



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 554 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Torgveien 2
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Josefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 590	471 800
Sum inntekter		504 590	471 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	115 820	92 656
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 100	86 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		107 581	103 056
Sum kostnader		309 501	281 812
Driftsresultat		195 089	189 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 975	0
Sum finansinntekter		1 975	0
Annen rentekostnad		162 404	118 928
Sum finanskostnader		162 404	118 928
Netto finans		-160 429	-118 928
Resultat før skattekostnad		34 660	71 060
Skattekostnad		10 452	18 131
Årsresultat		24 208	52 929
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		24 208	52 929
Sum overføringer og disponeringer		24 208	52 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 530 100	3 616 200
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 530 100	3 616 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 530 100	3 616 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 900
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	6 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 586	152 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 586	152 825
Sum omløpsmidler		119 586	159 725
SUM EIENDELER		3 649 686	3 775 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		327 926	303 718
Sum opptjent egenkapital		327 926	303 718

Sum egenkapital

357 926 **333 718**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	457 000	494 200
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 722 882	2 795 563
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 179 882	3 289 763

Sum langsiktig gjeld

3 179 882 **3 289 763**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 915	17 803
Betalbar skatt		10 452	18 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		38 037	46 130
Annen kortsiktig gjeld		57 474	70 380
Sum kortsiktig gjeld		111 877	152 444
Sum gjeld		3 291 759	3 442 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 649 685	3 775 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304398

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 554 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Torgveien 2
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Josefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025



Organisasjonsnr: 916 554 605
BØ EIENDOM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 590	471 800
Sum inntekter		504 590	471 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	115 820	92 656
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 100	86 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		107 581	103 056
Sum kostnader		309 501	281 812
Driftsresultat		195 089	189 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 975	0
Sum finansinntekter		1 975	0
Annen rentekostnad		162 404	118 928
Sum finanskostnader		162 404	118 928
Netto finans		-160 429	-118 928
Resultat før skattekostnad		34 660	71 060
Skattekostnad		10 452	18 131
Årsresultat		24 208	52 929
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		24 208	52 929
Sum overføringer og disponeringer		24 208	52 929



Organisasjonsnr: 916 554 605
BØ EIENDOM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 530 100	3 616 200
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 530 100	3 616 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 530 100	3 616 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 900
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	6 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 586	152 825



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	119 586	152 825
Sum omløpsmidler	119 586	159 725
SUM EIENDELER	3 649 686	3 775 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	327 926	303 718
Sum opptjent egenkapital	327 926	303 718
Sum egenkapital	357 926	333 718
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	6 0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	6 457 000	494 200
Obligasjonslån	6 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 2 722 882	2 795 563
Langsiktig konserngjeld	6 0	0
Ansvarlig lånekapital	6 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 179 882	3 289 763
Sum langsiktig gjeld	3 179 882	3 289 763
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 915	17 803
Betalbar skatt	10 452	18 131
Skyldige offentlige avgifter	38 037	46 130
Annen kortsiktig gjeld	57 474	70 380
Sum kortsiktig gjeld	111 877	152 444
Sum gjeld	3 291 759	3 442 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 649 685	3 775 925



Organisasjonsnr: 916 554 605
BØ EIENDOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	110200.00	88160.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5620.00	4496.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115820.00	92656.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn til hver av eierne på kr 50.000 pluss feriepenger kr 5.100,-

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4350300.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4350300.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	734100.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3616200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

DNB lån rest 457.000,- Husbanken lån rest 2.722.882,- Der har iløpet av 2024 blitt betalt totalt kr 162.404,18 i renter på lån.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BØ EIENDOM BOLIG AS
916 554 605

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		504 590	471 800
Sum driftsinntekter		504 590	471 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-115 820	-92 656
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-86 100	-86 100
Annen driftskostnad		-107 581	-103 056
Sum driftskostnader		-309 501	-281 812
Driftsresultat		195 089	189 988
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 975	0
Sum finansinntekter		1 975	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-162 404	-118 928
Sum finanskostnader		-162 404	-118 928
Netto finans		-160 429	-118 928
Resultat før skattekostnad		34 660	71 060
Skattekostnad		-10 452	-18 131
Årsresultat		24 208	52 929
Overføringer			
Annen egenkapital		24 208	52 929
Sum overføringer		24 208	52 929



BØ EIENDOM BOLIG AS
916 554 605

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 530 100	3 616 200
Sum varige driftsmidler		3 530 100	3 616 200
Sum anleggsmidler		3 530 100	3 616 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 900
Sum fordringer		0	6 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 586	152 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 586	152 825
Sum omløpsmidler		119 586	159 725
SUM EIENDELER		3 649 686	3 775 925



BØ EIENDOM BOLIG AS
916 554 605

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 926	303 718
Sum opptjent egenkapital		327 926	303 718
Sum egenkapital		357 926	333 718
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	457 000	494 200
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 722 882	2 795 563
Sum annen langsiktig gjeld		3 179 882	3 289 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 915	17 803
Betalbar skatt		10 452	18 131
Skyldige offentlige avgifter		38 037	46 130
Annen kortsiktig gjeld		57 474	70 380
Sum kortsiktig gjeld		111 877	152 444
Sum gjeld		3 291 759	3 442 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 649 686	3 775 925

BØ, 22.01.2025

Frode Josefsen
styrets leder / daglig leder

Mogens Jakobsen
styremedlem



BØ EIENDOM BOLIG AS
916 554 605

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	110 200	88 160
Arbeidsgiveravgift	5 620	4 496
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	115 820	92 656

Mer om årsverk og lønn

Lønn til hver av eierne på kr 50.000 pluss feriepenges kr 5.100,-



BØ EIENDOM BOLIG AS
916 554 605

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 350 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 350 300
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-734 100
Balanseført verdi per 31.12.	3 616 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 100

Note 4 - Fordringer

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

DNB lån rest 457.000,-

Husbanken lån rest 2.722.882,-

Der har iløpet av 2024 blitt betalt totalt kr 162.404,18 i renter på lån.