



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 040 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LCK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Linn C. D. Kise
Plahteskogen 11
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 889	46 151
Sum kostnader		39 889	46 151
Driftsresultat		-39 889	-46 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	108 724 511	
Annen renteinntekt		6 646	33 686
Annen finansinntekt		32 445	
Sum finansinntekter		108 763 602	33 686
Annen finanskostnad		26 852	
Sum finanskostnader		26 852	
Netto finans		108 736 750	33 686
Ordinært resultat før skattekostnad		108 696 861	-12 465
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 696 861	-12 465
Årsresultat		108 696 861	-12 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	3	108 724 511	
Tilleggsutbytte	3	1 500 000	
Annen egenkapital	3	-1 527 650	-12 465
Sum overføringer og disponeringer		108 696 861	-12 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	155 255 833	
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 953 199	47 558 281
Andre fordringer		214 050	207 965
Sum finansielle anleggsmidler		162 423 082	47 766 246
Sum anleggsmidler		162 423 082	47 766 246
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 018 842	8 004 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 018 842	8 004 850
Sum omløpsmidler		2 018 842	8 004 850
SUM EIENDELER		164 441 923	55 771 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Overkurs	3	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	3	51 722 917	51 722 917
Sum innskutt egenkapital		51 842 917	51 842 917
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3	107 697 553	
Annen egenkapital	3	4 878 404	3 906 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		112 575 957	3 906 054
Sum egenkapital		164 418 874	55 748 971
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 813	22 124
Annen kortsiktig gjeld		3 236	
Sum kortsiktig gjeld		23 049	22 124
Sum gjeld		23 049	22 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 441 923	55 771 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911467

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 040 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LCK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Linn C. Kise
Frederik Stangs gate 31B
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Organisasjonsnr: 918 040 080
LCK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 889	46 151
Sum kostnader		39 889	46 151
Driftsresultat		-39 889	-46 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap 1		108 724 511	
Annen renteinntekt		6 646	33 686
Annen finansinntekt		32 445	
Sum finansinntekter		108 763 602	33 686
Annen finanskostnad		26 852	
Sum finanskostnader		26 852	
Netto finans		108 736 750	33 686
Ordinært resultat før skattekostnad		108 696 861	-12 465
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 696 861	-12 465
Årsresultat		108 696 861	-12 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond 3		108 724 511	
Tilleggsutbytte 3		1 500 000	
Annen egenkapital 3		-1 527 650	-12 465
Sum overføringer og disponeringer		108 696 861	-12 465



Organisasjonsnr: 918 040 080
LCK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	155 255 833	
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 953 199	47 558 281
Andre fordringer		214 050	207 965
Sum finansielle anleggsmidler		162 423 082	47 766 246
Sum anleggsmidler		162 423 082	47 766 246

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 018 842	8 004 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 018 842	8 004 850
Sum omløpsmidler		2 018 842	8 004 850
SUM EIENDELER		164 441 923	55 771 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Overkurs	3	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	3	51 722 917	51 722 917
Sum innskutt egenkapital		51 842 917	51 842 917

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3	107 697 553	
Annen egenkapital	3	4 878 404	3 906 054
Sum opptjent egenkapital		112 575 957	3 906 054
Sum egenkapital		164 418 874	55 748 971



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 813	22 124
Annen kortsiktig gjeld	3 236	
Sum kortsiktig gjeld	23 049	22 124
Sum gjeld	23 049	22 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	164 441 923	55 771 095



