



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 299 973	2 169 915
Sum inntekter		2 299 973	2 169 915
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	101 993	104 234
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	340 741	280 480
Sum kostnader		442 734	384 714
Driftsresultat		1 857 239	1 785 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	88 886	28 114
Sum finansinntekter		88 886	28 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		88 886	28 114
Ordinært resultat før skattekostnad		1 946 125	1 813 315
Skattekostnad på resultat	5	428 148	398 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 517 977	1 414 386
Årsresultat		1 517 977	1 414 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 517 977	1 414 386
Totalresultat		1 517 977	1 414 386
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	6	1 427 203	1 313 263
Avsatt til annen egenkapital	6	90 774	101 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 517 977	1 414 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	697 466	723 069
Sum immaterielle eiendeler		697 466	723 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 794 945	1 896 938
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 794 945	1 896 938
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 492 411	2 620 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 106	18 004
Konsernfordringer	4, 4	2 772 667	2 425 150
Sum fordringer		2 802 773	2 443 153
Sum omløpsmidler		2 802 773	2 443 153
SUM EIENDELER		5 295 184	5 063 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 966 780	2 966 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 996 780	2 996 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	467 845	377 071
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		467 845	377 071
Sum egenkapital		3 464 625	3 373 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811	5 638
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 829 748	1 683 671
Sum kortsiktig gjeld		1 830 559	1 689 309
Sum gjeld		1 830 559	1 689 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 295 184	5 063 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462733

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 415 456
TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 299 973	2 169 915
Sum inntekter		2 299 973	2 169 915
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	101 993	104 234
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	340 741	280 480
Sum kostnader		442 734	384 714
Driftsresultat		1 857 239	1 785 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	88 886	28 114
Sum finansinntekter		88 886	28 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		88 886	28 114
Ordinært resultat før skattekostnad		1 946 125	1 813 315
Skattekostnad på resultat	5	428 148	398 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 517 977	1 414 386
Årsresultat		1 517 977	1 414 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 517 977	1 414 386
Totalresultat		1 517 977	1 414 386
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	6	1 427 203	1 313 263
Avsatt til annen egenkapital	6	90 774	101 123
Sum overføringer og disponeringer		1 517 977	1 414 386



Organisasjonsnr: 925 415 456
TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	697 466	723 069
Sum immaterielle eiendeler		697 466	723 069

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 794 945	1 896 938
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 794 945	1 896 938

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 492 411	2 620 007

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 106	18 004
Konsernfordringer	4, 4	2 772 667	2 425 150
Sum fordringer		2 802 773	2 443 153

Sum omløpsmidler		2 802 773	2 443 153
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 295 184	5 063 160
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 966 780	2 966 780
Sum innskutt egenkapital		2 996 780	2 996 780

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	467 845	377 071
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		467 845	377 071

Sum egenkapital		3 464 625	3 373 851
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811	5 638
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 829 748	1 683 671
Sum kortsiktig gjeld		1 830 559	1 689 309
Sum gjeld		1 830 559	1 689 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 295 184	5 063 160



Organisasjonsnr: 925 415 456
TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Org.nr: 925 415 456





Resultatregnskap			
Telenor Viken Og Innlandet 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		<u>2 299 973</u>	<u>2 169 915</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 299 973</u>	<u>2 169 915</u>
Avskrivning av driftsmidler	2, 3	101 993	104 234
Annen driftskostnad	3	<u>340 741</u>	<u>280 480</u>
Sum driftskostnader		<u>442 734</u>	<u>384 714</u>
Driftsresultat		<u>1 857 239</u>	<u>1 785 201</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	<u>88 886</u>	<u>28 114</u>
Resultat av finansposter		<u>88 886</u>	<u>28 114</u>
Resultat før skattekostnad		1 946 125	1 813 315
Skattekostnad på resultat	5	<u>428 148</u>	<u>398 929</u>
Resultat		<u>1 517 977</u>	<u>1 414 386</u>
Årsresultat		<u>1 517 977</u>	<u>1 414 386</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 427 203	1 313 263
Avsatt til annen egenkapital	6	<u>90 774</u>	<u>101 123</u>
Sum overføringer		<u>1 517 977</u>	<u>1 414 386</u>

