



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 360 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTERVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Brunstadveien 120  
3159 MELSOMVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.05.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021     |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 78 000         |          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>78 000</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 34 302         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>34 302</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>43 698</b>  | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 89             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>89</b>      |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2    | 68 746         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>68 746</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-68 657</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-24 959</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -7 635         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-17 324</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-17 324</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-17 324</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |          |
| Udekket tap                                   | 4    | -199           |          |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | -17 125        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-17 324</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021     |
|------------------------------------------------|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 3 896 342        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 896 342</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 896 342</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| Varer                                          | 5    | 40 909           |          |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>40 909</b>    |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 3 986            |          |
| Konsernfordringer                              | 2    | 34 705           |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>38 691</b>    |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 130 490          |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>130 490</b>   |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>210 090</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 106 432</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Selskapskapital                                | 4    | 100 000          |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   |          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |             |
| Udekket tap                       | 4           | 199              |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-199</b>      |             |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>99 801</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Langsiktig konserngjeld           | 2           | 3 965 088        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 965 088</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 965 088</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 41 543           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>41 543</b>    |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 006 631</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 106 432</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 360 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTERVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Brunstadveien 120  
3159 MELSOMVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.05.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 360 540  
OTERVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b> |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |             |
| Annen driftsinntekt                           |             | 78 000         |             |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>78 000</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |             |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 34 302         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>34 302</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>43 698</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |             |
| Annen renteinntekt                            |             | 89             |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>89</b>      |             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2           | 68 746         |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>68 746</b>  |             |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-68 657</b> |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |             |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | -7 635         |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-17 324</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-17 324</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             |                |             |
|                                               |             | -17 324        |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |             |
| Udekket tap                                   | 4           | -199           |             |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | -17 125        |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-17 324</b> |             |



Organisasjonsnr: 929 360 540  
OTERVEIEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5  
**Sum varige driftsmidler**

3 896 342  
3 896 342

**Sum anleggsmidler**

3 896 342

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 5  
**Sum varer**

40 909  
40 909

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

3 986

Konsernfordringer 2  
**Sum fordringer**

34 705  
38 691

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6

130 490

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

130 490

**Sum omløpsmidler**

210 090

0

**SUM EIENDELER**

4 106 432

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4  
**Sum innskutt egenkapital**

100 000  
100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4  
**Sum opptjent egenkapital**

199  
-199

**Sum egenkapital**

99 801

0

#### Gjeld



|                                   |   |                  |          |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |          |
| Langsiktig konserngjeld           | 2 | 3 965 088        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 965 088</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 965 088</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |          |
| Leverandørgjeld                   |   | 41 543           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>41 543</b>    |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>4 006 631</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 106 432</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 929 360 540  
OTERVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|                                          |              |                  |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Oterveien 1 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig og har ikke pensjonsavtale.

Noter for Oterveien 1 AS

Organisasjonsnr. 929360540



Oterveien 1 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsutgifter.

### Note 2 - Fordringer/gjeld til konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen:                                                 | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Mottatt konsernbidrag                                              | 34 705    | 0         |
| Langsiktig gjeld                                                   | 3 965 088 | 0         |
| <b>Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:</b> |           |           |
| Rentekostnader til konsernselskaper                                |           | 68 746    |

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnader         | -24 959  |
| + Permanente og andre forskjeller    | -9 746   |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0        |
| + Mottatt konsernbidrag              | 34 705   |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>0</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|                                                  |          |
|--------------------------------------------------|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2022

2021

Noter for Oterveien 1 AS

Organisasjonsnr. 929360540



Oterveien 1 AS

## Noter 2022

|                         |   |   |
|-------------------------|---|---|
| = Grunnlag utsatt skatt | 0 | 0 |
| Utsatt skatt            | 0 | 0 |

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn                    | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|-------------------------|-------------|--------|-----------|
| Sundland Næringspark AS | 980 403 718 | 100    | 100,00 %  |

Selskapet har mottatt kr 34 705 i skattemessig konsernbidrag fra morselskapet Sundland Næringspark AS i 2022.