Organisasjonsnr: 918 040 080
LCK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**LCK Invest AS
0264 OSLO**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2021
LCK Invest AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(39 889)	(46 151)
Sum driftskostnader		<u>(39 889)</u>	<u>(46 151)</u>
Driftsresultat		<u>(39 889)</u>	<u>(46 151)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	108 724 511	0
Annen renteinntekt		6 646	33 686
Annen finansinntekt		32 445	0
Sum finansinntekter		<u>108 763 602</u>	<u>33 686</u>
Annen finanskostnad		(26 852)	0
Sum finanskostnader		<u>(26 852)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>108 736 750</u>	<u>33 686</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>108 696 861</u>	<u>(12 465)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		<u>108 696 861</u>	<u>(12 465)</u>
Årsresultat		<u>108 696 861</u>	<u>(12 465)</u>
Overføringer			
Overføringer til/fra fond	3	108 724 511	0
Tilleggsutbytte	3	1 500 000	0
Annen egenkapital	3	(1 527 650)	(12 465)
Sum		<u>108 696 861</u>	<u>(12 465)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
LCK Invest AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	155 255 833	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 953 199	47 558 281
Andre fordringer		214 050	207 965
Sum finansielle anleggsmidler		162 423 082	47 766 246
Sum anleggsmidler		162 423 082	47 766 246
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 018 842	8 004 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 018 842	8 004 850
Sum omløpsmidler		2 018 842	8 004 850
Sum eiendeler		164 441 923	55 771 095



Balanse pr. 31. desember 2021
LCK Invest AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Overkurs	3	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	3	51 722 917	51 722 917
Sum innskutt egenkapital		51 842 917	51 842 917
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3	107 697 553	0
Annen egenkapital	3	4 878 404	3 906 054
Sum opptjent egenkapital		112 575 957	3 906 054
Sum egenkapital		164 418 874	55 748 971
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 813	22 124
Annen kortsiktig gjeld		3 236	0
Sum kortsiktig gjeld		23 049	22 124
Sum gjeld		23 049	22 124
Sum egenkapital og gjeld		164 441 923	55 771 095

Oslo 23.08.2022

Linn Cecilie Domaas Kise
Styreleder



LCK Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Postene vurderes til den laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Aksjer

Aksjer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av samlet kostpris og samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljepriippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger samt realisert gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

Aksjer i tilknyttede selskaper bokføres etter egenkapitalmetoden. Det innebærer at investeringen vurderes til investors andel av egenkapitalen og at andelen av resultatet inntektsføres/kostnadsføres i investors resultatregnskap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og 22 % årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er ikke balanseført, da loven ikke krever balanseføring for små selskaper.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.

Prinsippendring

F.o.m 01.01.2021 har selskapet endret prinsipp vedrørende investering i tilknyttet selskap fra å benytte seg av kostmetoden til å benytte seg av egenkapitalmetoden. Prinsippendringen medfører endring i årets resultat.



Note 1 Investering i tilknyttet selskap

	Eier	Lokasjon	Resultat	Bokf. EK	Bokført verdi
Brumm AS	20 %	Oslo	543 622 553	776 279 166	155 255 833
Sum					<u>155 255 833</u>

Note 2 Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekost.	108 696 861
Permanente forskjeller	-108 681 955
Frømførbart underskudd	-14 906
Skattegrunnlag	<u>0</u>
Skattekostnad 22 %	<u>0</u>

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel 31.12:

	01.01.21	31.12.21
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Skattem. frømførbart underskudd	-73 508	-58 602
Sum midlertidige forskjeller	<u>-73 508</u>	<u>-58 602</u>
Utsatt skatt 31.12.21	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 3 Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kroner 1 000, samlet aksjekapital utgjør kroner 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021:

	Antall aksjer	Andel
Linn Cecilie Domaas Kise (styreleder)	100	100,00 %
Sum	<u>100</u>	<u>100,00 %</u>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	100 000	20 000	51 722 917	0	3 906 054	55 748 971
Prinsippendring	0	0	0	3 973 042	0	3 973 042
Skjevdeling utbytte	0	0	0	-5 000 000	2 500 000	-2 500 000
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat	0	0	0	108 724 511	-27 650	108 696 861
Egenkapital 31.12.21	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>51 722 917</u>	<u>107 697 553</u>	<u>4 878 404</u>	<u>164 418 874</u>

Note 4 Investering i aksjer og andeler

	Eier	Kontor	Resultat	Bokf. EK	Bokført verdi
Nordea aktiv forvaltning	-	Oslo	-	-	6 953 199
Sum					<u>6 953 199</u>



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
LCK Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert LCK Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 108 696 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. august 2022

MOORE AS


Bjørn M. Naudal
Statautorisert revisor