIDSVÅGBAKKEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |             | 298 820         | 474 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>298 820</b>  | <b>474 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           |                 |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                 |                 |
| Annen driftskostnad   |             | 123 430         | 88 302          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>123 430</b>  | <b>88 302</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>175 390</b>  | <b>385 698</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |             | 233             | 3               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>233</b>      | <b>3</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |             | 482 109         | 281 492         |
| Annen finanskostnad   |             | 60              |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>482 169</b>  | <b>281 492</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-481 936</b> | <b>-281 489</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           | -306 546        | 104 209         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-306 546</b> | <b>82 508</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>-306 546</b> | <b>82 508</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-306 546</b> | <b>82 508</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-306 546</b> | <b>82 508</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                 |
| Konsernbidrag   |             |                 | 75 660          |
| Udekket tap   |             | -293 501        |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             |                 | 6 848           |



|  |                 |               |
|--|-----------------|---------------|
| Overført fra annen egenkapital           | -13 045         |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>-306 546</b> | <b>82 508</b> |



Organisasjonsnr: 929 850 297  
EIDSVÅGBAKKEN 13 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |           |           |
|--|------|------------------|------------------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |           |           |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |           |           |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |           |           |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom         |      |                  |                  | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr         |      |                  |                  | 2         |           |
| Sum varige driftsmidler                        | 2    | 5 000 000        | 5 000 000        |           |           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |           |           |
| Investering i datterselskap                    |      |                  |                  | 2 983 092 | 2 983 092 |
| Lån til foretak i samme<br>konsern             |      |                  |                  | 5         |           |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap          |      |                  |                  | 504 443   | 504 443   |
| Sum finansielle<br>anleggsmidler               |      | 3 487 535        | 3 487 535        |           |           |
| Sum anleggsmidler                              |      | 8 487 535        | 8 487 535        |           |           |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |           |           |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |           |           |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |           |           |
| Kundefordringer                                |      |                  |                  | 5         |           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                |      |                  |                  | 5         |           |
| Konsernfordringer                              |      |                  |                  | 98 013    |           |
| Sum fordringer                                 | 5    | 98 013           |                  |           |           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b> |      |                  |                  |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.               |      |                  |                  | 157 072   | 12 300    |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende     |      | 157 072          | 12 300           |           |           |
| Sum omløpsmidler                               |      | 255 086          | 12 300           |           |           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 742 621</b> | <b>8 499 835</b> |           |           |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 6        | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |          | 118 970          | 118 970          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>148 970</b>   | <b>148 970</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          |                  | 13 045           |
| Udekket tap                       |          | 293 501          |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-293 501</b>  | <b>13 045</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>-144 531</b>  | <b>162 015</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5        |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 5        | 8 179 698        | 8 159 698        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>8 179 698</b> | <b>8 159 698</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>8 179 698</b> | <b>8 159 698</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 5        | 44 233           | 6 465            |
| Betalbar skatt                    | 3        | 361              | 361              |
| Kortsiktig konserngjeld           |          | 97 000           | 117 487          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5        | 565 859          | 53 809           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>5</b> | <b>707 453</b>   | <b>178 122</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>8 887 151</b> | <b>8 337 820</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>8 742 621</b> | <b>8 499 835</b> |



Organisasjonsnr: 929 850 297  
EIDSVÅGBAKKEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Eidsvågbakken 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 850 297



### Resultatregnskap

Eidsvågbakken 13 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note     | 2023            | 2022            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                       |          | 298 820         | 474 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |          | <b>298 820</b>  | <b>474 000</b>  |
| Annen driftskostnad                       |          | 123 430         | 88 302          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>123 430</b>  | <b>88 302</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>175 390</b>  | <b>385 698</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |          | 233             | 3               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |          | 482 109         | 281 492         |
| Annen finanskostnad                       |          | 60              | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>-481 936</b> | <b>-281 489</b> |
| Resultat før skattekostnad                |          | -306 546        | 104 209         |
| Skattekostnad på resultat                 | 3        | 0               | 21 701          |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>4</b> | <b>-306 546</b> | <b>82 508</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |          |                 |                 |
| Mottatt konsernbidrag                     |          | 0               | -75 660         |
| Avsatt til annen egenkapital              |          | 0               | 6 848           |
| Overført til udekket tap                  |          | 293 501         | 0               |
| Overført fra annen egenkapital            |          | 13 045          | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>                   |          | <b>-306 546</b> | <b>82 508</b>   |



