



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 613 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 748 921	1 620 061
Sum inntekter		1 748 921	1 620 061
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 000	441 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		516 214	234 880
Sum kostnader		782 214	676 413
Driftsresultat		966 707	943 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		1 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		504 197	355 716
Annen rentekostnad		90	346
Sum finanskostnader		504 287	356 062
Netto finans		-503 287	-356 062
Ordinært resultat før skattekostnad		463 420	587 586
Skattekostnad på resultat	2	101 733	130 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 687	457 219
Årsresultat	3	361 687	457 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 687	457 219
Totalresultat		361 687	457 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		361 687	457 219
Sum overføringer og disponeringer		361 687	457 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 850 000	13 116 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 850 000	13 116 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		12 850 000	13 116 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 581	176 331
Andre kortsiktige fordringer		64 291	88 216
Sum fordringer		189 872	264 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 323	556 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 323	556 948
Sum omløpsmidler		384 195	821 495
SUM EIENDELER		13 234 195	13 937 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		342 693	342 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		372 693	372 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		987 236	824 277
Sum opptjent egenkapital		987 236	824 277
Sum egenkapital	3	1 359 929	1 196 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	280 619	234 938
Sum avsetninger for forpliktelser		280 619	234 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	9 882 209	11 394 986
Sum annen langsiktig gjeld		9 882 209	11 394 986
Sum langsiktig gjeld		10 162 828	11 629 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 090	20 894
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		33 992	61 419
Kortsiktig konserngjeld		758 977	887 223
Annen kortsiktig gjeld		816 379	141 065
Sum kortsiktig gjeld		1 711 438	1 110 602
Sum gjeld		11 874 266	12 740 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 234 195	13 937 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513896

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 613 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 613 722
BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 748 921	1 620 061
Sum inntekter		1 748 921	1 620 061
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 000	441 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		516 214	234 880
Sum kostnader		782 214	676 413
Driftsresultat		966 707	943 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		1 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		504 197	355 716
Annen rentekostnad		90	346
Sum finanskostnader		504 287	356 062
Netto finans		-503 287	-356 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	101 733	130 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 687	457 219
Årsresultat	3	361 687	457 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 687	457 219
Totalresultat		361 687	457 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		361 687	457 219
Sum overføringer og disponeringer		361 687	457 219



Organisasjonsnr: 825 613 722
BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	12 850 000	13 116 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 850 000	13 116 000
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum anleggsmidler		12 850 000	13 116 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 581	176 331
Andre kortsiktige			
fordringer		64 291	88 216
Sum fordringer		189 872	264 547
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		194 323	556 948
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		194 323	556 948
Sum omløpsmidler		384 195	821 495
SUM EIENDELER		13 234 195	13 937 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		342 693	342 693
Sum innskutt egenkapital		372 693	372 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		987 236	824 277
Sum opptjent egenkapital		987 236	824 277



Sum egenkapital	3	1 359 929	1 196 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	280 619	234 938
Sum avsetninger for forpliktelser		280 619	234 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	9 882 209	11 394 986
Sum annen langsiktig gjeld		9 882 209	11 394 986
Sum langsiktig gjeld		10 162 828	11 629 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 090	20 894
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		33 992	61 419
Kortsiktig konserngjeld		758 977	887 223
Annen kortsiktig gjeld		816 379	141 065
Sum kortsiktig gjeld		1 711 438	1 110 602
Sum gjeld		11 874 266	12 740 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 234 195	13 937 495



Organisasjonsnr: 825 613 722
BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Bedriftsveien 24 Arendal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 825 613 722



RESULTATREGNSKAP

BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 748 921	1 620 061
Sum driftsinntekter		1 748 921	1 620 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 000	441 533
Annen driftskostnad		516 214	234 880
Sum driftskostnader		782 214	676 413
Driftsresultat		966 707	943 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		504 197	355 716
Annen rentekostnad		90	346
Resultat av finansposter		-503 287	-356 062
Resultat før skattekostnad		463 420	587 586
Skattekostnad på resultat	2	101 733	130 367
Resultat		361 687	457 219
Årsresultat	3	361 687	457 219
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		361 687	457 219
Sum overføringer		361 687	457 219



BALANSE

BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 850 000	13 116 000
Sum varige driftsmidler	1	12 850 000	13 116 000
Sum anleggsmidler		12 850 000	13 116 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		125 581	176 331
Andre kortsiktige fordringer		64 291	88 216
Sum fordringer		189 872	264 547
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 323	556 948
Sum omløpsmidler		384 195	821 495
Sum eiendeler		13 234 195	13 937 495



BALANSE

BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		342 693	342 693
Sum innskutt egenkapital		372 693	372 693
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		987 236	824 277
Sum opptjent egenkapital		987 236	824 277
Sum egenkapital	3	1 359 929	1 196 970
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	280 619	234 938
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	9 882 209	11 394 986
Sum annen langsiktig gjeld		9 882 209	11 394 986
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 090	20 894
Skyldig offentlige avgifter		33 992	61 419
Konserngjeld		758 977	887 223
Annen kortsiktig gjeld		816 379	141 065
Sum kortsiktig gjeld		1 711 438	1 110 602
Sum gjeld		11 874 266	12 740 526
Sum egenkapital og gjeld		13 234 195	13 937 495

Arendal, 30.05.2024
Styret i Bedriftsveien 24 Arendal AS

Geir Christensen
styreleder

Reidar Christensen
styremedlem

Alf Inge Christensen
styremedlem



BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

825 613 722

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 12.08.20. Selskapet er overtagende selskap i fusjon med KCI 24 AS. Dette innebærer at regnskapsåret omfatter selskapenes aktivitet i hele 2020.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 518 485	15 518 485
Anskaffelseskost 31.12.23	15 518 485	15 518 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 668 485	2 668 485
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 668 485	2 668 485
Bokført verdi 31.12.23	12 850 000	12 850 000
Årets ordinære avskrivninger	266 000	266 000
Økonomisk levetid	50 år	



BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

825 613 722

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 052	116 932
Endring i utsatt skatt	45 681	13 435
Skattekostnad ordinært resultat	101 733	130 367
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	463 420	587 586
Permanente forskjeller	-1 000	4 990
Endring i midlertidige forskjeller	-207 640	-61 068
Avgitt konsernbidrag	-254 780	-531 507
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 052	116 932
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 052	-116 932
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 275 539	1 067 898	-207 640
Sum	1 275 539	1 067 898	-207 640
Grunnlag for utsatt skatt	1 275 539	1 067 898	-207 640
Utsatt skatt (22 %)	280 619	234 938	-45 681

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	342 693	824 277	1 196 970
Pr. 01.01.2023	30 000	342 693	824 277	1 196 970
Årets overskudd			361 687	361 687
Konsernbidrag avgitt			-198 728	-198 728
Pr. 31.12.2023	30 000	342 693	987 236	1 359 929



BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS

825 613 722

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke pantsikret gjeld, men eiendommen bokført med kr. 12 850 000 er stillet som sikkerhet for bankgjeld i morselskapet K Christensen Invest AS.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEDRIFTSVEIEN 24 ARENDAL AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K Christensen Invest AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Alle styremedlemmene er aksjonærer i morselskapet K Christensen Invest AS



Til generalforsamlingen i
Bedriftsveien 24 Arendal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsveien 24 Arendal AS som viser et overskudd på kr. 361 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



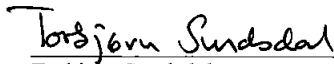
Agder-Team
Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10.06.24
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International