



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 266 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORIZON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aslak Bolts gate 4  
7068 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		260	0
Annen driftsinntekt		1 471 223	537 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 471 483</b>	<b>537 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 443	0
Annen driftskostnad		722 022	181 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 465</b>	<b>181 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 018</b>	<b>355 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		329	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		675 586	241 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>675 586</b>	<b>241 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-675 257</b>	<b>-241 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 761</b>	<b>114 426</b>
Skattekostnad		3 461	0
<b>Årsresultat</b>		<b>28 300</b>	<b>114 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 300</b>	<b>114 426</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>28 300</b>	<b>114 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 300	114 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 300</b>	<b>114 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 139 186	8 285 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	381 991	0
Sum varige driftsmidler		11 521 177	8 285 042
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	-30 000	-30 000
Sum finansielle anleggsmidler		-30 000	-30 000
Sum anleggsmidler		11 491 177	8 255 042
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 042	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 042	0
Sum omløpsmidler		438 042	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 929 219</b>	<b>8 255 042</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		837 500	650 000
Overkurs		127 500	0
Annen innskutt egenkapital		0	-11 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>965 000</b>	<b>638 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 276	0
Udekket tap		0	4 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 276</b>	<b>-4 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>977 276</b>	<b>633 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 461	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 461</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 948 482	7 306 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 948 482</b>	<b>7 306 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 951 943</b>	<b>7 306 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	315 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>315 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 951 943</b>	<b>7 621 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 929 219</b>	<b>8 255 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 266 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORIZON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aslak Bolts gate 4  
7068 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Organisasjonsnr: 931 266 721  
HORIZON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		260	0
Annen driftsinntekt		1 471 223	537 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 471 483</b>	<b>537 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 443	0
Annen driftskostnad		722 022	181 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>764 465</b>	<b>181 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 018</b>	<b>355 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		329	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		675 586	241 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>675 586</b>	<b>241 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-675 257</b>	<b>-241 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 761</b>	<b>114 426</b>
Skattekostnad		3 461	0
<b>Årsresultat</b>		<b>28 300</b>	<b>114 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 300</b>	<b>114 426</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>28 300</b>	<b>114 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 300	114 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 300</b>	<b>114 426</b>



Organisasjonsnr: 931 266 721  
HORIZON EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 11 139 186 8 285 042

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 2 381 991 0

Sum varige driftsmidler 11 521 177 8 285 042

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 -30 000 -30 000

Sum finansielle anleggsmidler -30 000 -30 000

Sum anleggsmidler 11 491 177 8 255 042

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Sum fordringer 0 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 438 042 0

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 438 042 0

Sum omløpsmidler 438 042 0

**SUM EIENDELER 11 929 219 8 255 042**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital) 837 500 650 000

Overkurs 127 500 0



Annen innskutt egenkapital	0	-11 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>965 000</b>	<b>638 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	12 276	0
Udekket tap	0	4 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 276</b>	<b>-4 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>977 276</b>	<b>633 975</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 461	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>3 461</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 948 482	7 306 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 948 482</b>	<b>7 306 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 951 943</b>	<b>7 306 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	315 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>315 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 951 943</b>	<b>7 621 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 929 219</b>	<b>8 255 042</b>



Organisasjonsnr: 931 266 721  
HORIZON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Trondheim

Virksomhetens art

Utleie av egen fast eiendom.



**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8285042.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3278578.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
11563620.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
42443.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
11521176.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
42443.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

Horizon Eiendom AS

(931 266 721)





<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		260	0
Annen driftsinntekt		1 471 223	537 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 471 483</b>	<b>537 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	42 443	0
Annen driftskostnad		722 022	181 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>764 465</b>	<b>181 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 018</b>	<b>355 742</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		329	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		675 586	241 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>675 586</b>	<b>241 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-675 257</b>	<b>-241 316</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>31 761</b>	<b>114 426</b>
Skattekostnad		3 461	0
<b>Årsresultat</b>		<b>28 300</b>	<b>114 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 300	114 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 300</b>	<b>114 426</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 139 186	8 285 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	381 991	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 521 177</b>	<b>8 285 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	-30 000	-30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 491 177</b>	<b>8 255 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 042	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 042</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 929 219</b>	<b>8 255 042</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		837 500	650 000
Overkurs		127 500	0
Annen innskutt egenkapital		0	-11 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>965 000</b>	<b>638 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 276	0
Udekket tap		0	-4 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 276</b>	<b>-4 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>977 276</b>	<b>633 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatteforpliktelse		3 461	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 461</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		10 948 482	7 306 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 948 482</b>	<b>7 306 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	315 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>315 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 951 943</b>	<b>7 621 067</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 929 219</b>	<b>8 255 042</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Trondheim

### Virksomhetens art

Utleie av egen fast eiendom.

### Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

### Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	8 285 042
+ Kjøp og annen tilgang i år	3 278 578
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	11 563 620
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	42 443
= Balanseført verdi per 31.12.	11 521 176
Årets avskrivninger og nedskrivninger	42 443



## Note 3: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Tobias Clausen <clausen1510@gmail.com>

### Elektronisk signering

TOBIAS CLAUSEN (Styreleder)  
15.10.1999

🕒 Signert  
19.02.2026 09:42

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 19.02.2026 09:42:52