



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKHOVLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		717 119	596 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 119</b>	<b>596 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	105 012	105 012
Annen driftskostnad	3	183 891	283 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 903</b>	<b>388 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 216</b>	<b>207 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		243	194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243</b>	<b>194</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		467 822	544 106
Annen finanskostnad			230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 822</b>	<b>544 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 579</b>	<b>-544 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 363</b>	<b>-336 690</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 363</b>	<b>-336 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 363</b>	<b>-336 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-39 363	-336 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 363</b>	<b>-336 690</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 830 537	9 935 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 830 537</b>	<b>9 935 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 830 537</b>	<b>9 935 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5		332 534
<b>Sum fordringer</b>			<b>332 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 574</b>	<b>20 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 574</b>	<b>353 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 084 111</b>	<b>10 289 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	652 416	652 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>682 416</b>	<b>682 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-698 039	-658 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-698 039</b>	<b>-658 676</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 623</b>	<b>23 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	63 192	79 982
Skyldige offentlige avgifter		10 786	7 734
Annen kortsiktig gjeld	5	10 025 756	10 177 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 099 734</b>	<b>10 265 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 099 734</b>	<b>10 265 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 084 111</b>	<b>10 289 038</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376800

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 038 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKHOVLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 926 038 559  
VIKHOVLIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		717 119	596 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 119</b>	<b>596 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	105 012	105 012
Annen driftskostnad	3	183 891	283 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 903</b>	<b>388 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 216</b>	<b>207 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		243	194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>243</b>	<b>194</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		467 822	544 106
Annen finanskostnad			230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 822</b>	<b>544 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 579</b>	<b>-544 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 363</b>	<b>-336 690</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 363</b>	<b>-336 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 363</b>	<b>-336 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-39 363	-336 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 363</b>	<b>-336 690</b>



Organisasjonsnr: 926 038 559  
VIKHOVLIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

9 830 537

9 935 549

Sum varige driftsmidler

9 830 537

9 935 549

Sum anleggsmidler

9 830 537

9 935 549

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

5

332 534

Sum fordringer

332 534

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

253 574

20 956

Sum omløpsmidler

253 574

353 490

SUM EIENDELER

10 084 111

10 289 039

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

652 416

652 416

Sum innskutt egenkapital

682 416

682 416

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-698 039

-658 676

Sum opptjent egenkapital

-698 039

-658 676

Sum egenkapital

-15 623

23 740

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5

63 192

79 982

Skyldige offentlige

avgifter

10 786

7 734



Annen kortsiktig gjeld	5	10 025 756	10 177 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 099 734</b>	<b>10 265 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 099 734</b>	<b>10 265 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 084 111</b>	<b>10 289 038</b>



Organisasjonsnr: 926 038 559  
VIKHOVLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Vikhovlia Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet xxx AS, datterselskapet Vikhovlia Eiendom AS AS og selskaper som xxx AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

---



## Vikhovlia Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 250 585	10 250 585
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 250 585	10 250 585
Akk.avskrivning 31.12.2024	-420 048	-420 048
Balansført pr. 31.12.2024	9 830 537	9 830 537
Årets avskrivninger	105 012	105 012
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 Lineær	

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Norinvest AS	-9 824 271	-9 816 458



## Vikhovlia Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	652 416	-658 676	23 740
Årsresultat	0	0	-39 363	-39 363
Egenkapital 31.12.2024	30 000	652 416	-698 039	-15 623

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-39 363	-336 690
Endring i midlertidige forskjeller	6 185	4 156
Alminnelig inntekt	-33 178	-332 534
Mottatt konsernbidrag	0	332 534
Årets skattegrunnlag	-33 178	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-12 436	-6 260
Uopptjent inntekt	-9	0
Sum	-12 445	-6 260
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-33 178	-332 534
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-45 623	-338 794
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-45 623	-338 794
Sum	0	0

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2024
22% skatt av resultat før skatt	-8 660
Beregnet skattekostnad	-8 660
Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt