



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	898 538 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NØTTVEIT BOLIGPARK AS
Forretningsadresse:	c/o Montem AS C. Sundts gate 55 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	77 000	108 000
Sum kostnader		77 000	108 000
Driftsresultat		-77 000	-108 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	173 000	125 000
Sum finansinntekter		173 000	125 000
Annen finanskostnad		1 000	0
Sum finanskostnader		1 000	0
Netto finans		172 000	125 000
Ordinært resultat før skattekostnad		95 000	17 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 000	4 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 000	13 000
Årsresultat		74 000	13 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	74 000	13 000
Sum overføringer og disponeringer		74 000	13 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 480 000	3 482 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 480 000	3 482 000
Sum anleggsmidler		3 480 000	3 482 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tomter for videresalg	5	4 686 000	4 686 000
Sum fordringer		4 686 000	4 686 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	26 000	5 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 000	5 000
Sum omløpsmidler		4 712 000	4 691 000
SUM EIENDELER		8 192 000	8 173 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	8 000 000	8 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	283 000	283 000
Sum innskutt egenkapital		8 293 000	8 293 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	-128 000	-128 000
Sum opptjent egenkapital		-128 000	-128 000
Sum egenkapital		8 165 000	8 165 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	27 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		27 000	8 000
Sum gjeld		27 000	8 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 192 000	8 173 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400060

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 538 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTVEIT BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 898 538 222
NØTTVEIT BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	77 000	108 000
Sum kostnader		77 000	108 000
Driftsresultat		-77 000	-108 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	173 000	125 000
Sum finansinntekter		173 000	125 000
Annen finanskostnad		1 000	0
Sum finanskostnader		1 000	0
Netto finans		172 000	125 000
Ordinært resultat før skattekostnad		95 000	17 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 000	4 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 000	13 000
Årsresultat		74 000	13 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	74 000	13 000
Sum overføringer og disponeringer		74 000	13 000



Organisasjonsnr: 898 538 222
NØTTVEIT BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 480 000	3 482 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 480 000	3 482 000
Sum anleggsmidler		3 480 000	3 482 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tomter for videresalg	5	4 686 000	4 686 000
Sum fordringer		4 686 000	4 686 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	26 000	5 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 000	5 000
Sum omløpsmidler		4 712 000	4 691 000
SUM EIENDELER		8 192 000	8 173 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	8 000 000	8 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	283 000	283 000
Sum innskutt egenkapital		8 293 000	8 293 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-128 000	-128 000
Sum opptjent egenkapital		-128 000	-128 000
Sum egenkapital		8 165 000	8 165 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	27 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		27 000	8 000
Sum gjeld		27 000	8 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 192 000	8 173 000



Organisasjonsnr: 898 538 222
NØTTVEIT BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nøttveit Boligpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøttveit Boligpark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2023-05-05 15:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Nøttveit Boligpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	77 342	108 141
Sum driftskostnader		77 342	108 141
Driftsresultat		-77 342	-108 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	172 832	125 213
Annen renteinntekt		7	0
Annen finanskostnad		1 043	0
Resultat av finansposter		171 796	125 213
Resultat før skattekostnad		94 454	17 072
Skattekostnad på resultat	3	20 780	3 756
Resultat		73 674	13 316
Årsresultat	4	73 674	13 316
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 674	13 316
Sum overføringer		73 674	13 316



Balanse
Nøttveit Boligpark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 479 539	3 482 161
Sum finansielle anleggsmidler		3 479 539	3 482 161
Sum anleggsmidler		3 479 539	3 482 161
Omløpsmidler			
Tomter for videresalg	5	4 685 897	4 685 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	26 802	5 430
Sum omløpsmidler		4 712 699	4 691 327
Sum eiendeler		8 192 238	8 173 488

Nøttveit Boligpark AS

Side 2



Balanse Nøttveit Boligpark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	8 000 000	8 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4	283 264	283 264
Sum innskutt egenkapital		8 293 264	8 293 264
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-128 463	-128 463
Sum opptjent egenkapital		-128 463	-128 463
Sum egenkapital		8 164 801	8 164 801
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	27 438	8 688
Sum kortsiktig gjeld		27 438	8 688
Sum gjeld		27 438	8 688
Sum egenkapital og gjeld		8 192 238	8 173 488

Bergen, 05.05.2023
Styret i Nøttveit Boligpark AS

Karl-Aage Tvedt
styreleder

Odd Rune Austgulen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Tomter for videresalg

Tomter for videresalg tilsvarer kjøpsprisen for tomteområdet og variable tilvirkningskostnader. Inntekter og kostnader ved salg klassifiseres brutto. Tomter for videresalg vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk pensjonsordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	25 000	37 500
Teknisk bistand i utarbeidelse av regnskap og LP	20 000	18 750
Sum	45 000	56 250

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er inklusiv MVA.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 479 539	3 482 161
Sum	0	0	3 479 539	3 482 161

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Note 3 Skatt

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		94 454	17 072
Permanente forskjeller		0	0
Avgitt konsernbidrag		-94 454	-17 072
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		20 780	3 756
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		20 780	3 756
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		20 780	3 756
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-20 780	-3 756
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	8 000 000	10 000	283 264	-128 463	8 164 801
Årets resultat	0	0	0	73 674	73 674
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-73 674	-73 674
Egenkapital 31.12.2022	8 000 000	10 000	283 264	-128 463	8 164 801



Note 5 Tomter for videresalg

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 685 897	4 685 897
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 685 897	4 685 897
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	4 685 897	4 685 897

Tomtene selskapet eier er for videresalg og er derfor klassifisert som omløpsmiddel. Salg av tomter presenteres brutto ved å vise salgsinntekt og varekost.

Note 6 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 8 000 000 består av 100 aksjer à kr. 80 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Montem AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Karl-Aage Tvedt

4d6f88b0-b35d-4528-b672-1e0739951061 - 2023-05-05 10:21:02 UTC +03:00
BankID - ef60a97d-62ed-420a-bc31-e5d05f83dcd1 - NO

Odd Rune Austgulen

11c607e5-29ee-4185-9251-eeb1a42db88c - 2023-05-05 13:02:24 UTC +03:00
BankID - 5aeda0ad-a4d5-4d3b-91c0-352384852504 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firamteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7a9949a-681f-458a-9d50-5ebc12294901>

 **visma sign**
www.vismasign.com