



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 759 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRFARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kwc AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		55 343	1 327 563
Annen driftsinntekt	2	9 142 339	
Sum inntekter		9 197 682	1 327 563
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	958 538	958 538
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		246 868	1 505 058
Sum kostnader		1 205 406	2 463 596
Driftsresultat		7 992 277	-1 136 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			42 115
Annen renteinntekt		31 797	
Sum finansinntekter		31 797	42 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 656 053	1 305 362
Annen rentekostnad		150 250	
Annen finanskostnad		952	428
Sum finanskostnader		1 807 254	1 305 790
Netto finans		-1 775 457	-1 263 674
Ordinært resultat før skattekostnad		6 216 819	-2 399 707
Skattekostnad på resultat	4	1 257 290	-1 787 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 959 529	-612 364
Årsresultat	5	4 959 529	-612 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 959 529	-612 364
Totalresultat		4 959 529	-612 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		4 959 529	-612 363
Sum overføringer og disponeringer		4 959 529	-612 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4	291 873	
Sum immaterielle eiendeler		291 873	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 963 237	27 921 775
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		26 963 237	27 921 775
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	12 719 137	
Sum finansielle anleggsmidler		12 719 137	
Sum anleggsmidler		39 974 247	27 921 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		318 161	84 095
Andre kortsiktige fordringer			44 804
Konsernfordringer			5 785 762
Sum fordringer		318 161	5 914 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 687	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 687	
Sum omløpsmidler		802 848	5 914 662
SUM EIENDELER		40 777 095	33 836 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		437 853	437 853
Sum innskutt egenkapital	5	467 853	467 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 959 529	
Sum opptjent egenkapital	5	4 959 529	
Sum egenkapital	5	5 427 382	467 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	33 699 668	32 998 501
Sum annen langsiktig gjeld		33 699 668	32 998 501
Sum langsiktig gjeld		33 699 668	32 998 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 882	370 083
Betalbar skatt	4	1 549 163	
Sum kortsiktig gjeld		1 650 045	370 083
Sum gjeld		35 349 713	33 368 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 777 095	33 836 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520743

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 759 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRFARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kwc AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 912 759 083
MYRFARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		55 343	1 327 563
Annen driftsinntekt	2	9 142 339	
Sum inntekter		9 197 682	1 327 563
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	958 538	958 538
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		246 868	1 505 058
Sum kostnader		1 205 406	2 463 596
Driftsresultat		7 992 277	-1 136 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			42 115
Annen renteinntekt		31 797	
Sum finansinntekter		31 797	42 115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 656 053	1 305 362
Annen rentekostnad		150 250	
Annen finanskostnad		952	428
Sum finanskostnader		1 807 254	1 305 790
Netto finans		-1 775 457	-1 263 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 257 290	-1 787 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 959 529	-612 364
Årsresultat	5	4 959 529	-612 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 959 529	-612 364
Totalresultat		4 959 529	-612 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		4 959 529	-612 363



Sum overføringer og
disponeringer

4 959 529

-612 363



Organisasjonsnr: 912 759 083
MYRFARET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4	291 873	
Sum immaterielle eiendeler		291 873	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 963 237	27 921 775
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		26 963 237	27 921 775

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2	12 719 137	
Sum finansielle anleggsmidler		12 719 137	

Sum anleggsmidler		39 974 247	27 921 775
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		318 161	84 095
Andre kortsiktige fordringer			44 804
Konsernfordringer			5 785 762
Sum fordringer		318 161	5 914 662

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 687	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 687	

Sum omløpsmidler		802 848	5 914 662
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		40 777 095	33 836 437
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		437 853	437 853
Sum innskutt egenkapital	5	467 853	467 853
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 959 529	
Sum opptjent egenkapital	5	4 959 529	
Sum egenkapital	5	5 427 382	467 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	33 699 668	32 998 501
Sum annen langsiktig gjeld		33 699 668	32 998 501
Sum langsiktig gjeld		33 699 668	32 998 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 882	370 083
Betalbar skatt	4	1 549 163	
Sum kortsiktig gjeld		1 650 045	370 083
Sum gjeld		35 349 713	33 368 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 777 095	33 836 437



Organisasjonsnr: 912 759 083
MYRFARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Myrfalet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrfalet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisjonsberetning Myrfaret Eiendom

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-28 10:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

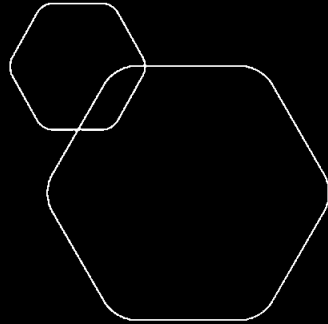
List of Signatures Page 1/1

Myrfaret Eiendom AS Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Børseth, Paul	BANKID	2024-04-25 14:51 GMT+02

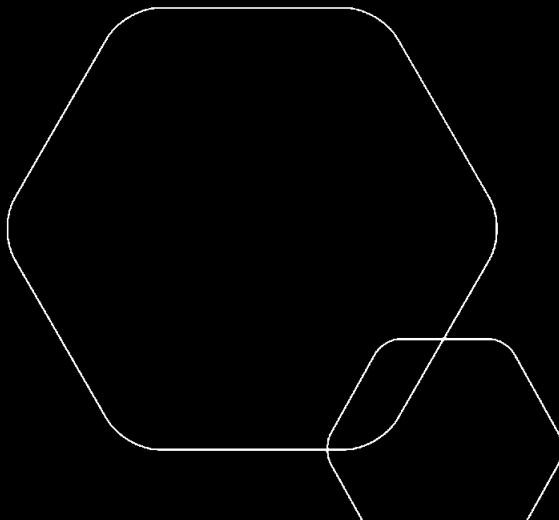


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 760FE5EE4C7E4C0C8A414602E6911BF6



