



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 495 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØNEN ALLE AL BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	566 496	566 496
Sum inntekter		566 496	566 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 270	26 975
Annen driftskostnad	3,4,5,7	346 922	274 933
Sum kostnader		410 277	345 092
Driftsresultat		156 219	221 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 060	4 403
Annen renteinntekt		390	765
Sum finansinntekter		4 450	5 168
Annen rentekostnad		23 546	33 610
Sum finanskostnader		23 546	33 610
Netto finans		19 096	28 442
Ordinært resultat før skattekostnad		173 208	236 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 208	236 146
Årsresultat		137 123	192 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	137 123	192 963
Sum overføringer og disponeringer		137 123	192 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	846 618	846 618
Sum varige driftsmidler		846 618	846 618
Sum anleggsmidler		846 618	846 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 889	33 572
Sum fordringer		34 889	33 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 578	356 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 578	356 430
Sum omløpsmidler		447 467	390 002
SUM EIENDELER		1 294 085	1 236 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-67 711	-204 834
Sum opptjent egenkapital		-67 711	-204 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-66 511	-203 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 288 468	1 363 041
Øvrig langsiktig gjeld	10	36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 324 468	1 399 041
Sum langsiktig gjeld		1 324 468	1 399 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 304	34 734
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		-177	6 478
Sum kortsiktig gjeld		36 127	41 212
Sum gjeld		1 360 595	1 440 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 294 085	1 236 620
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 324 468	1 399 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326247

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 495 868
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØNEN ALLE AL BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 954 495 868
HØNEN ALLE AL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	566 496	566 496
Sum inntekter		566 496	566 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 270	26 975
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	346 922	274 933
Sum kostnader		410 277	345 092
Driftsresultat		156 219	221 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 060	4 403
Annen renteinntekt		390	765
Sum finansinntekter		4 450	5 168
Annen rentekostnad		23 546	33 610
Sum finanskostnader		23 546	33 610
Netto finans		19 096	28 442
Ordinært resultat før skattekostnad		173 208	236 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 208	236 146
Årsresultat		137 123	192 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	137 123	192 963
Sum overføringer og disponeringer		137 123	192 963



Organisasjonsnr: 954 495 868
HØNEN ALLE AL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	846 618	846 618
Sum varige driftsmidler		846 618	846 618

Sum anleggsmidler		846 618	846 618
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		34 889	33 572
Sum fordringer		34 889	33 572

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 578	356 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 578	356 430

Sum omløpsmidler		447 467	390 002
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 294 085	1 236 620
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-67 711	-204 834
Sum opptjent egenkapital		-67 711	-204 834

Sum egenkapital		-66 511	-203 634
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 288 468	1 363 041
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 324 468	1 399 041
Sum langsiktig gjeld		1 324 468	1 399 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 304	34 734
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		-177	6 478
Sum kortsiktig gjeld		36 127	41 212
Sum gjeld		1 360 595	1 440 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 294 085	1 236 620
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 324 468	1 399 041



Organisasjonsnr: 954 495 868
HØNEN ALLE AL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hønen Alle Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	348 789	224 718
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	137 123	192 963
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-74 573	-68 891
B. Årets endringer i disponible midler	62 550	124 072
C. Disponible midler pr. 31.12	411 339	348 789
Omløpsmidler	447 467	390 002
- Kortsiktig gjeld	36 127	41 212
Disponible midler	411 339	348 789

