



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 203 514
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET BRATTEBØFOREN 93-101
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 900	99 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 900</b>	<b>99 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	247 419	85 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 418</b>	<b>85 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 518</b>	<b>14 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>446</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446</b>	<b>-73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 519</b>	<b>14 507</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 519</b>	<b>14 507</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-77 072</b>	<b>14 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 236	8 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 236</b>	<b>8 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 236</b>	<b>8 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 431	24 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 431</b>	<b>24 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 462	106 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 462</b>	<b>106 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 893</b>	<b>131 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 129</b>	<b>139 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 203	112 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 203</b>	<b>112 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>35 203</b>	<b>112 275</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 926	25 350
Annen kortsiktig gjeld		0	1 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 926</b>	<b>27 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 926</b>	<b>27 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 129</b>	<b>139 290</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467303

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 203 514  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
BRATTEBØFOREN 93-101  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 912 203 514  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
BRATTEBØFOREN 93-101

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 900	99 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 900</b>	<b>99 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	247 419	85 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 418</b>	<b>85 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 518</b>	<b>14 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>446</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446</b>	<b>-73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 519</b>	<b>14 507</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 519</b>	<b>14 507</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-77 072</b>	<b>14 581</b>



Organisasjonsnr: 912 203 514  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
BRATTEBØFOREN 93-101

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

3

9 236

8 016

Sum varige driftsmidler

9 236

8 016

Sum anleggsmidler

9 236

8 016

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

24 431

24 520

Sum fordringer

24 431

24 520

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

28 462

106 754

Sum bankinnskudd,

28 462

106 754

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

52 893

131 274

SUM EIENDELER

62 129

139 290

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

35 203

112 275

Sum opptjent egenkapital

35 203

112 275

Sum egenkapital

4

35 203

112 275

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

26 926

25 350

Annen kortsiktig gjeld

0

1 665



Sum kortsiktig gjeld	26 926	27 015
Sum gjeld	26 926	27 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 129	139 290



Organisasjonsnr: 912 203 514  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
BRATTEBØFOREN 93-101

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		69 960	69 960	87 930
Tillegg felleskostnader		70 000	0	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		29 940	29 940	29 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 900</b>	<b>99 900</b>	<b>117 870</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		15 168	14 736	15 762
Drift og vedlikehold	1	176 324	16 707	36 500
TV og/eller internett		29 940	29 940	29 940
Forsikringer		22 855	21 560	24 432
Administrasjonskostnader		3 132	2 450	2 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 418</b>	<b>85 392</b>	<b>109 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 518</b>	<b>14 508</b>	<b>8 636</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		446	73	500
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-446</b>	<b>-73</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>-77 072</b>	<b>14 581</b>	<b>9 136</b>

## Årsregnskap



## 1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	9 236	8 016
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 236</b>	<b>8 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		24 431	22 855
Andre fordringer		0	1 665
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		28 462	106 754
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 893</b>	<b>131 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 129</b>	<b>139 290</b>

Balance 2022



## 1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		35 203	112 275
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>35 203</b>	<b>112 275</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 665
Leverandørgjeld		26 926	25 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 926</b>	<b>27 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 926</b>	<b>27 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 129</b>	<b>139 290</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Espen Bårdsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Dorina Mazur  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Scott Nicolson Walker  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	6 044	5 639
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	159 000	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 280	11 068
<b>Sum</b>	<b>176 324</b>	<b>16 707</b>

Økt kostnad til bygningsmessig vedlikehold skyldes utvendig maling. Beboerne har foretatt en ekstra innbetaling for å dekke denne kostnaden.

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 12 500 samt andel av Velforeningen Brattebø Gård B5 kr -1 220.

Tilsvarende beløp på kr 1 220 er bokført som eiendel.



## Noter 1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101

### Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-77 072	14 581
Andre finansielle innbet.	-1 220	-1 432
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-78 292</b>	<b>13 149</b>
Omløpsmidler	52 893	131 274
Kortsiktig gjeld	26 926	27 015
<b>Disponible midler</b>	<b>25 967</b>	<b>104 259</b>

### Note 3 - Anleggsmidler

Andel av Velforeningen Brattebø Gård B5 er bokført som eiendel med verdi kr 9 236.

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	35 203	-77 072	112 275
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>35 203</b>	<b>-77 072</b>	<b>112 275</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1418 Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Brattebøforen 93-101**

Styreleder	Espen Bårdsen (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Scott Nicolson Walker (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Dorina Mazur (sign.)	02.05.2023

