



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 053 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHEIANE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gunnar Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	149 749 255	58 880 902
Sum inntekter		149 749 255	58 880 902
Kostnader			
Varekostnad	2	129 201 709	51 535 279
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	497 752	531 266
Sum kostnader		129 699 460	52 066 545
Driftsresultat		20 049 795	6 814 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 712
Sum finansinntekter			2 712
Annen rentekostnad		2 255 643	1 124 349
Sum finanskostnader		2 255 643	1 124 349
Netto finans		-2 255 643	-1 121 637
Ordinært resultat før skattekostnad		17 794 152	5 692 721
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 914 714	1 252 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 879 438	4 440 322
Årsresultat		13 879 438	4 440 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 879 438	4 440 322
Totalresultat		13 879 438	4 440 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		4 400 000
Konsernbidrag	5, 5	14 008 874	
Avsatt til annen egenkapital	5	-129 436	40 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		13 879 438	4 440 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8	33 875 130	53 975 735
Fordringer			
Kundefordringer	3	66 075 305	75 191 225
Andre kortsiktige fordringer	9	1 363 755	
Sum fordringer		67 439 060	75 191 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 626 584	2 067 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 626 584	2 067 645
Sum omløpsmidler		104 940 774	131 234 605
SUM EIENDELER		104 940 774	131 234 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	960 001	1 089 437
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		960 001	1 089 437
Sum egenkapital		1 000 001	1 129 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 127 147	1 548 303
Sum avsetninger for forpliktelser		1 127 147	1 548 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 8		77 234 499
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		13 052 436
Sum annen langsiktig gjeld			90 286 935
Sum langsiktig gjeld		1 127 147	91 835 238
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 276 149	
Leverandørgjeld		11 935 287	5 184 828
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		4 400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	47 602 190	28 685 102
Sum kortsiktig gjeld		102 813 625	38 269 930
Sum gjeld		103 940 772	130 105 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 940 774	131 234 605
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714296

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 053 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHEIANE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gunnar Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 922 053 782
LANGHEIANE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	149 749 255	58 880 902
Sum inntekter		149 749 255	58 880 902
Kostnader			
Varekostnad	2	129 201 709	51 535 279
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	497 752	531 266
Sum kostnader		129 699 460	52 066 545
Driftsresultat		20 049 795	6 814 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 712
Sum finansinntekter			2 712
Annen rentekostnad		2 255 643	1 124 349
Sum finanskostnader		2 255 643	1 124 349
Netto finans		-2 255 643	-1 121 637
Ordinært resultat før skattekostnad		17 794 152	5 692 721
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 914 714	1 252 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 879 438	4 440 322
Årsresultat		13 879 438	4 440 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 879 438	4 440 322
Totalresultat		13 879 438	4 440 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		4 400 000
Konsernbidrag	5, 5	14 008 874	
Avsatt til annen egenkapital	5	-129 436	40 322
Sum overføringer og disponeringer		13 879 438	4 440 322



Organisasjonsnr: 922 053 782
LANGHEIANE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 8

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 9

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 8

33 875 130

53 975 735

Fordringer

Kundefordringer 3

66 075 305

75 191 225

Andre kortsiktige

fordringer 9

1 363 755

75 191 225

Sum fordringer

67 439 060

75 191 225

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 626 584

2 067 645

Sum bankinnskudd,

3 626 584

2 067 645

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

104 940 774

131 234 605

SUM EIENDELER

104 940 774

131 234 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

30 000

30 000



Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	960 001	1 089 437
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		960 001	1 089 437
Sum egenkapital		1 000 001	1 129 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 127 147	1 548 303
Sum avsetninger for forpliktelses		1 127 147	1 548 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 8		77 234 499
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		13 052 436
Sum annen langsiktig gjeld			90 286 935
Sum langsiktig gjeld		1 127 147	91 835 238
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 276 149	
Leverandørgjeld		11 935 287	5 184 828
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		4 400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	47 602 190	28 685 102
Sum kortsiktig gjeld		102 813 625	38 269 930
Sum gjeld		103 940 772	130 105 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 940 774	131 234 605
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 922 053 782
LANGHEIANE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Langheiane Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langheiane Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Langheiane Utvikling AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gravdal, Bjørn	BANKID	2022-06-21 21:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Langheiane Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	3	149 749 255	58 880 902
Sum driftsinntekter		149 749 255	58 880 902
Varekostnad	2	129 201 709	51 535 279
Annen driftskostnad	7	497 752	531 266
Sum driftskostnader		129 699 460	52 066 545
Driftsresultat		20 049 795	6 814 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 712
Annen rentekostnad		2 255 643	1 124 349
Resultat av finansposter		-2 255 643	-1 121 637
Ordinært resultat før skattekostnad		17 794 152	5 692 721
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 914 714	1 252 399
Ordinært resultat		13 879 438	4 440 322
Årsresultat		13 879 438	4 440 322
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	4 400 000
Mottatt konsernbidrag	5	1 363 755	0
Avsatt konsernbidrag	5	15 372 630	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-129 437	40 322
Sum overføringer		13 879 438	4 440 322



Balanse
Langheiane Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 8	33 875 130	53 975 735
Fordringer			
Kundefordringer	3	66 075 305	75 191 225
Andre kortsiktige fordringer	9	1 363 755	0
Sum fordringer		67 439 060	75 191 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 626 584	2 067 645
Sum omløpsmidler		104 940 774	131 234 605
Sum eiendeler		104 940 774	131 234 605