### Årets endring i egenkapital:

|                             | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Samlet<br>egenkapital |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 16.05.                   | 100 000                           | -9 945                           |                      | 90 055                |
| -Fra årets resultat         |                                   |                                  | -17 324              | -17 324               |
| +Mottatt konsernbidrag      |                                   | 27 070                           |                      | 27 070                |
| +/-Annen innskutt EK mot UT |                                   | -17 125                          | 17 125               |                       |
| =Pr 31.12.                  | 100 000                           | 0                                | -199                 | 99 801                |

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet kjøpte en enebolig i 2022 til kr 3 896 342, denne har vært utleid i 2022.

Det planlegges ett utviklingsprosjekt på denne eiendommen, hvor det har påløpt kr 40 909 i 2022.

Selskapet har avgitt pant i eiendommen pålydende kr 3 800 000. Pantet er til fordel for selskapets morselskap Sundland Næringspark AS sitt banklån.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Noter for Oterveien 1 AS

Organisasjonsnr. 929360540



Oterveien 1 AS

**Resultatregnskap**

Note mai-des 2022

**DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER****Driftsinntekter**

Annen driftsinntekt 78 000 0

**Sum driftsinntekter 78 000 0****Driftskostnader**

Annen driftskostnad 1 34 302 0

**Sum driftskostnader 34 302 0****DRIFTSRESULTAT 43 698 0****FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER****Finansinntekter**

Annen renteinntekt 89 0

**Sum finansinntekter 89 0****Finanskostnader**

Rentekostn. til foretak i samme konsern 2 68 746 0

**Sum finanskostnader 68 746 0****NETTO FINANSPOSTER (68 657) 0****ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (24 959) 0**

Skattekostnad på ordinært resultat 3 (7 635) 0

**ORDINÆRT RESULTAT (17 324) 0****ÅRSRESULTAT (17 324) 0****OVERF. OG DISPONERINGER**

Overføringer annen egenkapital 4 (17 125) 0

Fremføring av udekket tap 4 (199) 0

**SUM OVERF. OG DISP. (17 324) 0**

Årsregnskap for Oterveien 1 AS

Organisasjonsnr. 929360540



Oterveien 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                         | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |            |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |            |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5    | 3 896 342        | 0          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>3 896 342</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>3 896 342</b> | <b>0</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |            |
| Varer                                   | 5    | 40 909           | 0          |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |            |
| Fordringer på konsernselskap            | 2    | 34 705           | 0          |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 3 986            | 0          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>38 691</b>    | <b>0</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 6    | 130 490          | 0          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>210 090</b>   | <b>0</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>4 106 432</b> | <b>0</b>   |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |            |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |            |
| Selskapskapital                         | 4    | 100 000          | 0          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>100 000</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |            |
| Udekket tap                             | 4    | (199)            | 0          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(199)</b>     | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>99 801</b>    | <b>0</b>   |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |            |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |            |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap     | 2    | 3 965 088        | 0          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 965 088</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>3 965 088</b> | <b>0</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |            |
| Leverandørgjeld                         |      | 41 543           | 0          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>41 543</b>    | <b>0</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>4 006 631</b> | <b>0</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>4 106 432</b> | <b>0</b>   |

Stokke, 28. april 2023.

Sigurd Vedvik  
Styrets leder/daglig leder

Thorbjørn Vedvik  
Styremedlem

Årsregnskap for Oterveien 1 AS

Organisasjonsnr. 929360540



**Årsregnskap 2022  
for  
Oterveien 1 AS**

**Organisasjonsnr. 929360540**

**Utarbeidet av:**

Regnskapskontoret Stokke AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Borgeskogen 48  
3160 STOKKE  
Organisasjonsnr. 997746848