



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 50
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Tolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		348 459	395 246
Sum inntekter		348 459	395 246
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 224	192 118
Annen driftskostnad	2	69 159	42 663
Sum kostnader		188 383	234 781
Driftsresultat		160 076	160 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			20 134
Sum finansinntekter			20 134
Annen rentekostnad		147 587	112 381
Sum finanskostnader		147 587	112 381
Netto finans		-147 587	-92 247
Ordinært resultat før skattekostnad		12 489	68 218
Skattekostnad på resultat		13 550	11 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 061	56 982
Årsresultat		-1 061	56 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 061	56 982
Totalresultat		-1 061	56 982
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		48 042	
Avsatt til annen egenkapital			56 982
Overført fra annen egenkapital		-49 103	
Sum overføringer og disponeringer		-1 061	56 982



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 369 067	1 475 437
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	24 169	34 930
Sum varige driftsmidler		1 393 236	1 510 367
Sum anleggsmidler		1 393 236	1 510 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 163
Konsernfordringer	4	1 024 367	
Sum fordringer		1 024 367	5 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 443	1 013 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 443	1 013 650
Sum omløpsmidler		1 056 810	1 018 813
SUM EIENDELER		2 450 046	2 529 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 411	99 514
Sum opptjent egenkapital		50 411	99 514
Sum egenkapital		74 841	123 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 272 593	2 377 824
Sum annen langsiktig gjeld		2 272 593	2 377 824
Sum langsiktig gjeld		2 272 593	2 377 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 869	
Betalbar skatt			11 236
Skyldig offentlige avgifter		35 151	16 176
Kortsiktig konserngjeld	4	61 592	
Sum kortsiktig gjeld		102 612	27 412
Sum gjeld		2 375 205	2 405 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 450 046	2 529 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664567

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torridalsveien 50
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Tolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 928 316 785
NAKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		348 459	395 246
Sum inntekter		348 459	395 246
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 224	192 118
Annen driftskostnad	2	69 159	42 663
Sum kostnader		188 383	234 781
Driftsresultat		160 076	160 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			20 134
Sum finansinntekter			20 134
Annen rentekostnad		147 587	112 381
Sum finanskostnader		147 587	112 381
Netto finans		-147 587	-92 247
Ordinært resultat før skattekostnad		12 489	68 218
Skattekostnad på resultat		13 550	11 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 061	56 982
Årsresultat		-1 061	56 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 061	56 982
Totalresultat		-1 061	56 982
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		48 042	
Avsatt til annen egenkapital			56 982
Overført fra annen egenkapital		-49 103	
Sum overføringer og disponeringer		-1 061	56 982



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	2 272 593	2 377 824
Sum annen langsiktig gjeld	2 272 593	2 377 824
Sum langsiktig gjeld	2 272 593	2 377 824
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 869	
Betalbar skatt		11 236
Skyldig offentlige avgifter	35 151	16 176
Kortsiktig konserngjeld	4	
	61 592	
Sum kortsiktig gjeld	102 612	27 412
Sum gjeld	2 375 205	2 405 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 450 046	2 529 180



Organisasjonsnr: 928 316 785
NAKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Naki Eiendom AS

Org.nr.: 928 316 785



Resultatregnskap

Naki Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		348 459	395 246
Sum driftsinntekter		348 459	395 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 224	192 118
Annen driftskostnad	2	69 159	42 663
Sum driftskostnader		188 383	234 781
Driftsresultat		160 076	160 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	20 134
Annen rentekostnad		147 587	112 381
Resultat av finansposter		-147 587	-92 247
Resultat før skattekostnad		12 489	68 218
Skattekostnad på resultat		13 550	11 236
Årsresultat		-1 061	56 982
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		48 042	0
Avsatt til annen egenkapital		0	56 982
Overført fra annen egenkapital		49 103	0
Sum overføringer		-1 061	56 982



Balanse

Naki Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 369 067	1 475 437
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	24 169	34 930
Sum varige driftsmidler		1 393 236	1 510 367
Sum anleggsmidler		1 393 236	1 510 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 163
Konsernfordringer	4	1 024 367	0
Sum fordringer		1 024 367	5 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 443	1 013 650
Sum omløpsmidler		1 056 810	1 018 813
Sum eiendeler		2 450 046	2 529 180



Balanse

Naki Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 411	99 514
Sum opptjent egenkapital		50 411	99 514
Sum egenkapital		74 841	123 944
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 272 593	2 377 824
Sum annen langsiktig gjeld		2 272 593	2 377 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 869	0
Betalbar skatt		0	11 236
Skyldig offentlige avgifter		35 151	16 176
Konserngjeld	4	61 592	0
Sum kortsiktig gjeld		102 612	27 412
Sum gjeld		2 375 205	2 405 236
Sum egenkapital og gjeld		2 450 046	2 529 180

Styret i Naki Eiendom AS

Henrik Andre Jelsa
styreleder

Aleksander Tolfsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt, som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	574 337	3 575 041	4 149 378
- Avgang i året		66 828	66 828
= Anskaffelseskost 31.12.23	574 337	3 508 213	4 082 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	550 168	2 139 146	2 689 314
= Bokført verdi 31.12.23	24 169	1 369 067	1 393 236
Årets ordinære avskrivninger	10 761	108 463	119 224
Økonomisk levetid	3-10 år	25 år	

Note 2 Lønnskostnader

Naki Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og grantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 050 000	2 115 674
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 272 593	2 377 824
Pantsatte eiendeler:		
Driftsløsøre, fast inventar og bygg	1 393 236	1 510 367

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktig fordring Ligo Tølfen Eiendom AS	1 024 367	0
Sum	1 024 367	0
Gjeld		
Konsernbidrag Ligo Tølfen Eiendom AS	61 592	0
Sum	61 592	0

Selskapet har i 2023 avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 61 592 til morselskapet.



Til generalforsamlingen i Naki Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naki Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, LURAMYRVEIEN 65, 4313 SANDNES

ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/30/2024 14:21:37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.