### Balanse

Eidsvågbakken 13 AS

| Eiendeler                            | Note     | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |          | 5 000 000        | 5 000 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>5 000 000</b> | <b>5 000 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |          |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        |          | 2 983 092        | 2 983 092        |
| Investeringer i tilknyttet selskap   |          | 504 443          | 504 443          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>3 487 535</b> | <b>3 487 535</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>8 487 535</b> | <b>8 487 535</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |          |                  |                  |
| Konsernfordringer                    |          | 98 013           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>5</b> | <b>98 013</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                 |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 157 072          | 12 300           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>255 086</b>   | <b>12 300</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>8 742 621</b> | <b>8 499 835</b> |



### Balanse

Eidsvågbakken 13 AS

| Egenkapital og gjeld               | Note     | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 6        | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital         |          | 118 970          | 118 970          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>148 970</b>   | <b>148 970</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 0                | 13 045           |
| Udekket tap                        |          | -293 501         | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-293 501</b>  | <b>13 045</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>-144 531</b>  | <b>162 015</b>   |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld            | 5        | 8 179 698        | 8 159 698        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>8 179 698</b> | <b>8 159 698</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    | 5        | 44 233           | 6 465            |
| Betalbar skatt                     | 3        | 361              | 361              |
| Konserngjeld                       |          | 97 000           | 117 487          |
| Annen kortsiktig gjeld             | 5        | 565 859          | 53 809           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        | <b>5</b> | <b>707 453</b>   | <b>178 122</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>8 887 151</b> | <b>8 337 820</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>8 742 621</b> | <b>8 499 835</b> |



**Balanse**

Eidsvågbakken 13 AS  
Bergen, 30.06.2024  
Styret i Eidsvågbakken 13 AS

---

Jan Thomas Liseth  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Eidsvågbakken 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|   | Driftsløsøre,<br>inventar ol. |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023             | 5 000 000                     |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>          | <b>5 000 000</b>              |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b> | <b>0</b>                      |
| Bokført verdi 01.01.2023                    | 5 000 000                     |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>             | <b>5 000 000</b>              |
| Økonomisk levetid                           | 100+                          |
| Avskrives ikke                              |                               |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>     | <b>2022</b>   |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |               |
| Betalbar skatt                           | 0               | 21 701        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>21 701</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |               |
| Resultat før skatt                       | -306 546        | 104 209       |
| Permanente forskjeller                   | 0               | - 5 570       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-306 546</b> | <b>98 639</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 45 499          | 361           |
| Skyldig ilignet skatt fra tidligere år   | 361             | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>45 860</b>   | <b>361</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -306 546    | 0           | 306 546        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 306 546     | 0           | -306 546       |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 30 000              | 0               | 118 970                  |                             | 13 045                   | 162 015                |
| Årets resultat       |                     |                 |                          |                             | -306 546                 | -306 546               |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>118 970</b>           |                             | <b>-293 501</b>          | <b>-144 531</b>        |

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 98 013           | 0                |
| <b>Sum</b>                           | <b>98 013</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern      | 8 179 698        | 8 159 698        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 97 000           | 117 487          |
| <b>Sum</b>                           | <b>8 276 698</b> | <b>8 277 185</b> |



## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Eidsvågbakken 13 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall   | Pålydende     | Balanseført   |
|-----------------|----------|---------------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1        | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1</b> | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

Eidsvågbakken 13 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

|                 | Ordinære | Sum antall | Eierandel    | Stemmeandel |
|-----------------|----------|------------|--------------|-------------|
| Regn Eiendom AS | 1        | 1          | 100 %        | 100%        |
| <b>Sum</b>      | <b>1</b> | <b>1</b>   | <b>100 %</b> | <b>100%</b> |
| <b>Totalt</b>   | <b>1</b> | <b>1</b>   | <b>100 %</b> | <b>100%</b> |