Hønen Alle Borettslag



Resultatregnskap Hønen Alle Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		384 624	373 248	412 700	380 705
Innkrevde renter lån		25 056	46 944	25 000	31 617
Innkrevde avdrag lån		75 024	64 512	75 000	72 382
Andre driftsinntekter	1	81 792	81 792	81 800	81 800
SUM INNETEKTER		566 496	566 496	594 500	566 504
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	23 900	24 500	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2	3 370	2 475	3 500	3 500
Revisjonshonorar	3	3 588	3 475	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		40 320	40 320	41 000	41 000
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	4	13 255	-9 478	150 000	155 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	40 000	40 000
Snøbrøyting		11 709	13 959	16 000	16 000
Gressklipping		24 375	29 225	30 000	30 000
TV/Internett		83 763	76 215	81 800	81 800
Forsikringer		33 997	32 927	34 000	35 000
Kommunale avgifter	5	143 866	110 584	108 000	129 500
Strøm		11 691	6 337	12 000	12 000
Andre driftskostnader	7	12 842	10 953	15 000	15 000
SUM KOSTNADER		410 277	345 092	563 900	591 400
DRIFTSRESULTAT		156 219	221 405	30 600	-24 896
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		390	765	0	0
Utbytte		4 060	4 403	0	0
Rentekostnader		23 546	33 610	25 000	31 617
NETTO FINANSPOSTER		19 096	28 442	25 000	31 617
ÅRETS RESULTAT		137 123	192 963	5 600	-56 513
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	137 123	192 963	5 600	-56 513
SUM DISPONERINGER		137 123	192 963	5 600	-56 513

Hønen Alle Borettslag -



Balanse Hønen Alle Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	14 600	14 600
Bygninger	6	832 018	832 018
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		846 618	846 618
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		34 889	33 572
Bankinnskudd			
Driftskonto		412 578	356 430
SUM OMLØPSMIDLER		447 467	390 002
SUM EIENDELER		1 294 085	1 236 620

Hønen Alle Borettslag



Balanse Hønen Alle Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	8	-67 711	-204 834
SUM EGENKAPITAL		-66 511	-203 634
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	1 288 468	1 363 041
Borettsinnskudd	10	36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		1 324 468	1 399 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 304	34 734
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		1	0
Påløpte ikke forfalte renter		123	130
Annen kortsiktig gjeld		-300	6 348
Sum kortsiktig gjeld		36 127	41 212
SUM GJELD		1 360 595	1 440 253
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 294 085	1 236 620
Pantstillelser	11	1 324 468	1 399 041

Sted: _____, dato: _____

Leiv Hillestad
STYRELEDER

Ellen Rosø
STYREMEDLEM

Anja Skadberg Helliesen
STYREMEDLEM

Daria Druzd
STYREMEDLEM

Hønen Alle Borettslag



Hønen Alle Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3690 Andre leieinntekter	81 792	81 792
Sum	81 792	81 792

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	23 900	24 500
5400 Arbeidsgiveravgift	3 370	2 475
Sum	27 270	26 975

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hønen Alle Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	3 588	3 475
Sum	3 588	3 475

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	8 255	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 213
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	9 309
6621 Vedlikeholdsplan	5 000	-20 000
Sum	13 255	-9 478

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	82 219	50 045
7761 Eiendomsskatt	27 200	27 192
7762 Renovasjon	31 200	30 160
7763 Feieavgift	3 248	3 188
Sum	143 866	110 584

Note 6 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	439 200	14 600	392 818
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	439 200	14 600	392 818
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	439 200	14 600	392 818
Anskaffelsesår :	1995	1953	1953
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Hønen Alle Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6450 Containerleie	0	6 941
6940 Porto	0	120
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	2 842	3 010
8190 Andre finanskostnader	0	881
Sum	12 842	10 953

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	-203 634	-396 596
Årets resultat	137 123	192 963
Sum opptjent egenkapital 31.12	-66 511	-203 634

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Hønen Alle Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

SpareBank 1
Ringerike Hadeland

Rehabilitering bad

22808504913

Annuitet

2012

1.74 %

30.12.2036

1 900 000

1 363 041

74 573

1 288 468

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808504913	12	107 372	1 288 464

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	3 000	36 000
Sum innskudd			36 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 324 468	1 399 041
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	846 618	846 618

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Hønen Alle Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hønen Alle Borettslag

Styreleder	Leiv Hillestad (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Daria Druzd (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Anja Skadberg Helliesen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Ellen Rosø (sign.)	22.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hønen Alle

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hønen Alle som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 29. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5MOJ8-ZZVT8-Y5KOO-XOC0N-VLFA-4BUKF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-29 12:47:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5MOJ8-ZZVT8-Y5KOO-XOCOQ-VLF4X-4BUKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>