Årsregnskap 2023 Myrfaret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



Org.nr.: 912 759 083



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
760FE6EE4C7E4C0C8A414602E6911BF6



RESULTATREGNSKAP

MYRFARET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		55 343	1 327 563
Annen driftsinntekt	2	9 142 339	0
Sum driftsinntekter		9 197 682	1 327 563
Avskrivning av driftsmidler	3	958 538	958 538
Annen driftskostnad		246 868	1 505 058
Sum driftskostnader		1 205 406	2 463 596
Driftsresultat		7 992 277	-1 136 033
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	42 115
Annen renteinntekt		31 797	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 656 053	1 305 362
Annen rentekostnad		150 250	0
Annen finanskostnad		952	428
Resultat av finansposter		-1 775 457	-1 263 674
Resultat før skattekostnad		6 216 819	-2 399 707
Skattekostnad på resultat	4	1 257 290	-1 787 344
Årsresultat	5	4 959 529	-612 363
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 959 529	-612 363
Sum overføringer		4 959 529	-612 363

MYRFARET EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
760FE5EE4C7E4C0C8A414602E6911BF6



BALANSE

MYRFARET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	291 873	0
Sum immaterielle eiendeler		291 873	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 963 237	27 921 775
Sum varige driftsmidler		26 963 237	27 921 775
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	12 719 137	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 719 137	0
Sum anleggsmidler		39 974 247	27 921 775
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		318 161	84 095
Kundefordringer konsern		0	5 785 762
Andre kortsiktige fordringer		0	44 804
Sum fordringer		318 161	5 914 662
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 687	0
Sum omløpsmidler		802 848	5 914 662
Sum eiendeler		40 777 095	33 836 437

MYRFARET EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
760FE5EE4C7E4C0C8A414602E6911BF6



BALANSE

MYRFARET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		437 853	437 853
Sum innskutt egenkapital	5	467 853	467 853
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 959 529	0
Sum opptjent egenkapital	5	4 959 529	0
Sum egenkapital	5	5 427 382	467 853
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	33 699 668	32 998 501
Sum annen langsiktig gjeld		33 699 668	32 998 501
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 882	370 083
Betalbar skatt	4	1 549 163	0
Sum kortsiktig gjeld		1 650 045	370 083
Sum gjeld		35 349 713	33 368 584
Sum egenkapital og gjeld		40 777 095	33 836 437

Oslo, 24.04.2024
Styret i Myrfaret Eiendom AS

Paul Børseth
styreleder

MYRFARET EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
760FE5EE4C7E4C0C8A414602E6911BF6



Noter til årsregnskapet

Myrfalet Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av eiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført til kjøper.

Selskapet har inngått opsjonsavtale om salg av utviklingstomt. Inntekter knyttet til opsjonsavtalen er knyttet til markedsrente med et marginpåslag, inntektsføring skjer løpende i tråd med opptjeningsprinsippet. Opptjente inntekter balanseføres som fordringer.

Ved salg av tomt er det avtale om at det gis en selgerkreditt for deler av vederlaget. Selgerkreditten forrentes med samme vilkår som opsjonsinntekter. Inntektsføring skjer løpende i tråd med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Myrfalet Eiendom AS ble en del av Urban Property konsernet i 2023. Selskapet inngår i Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
760FE6EE4C7E4C0C8A414602E6911BF6



Noter til årsregnskapet

Myrfaret Eiendom AS

Note 2 Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Selvaag Bolig Grenseveien AS om salg av utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Myrfaret Eiendom AS sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien akkumuleres og presenteres som andre langsiktig fordringer frem til overtakelse av tomten.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	46 810 876	1 674 660	48 485 536
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	46 810 876	1 674 660	48 485 536
Akkumulerte avskrivninger 31.12	21 522 299	0	21 522 299
Bokført verdi 31.12.2023	25 288 577	1 674 660	26 963 237
Årets avskrivninger	958 538	0	958 538
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	958 538	0	958 538
Avskrivningssatser	2 %	0 %	
Økonomisk levetid	20-50 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 549 163	0
Endring i utsatt skattefordel	-291 873	-1 787 344
Skattekostnad ordinært resultat	1 257 290	-1 787 344
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 216 819	-2 399 708
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	824 832	250 592
Mottatt konsernbidrag	0	3 166 183
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 017 068
Skattepliktig inntekt	7 041 651	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 549 163	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 549 163	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
760FE5EE4C7E4C0C8A414602E6911BF6



Noter til årsregnskapet

Myrfalet Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	21 818 739	22 643 571	824 832
Sum	21 818 739	22 643 571	824 832
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-23 145 435	-22 643 571	501 864
Grunnlag for utsatt skatt	-1 326 696	0	1 326 696
Utsatt skatt (22 %)	-291 873	0	291 873

I 2015 ble Myrfalet 1 AS fusjonert inn i morselskapet Myrfalet Eiendom AS. Merverdi på bygg fra det tidligere konsernet fratrukket årlige avskrivninger inngår ikke i beregning av utsatt skatt.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	437 853	0	467 853
Årets resultat	0	0	4 959 529	4 959 529
Egenkapital 31.12.	30 000	437 853	4 959 529	5 427 382

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2023	2022
Urban Property Eier AS	33 699 668	0
Sum	33 699 668	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
760FE5EE4C7E4C0C8A414602E6911BF6