Balanse Langheiane Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Annen egenkapital	5	960 000	1 089 437
Sum opptjent egenkapital		960 000	1 089 437
Sum egenkapital		1 000 000	1 129 437
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 127 147	1 548 303
Sum avsetning for forpliktelser		1 127 147	1 548 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 8	0	77 234 499
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	13 052 436
Sum annen langsiktig gjeld		0	90 286 935
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 276 149	0
Leverandørgjeld		11 935 287	5 184 828
Utbytte	5	0	4 400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	47 602 191	28 685 102
Sum kortsiktig gjeld		102 813 626	38 269 930
Sum gjeld		103 940 773	130 105 167
Sum egenkapital og gjeld		104 940 774	131 234 605

21.06.2022
Styret i Langheiane Utvikling AS

Helga Lokøy Ulvøen
styremedlem

Helge Gunnar Sohlberg
styreleder

Fredrik Seliussen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og prosjekter

Selskapet utvikler og produserer boliger i egenregi. Arbeid under utførelse for solgte enheter i prosjektene vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter som erverves for utvikling av boligprosjekter klassifiseres som varelager og avskrives ikke.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år eller gjeld med forfall senere enn fem år.

Note 2 Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	33 875 130	53 975 735
Sum	33 875 130	53 975 735

Note 3 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	65 993 582	75 191 225
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Forskudd fra kunder	-8 690 300	-11 851 000



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	8 136 122	7 590 998	-545 124
Varebeholdning	1 124 678	1 332 837	208 159
Avsetninger mv	-4 137 407	-1 503 824	2 633 583
Sum	5 123 393	7 420 011	2 296 618
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-382 271	-382 271
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 123 393	7 037 740	1 914 347
Utsatt skatt (22 %)	1 127 147	1 548 303	421 156
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		17 794 152	5 692 721
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		2 296 618	-5 537 322
Avgitt konsernbidrag		-19 708 499	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-382 271	-155 399
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		4 335 870	0
Endring i utsatt skatt		-421 156	1 252 399
Skattekostnad ordinært resultat		3 914 714	1 252 399
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		4 335 870	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-4 335 870	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	10 000	1 089 437	1 129 437
Årets resultat	0	0	13 879 438	13 879 438
Avgitt konsernbidrag	0	0	-15 372 630	-15 372 630
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 363 755	1 363 755
Egenkapital 31.12.2021	30 000	10 000	960 000	1 000 000



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Orion Prosjekt AS	300	100%
Sum	300	100%

Note 7 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl mva	2021	2020
Lovpålagt revisjon	139 504	28 504
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	31 250	12 000
Sum	170 754	40 504

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 718 656	77 234 499
Sum	43 718 656	77 234 499

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Varer og opptjent, ikke fakturert produksjon	99 868 712	129 166 960
Sum	99 868 712	129 166 960

Note 9 Mellomværende med aksjonærer

	2021	2020
Fordringer		
Orion Prosjekt AS	1 363 755	0
Sum	1 363 755	0

	2021	2020
Gjeld		
Orion Prosjekt AS	27 241 492	11 526 218
Sum	27 241 492	11 526 218

Fordringer og gjeld mot aksjonærer inkluderer mottatt og avgitt konsernbidrag.



Note 10 Andre forhold

Langheiane Utvikling AS tok i 2021 konsekvensen av pandemien og benyttet i hovedsak hjemmekontor og møter via Teams, Skype ol. Selskapet følger rutiner for hygiene og avstand til andre personer, og har ingen ansatte eller arbeidere på byggeplass med påvist smitte.

Ved avleggelse av regnskap for 2021, har pandemien ikke hatt økonomiske eller fremdrifts konsekvenser for selskapet. Fremdriften i pågående byggeprosjekt er ikke påvirket da produksjon på byggeplass går som planlagt.

Langheiane Utvikling AS gjennomførte mange overleveringer av nye leiligheter etter utbruddet av pandemien og har ikke hatt noen forsinkelser av overlevering eller forsinkelser i innbetalinger fra kunder. Selskapet opplever god interesse og solgt flere leiligheter gjennom pandemien enn ellers.

Ressursknapphet og prisstigning på innsatsfaktorer som følge av geopolitisk uro har ikke hatt vesentlige konsekvenser for selskapet hittil. Selskapet har hatt utfordringer med leveranser av parkett, hvitevarer, ventilasjon og kjøkken, men har hittil funnet andre løsninger som har sikret at opprinnelig fremdriftsplan har gått som planlagt. Gode avtaler med leverandør, valutasikring og forhåndsavtaler om prisjusteringer har sørget for at kalkyler og budsjetter har holdt seg innenfor forventede rammer.

Vi ser utfordringer fremover i forbindelse med videre prisøkning, men registrerer parallelt at våre kunder sin forventning til fremtidig prisnivå på nye leiligheter er sterkt stigende. Økende rente har normalt mindre å si for våre viktigste kundesegmenter, men vurderer det som en risiko at dette vil kunne påvirke de kjøpergrupper som igjen kjøper våre kunders tidligere bolig. Et generelt dårligere boligmarked vil således kunne påvirke vårt salg.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ulvøen, Helga Lokøy	BANKID_MOBILE	2022-06-21 21:13
Seliussen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-06-21 20:59
Sohlberg, Helge Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-06-21 20:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.