



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 440 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PSK INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: AH 1402  
Rostockgata 7  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hilmar Nicolaissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		569 600	310 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 600</b>	<b>310 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	273 486	224 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 486</b>	<b>224 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 114</b>	<b>86 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	1 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>1 163</b>
Annen rentekostnad		0	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38</b>	<b>1 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>296 152</b>	<b>87 489</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	65 153	19 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 999</b>	<b>68 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 999</b>	<b>68 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	3	230 999	68 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 999</b>	<b>68 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 540 057	17 540 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 540 057</b>	<b>17 540 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 540 057</b>	<b>17 540 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-47 500	-27 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>-47 500</b>	<b>-27 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435 506	102 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 506</b>	<b>102 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 006</b>	<b>75 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 928 063</b>	<b>17 615 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2/3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	299 147	68 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 147</b>	<b>68 148</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>399 147</b>	<b>168 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 463 763	17 430 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 463 763</b>	<b>17 430 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 463 763</b>	<b>17 430 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	65 153	17 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 153</b>	<b>17 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 528 916</b>	<b>17 447 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 928 063</b>	<b>17 615 894</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459971

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 440 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PSK INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: AH 1402  
Rostockgata 7  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hilmar Nicolaissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 921 440 693  
PSK INVESTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		569 600	310 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 600</b>	<b>310 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	273 486	224 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 486</b>	<b>224 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 114</b>	<b>86 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	1 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>1 163</b>
Annen rentekostnad		0	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38</b>	<b>1 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	65 153	19 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 999</b>	<b>68 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>230 999</b>	<b>68 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	3	230 999	68 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 999</b>	<b>68 148</b>



Organisasjonsnr: 921 440 693  
PSK INVESTMENTS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 17 540 057 17 540 057  
Sum varige driftsmidler 17 540 057 17 540 057

Sum anleggsmidler 17 540 057 17 540 057

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -47 500 -27 000  
Sum fordringer -47 500 -27 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 435 506 102 837  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 435 506 102 837

Sum omløpsmidler 388 006 75 837

SUM EIENDELER 17 928 063 17 615 894

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2/3 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 299 147 68 148  
Sum opptjent egenkapital 299 147 68 148

Sum egenkapital 399 147 168 148

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 6 17 463 763 17 430 553  
Sum annen langsiktig gjeld 17 463 763 17 430 553



Sum langsiktig gjeld		17 463 763	17 430 553
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	65 153	17 193
Sum kortsiktig gjeld		65 153	17 193
Sum gjeld		17 528 916	17 447 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 928 063	17 615 894



Organisasjonsnr: 921 440 693  
PSK INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pritpal S Kochhar, styreleder	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet faller ikke inn under regelverket for obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
7

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65153.00	19341.00

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	296152.00	87489.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	296152.00	87489.00

### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65153.00	19341.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65153.00	19341.00

**Note**  
6

## Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Selskapet har langsiktig lån fra aksjonær, som foreløpig ikke er rentebærende.

**Note**

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"



<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			17540057.0	0
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			17540057.0	0
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			17540057.0	0
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			0	

Selskapet eier boligseksjoner i Rostockgata 7, Oslo, som ikke avskrives regnskapsmessig.