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Side 2





Balanse			
Telenor Viken Og Innlandet 2 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	697 466	723 069
Sum immaterielle eiendeler		697 466	723 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 794 945	1 896 938
Sum varige driftsmidler		1 794 945	1 896 938
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 492 411	2 620 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 106	18 004
Konsernfordringer	4	2 772 667	2 425 150
Sum fordringer		2 802 773	2 443 153
Sum omløpsmidler		2 802 773	2 443 153
Sum eiendeler		5 295 184	5 063 160

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Side 3



**Balanse**

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 966 780	2 966 780
Sum innskutt egenkapital		2 996 780	2 996 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	467 845	377 071
Sum opptjent egenkapital		467 845	377 071
Sum egenkapital		3 464 625	3 373 851
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811	5 638
Konserngjeld	4	1 829 748	1 683 671
Sum kortsiktig gjeld		1 830 559	1 689 309
Sum gjeld		1 830 559	1 689 309
Sum egenkapital og gjeld		5 295 184	5 063 160

Fornebu, 24.05.2024
Styret i Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Morten Dean Dunham
styreleder

Anders Kristian Oswald
styremedlem





Noter til årsregnskapet 2023 Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS er et heleid datterselskap av Telenor Real Estate AS. Telenor Viken Og Innlandet 2 AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors nettside www.telenor.com.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2023

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Note 1 Lønnskostnader

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	23 421 223	451 466	806 554	24 679 244
Anskaffelseskost pr 31.12	23 421 223	451 466	806 554	24 679 244
Avskrivninger pr 31.12	22 702 138	182 160	0	22 884 298
Bokført verdi 31.12	719 085	269 306	806 554	1 794 945
Årets avskrivninger	71 993	30 000	0	101 993
Sum ned-/avskrivninger	71 993	30 000	0	101 993
Økonomisk levetid	30 år	20 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid for selskapet fra det tidspunkt driftsmiddelet er klar til bruk.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Løpende driftskostnader bygg	255 196	196 519
Avskrivninger	101 993	104 234
Forvaltningskostnader, regnskap	85 545	83 962
Sum driftskostnader	442 734	384 714





Noter til årsregnskapet 2023

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring på Telenor ASA (fordring i konsernkontoordning)	2 772 667	2 425 150
Sum kortsiktige fordringer	2 772 667	2 425 150

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	1 829 748	1 683 671
Sum kortsiktig gjeld	1 829 748	1 683 671

Finansinntekter/Finanskostnader	2023	2022
Renteinntekt (fordring i konsernkontoordning)	88 886	28 114
Sum finansinntekter/finanskostnader	88 886	28 114

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	402 545	370 408
Endring i utsatt skattefordel	25 603	28 521
Skattekostnad ordinært resultat	428 148	398 929

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 946 125	1 813 315
Endring i midlertidige forskjeller	-116 377	-129 644
Avgitt konsernbidrag	-1 829 748	-1 683 671
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	402 545	370 408
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-402 545	-370 408
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 170 299	-3 286 675	-116 377
Sum	-3 170 299	-3 286 675	-116 377

Grunnlag for utsatt skattefordel -3 170 299 -3 286 675 -116 377

Utsatt skattefordel (22 %) -697 466 -723 069 -25 603





Noter til årsregnskapet 2023
Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	2 966 780	377 071	3 373 851
Pr 01.01.2023	30 000	2 966 780	377 071	3 373 851
Årets resultat			1 517 977	1 517 977
Konsernbidrag avgitt			-1 427 203	-1 427 203
Pr 31.12.2023	30 000	2 966 780	467 845	3 464 625

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Telenor Real Estate AS		1	100%
Totalt antall aksjer		1	100%





Verification

Transaction 09222115557518297461

Document

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS Årsregnskap 2023

Main document

8 pages

Initiated on 2024-05-24 13:45:48 CEST (+0200) by

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)

Finalised on 2024-05-28 17:53:37 CEST (+0200)

Initiator

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)

Newsec Property Asset Management AS

vibeche.hatlebrekke@newsec.no

Signatories

Morten Dean Dunham (MDD)

Telenor

morten-dean.dunham@telenor.com



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Dean Dunham"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-05-24 08:59:22 CEST (+0200)

Signed 2024-05-28 17:53:37 CEST (+0200)

Anders Kristian Oswald (AKO)

Telenor

anders-kristian.oswald@telenor.com



The name returned by Norwegian BankID was "Anders Kristian Oswald"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-04-27 14:03:30 CEST (+0200)

Signed 2024-05-24 13:57:26 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

