



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 673 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I- BYGG AS  
Forretningsadresse: Lillebyveien 281A  
1825 TOMTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Prestby Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	71 275
Annen driftsinntekt		1 123 937	371 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 123 937</b>	<b>442 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	6 050
Lønnskostnad	1	38 611	3 182
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 826	136 430
Annen driftskostnad		410 871	214 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 308</b>	<b>360 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 629</b>	<b>82 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 949	2 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 949</b>	<b>2 283</b>
Annen rentekostnad		844 050	570 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844 050</b>	<b>570 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 102</b>	<b>-567 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 473</b>	<b>-485 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-323 473</b>	<b>-485 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-323 473	-485 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-323 473</b>	<b>-485 318</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 870 015	14 831 012
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	233 765	273 169
Sum varige driftsmidler		9 103 780	15 104 181
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 103 780	15 104 181
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 528	71 295
Andre kortsiktige fordringer		136 557	137 092
Sum fordringer		292 085	208 387
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 321	26 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 321	26 191
Sum omløpsmidler		362 406	234 578
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 466 186</b>	<b>15 338 760</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 499 932	1 176 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 499 932</b>	<b>-1 176 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 469 932</b>	<b>-1 146 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 101 294	5 671 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 101 294</b>	<b>5 671 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 101 294</b>	<b>5 671 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 206 688
Leverandørgjeld		11 373	574 234
Skyldige offentlige avgifter		27 781	47 160
Annen kortsiktig gjeld		795 670	2 985 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>834 824</b>	<b>10 813 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 936 118</b>	<b>16 485 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 466 186</b>	<b>15 338 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 673 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I- BYGG AS  
Forretningsadresse: Lillebyveien 281A  
1825 TOMTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Prestby Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 673 720  
I- BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	71 275
Annen driftsinntekt		1 123 937	371 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 123 937</b>	<b>442 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	6 050
Lønnskostnad	1	38 611	3 182
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 826	136 430
Annen driftskostnad		410 871	214 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 308</b>	<b>360 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 629</b>	<b>82 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 949	2 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 949</b>	<b>2 283</b>
Annen rentekostnad		844 050	570 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844 050</b>	<b>570 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 102</b>	<b>-567 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-323 473</b>	<b>-485 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-323 473</b>	<b>-485 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-323 473	-485 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-323 473</b>	<b>-485 318</b>



Organisasjonsnr: 998 673 720  
I- BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 870 015	14 831 012
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	233 765	273 169
Sum varige driftsmidler		9 103 780	15 104 181
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 103 780	15 104 181
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 528	71 295
Andre kortsiktige fordringer		136 557	137 092
Sum fordringer		292 085	208 387
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 321	26 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 321	26 191
Sum omløpsmidler		362 406	234 578
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 466 186</b>	<b>15 338 760</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 499 932	1 176 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 499 932</b>	<b>-1 176 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 469 932</b>	<b>-1 146 459</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 101 294	5 671 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 101 294</b>	<b>5 671 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 101 294</b>	<b>5 671 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 206 688
Leverandørgjeld	11 373	574 234
Skyldige offentlige avgifter	27 781	47 160
Annen kortsiktig gjeld	795 670	2 985 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>834 824</b>	<b>10 813 550</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 936 118</b>	<b>16 485 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 466 186</b>	<b>15 338 760</b>



Organisasjonsnr: 998 673 720  
I- BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har gått med store underskudd de siste årene, dette er p.g.a. at utleiebygget som ble kjøpt i 2021 brant ned og leieinntekter uteble. Bygget er nå ferdigstilt og alle leilighetene er utleid.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	353418.00	144693.00
<u>Folketrygdavgift</u>	49828.00	20401.00
<u>Andre ytelser</u>	-364635.00	-161912.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	38611.00	3182.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16082584.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16082584.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6978804.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9103780.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	158826.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





I- BYGG AS  
998 673 720

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	71 275
Annen driftsinntekt		1 123 937	371 268
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 123 937</b>	<b>442 543</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-6 050
Lønnskostnad	1	-38 611	-3 182
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-158 826	-136 430
Annen driftskostnad		-410 871	-214 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-608 308</b>	<b>-360 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 629</b>	<b>82 421</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 949	2 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 949</b>	<b>2 283</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-844 050	-570 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-844 050</b>	<b>-570 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 102</b>	<b>-567 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-323 473</b>	<b>-485 318</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-323 473	-485 318
<b>Sum overføringer</b>		<b>-323 473</b>	<b>-485 318</b>



I- BYGG AS  
998 673 720

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 870 015	14 831 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	233 765	273 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 103 780</b>	<b>15 104 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 103 780</b>	<b>15 104 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 528	71 295
Andre kortsiktige fordringer		136 557	137 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 085</b>	<b>208 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 321	26 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 321</b>	<b>26 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 406</b>	<b>234 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 466 186</b>	<b>15 338 760</b>



I- BYGG AS  
998 673 720

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 499 932	-1 176 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 499 932</b>	<b>-1 176 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 469 932</b>	<b>-1 146 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 101 294	5 671 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 101 294</b>	<b>5 671 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 206 688
Leverandørgjeld		11 373	574 234
Skyldige offentlige avgifter		27 781	47 160
Annen kortsiktig gjeld		795 670	2 985 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>834 824</b>	<b>10 813 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 936 118</b>	<b>16 485 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 466 186</b>	<b>15 338 760</b>

Tomter 27.06.2025

Eskil Prestby Andersen  
styrets leder / daglig leder



I- BYGG AS  
998 673 720

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



I- BYGG AS  
998 673 720

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	353 418	144 693
Arbeidsgiveravgift	49 828	20 401
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-364 635	-161 912
<b>Sum</b>	<b>38 611</b>	<b>3 182</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 082 584
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 082 584</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 978 804
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 103 780</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	158 826

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 878 356
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 878 356
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 831 011
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har gått med store underskudd de siste årene, dette er p.g.a. at utleiebygget som ble kjøpt i 2021 brant ned og leieinntekter uteble. Bygget er nå ferdigstilt og alle leilighetene er utleid.



I-BYGG AS  
998 673 720

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	71 275
Annen driftsinntekt		1 123 937	371 268
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 123 937</b>	<b>442 543</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Værekostnad		0	-6 050
Lønnskostnad	1	-38 611	-3 182
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-158 826	-136 430
Annen driftskostnad		-410 871	-214 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-608 308</b>	<b>-360 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 629</b>	<b>82 421</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 949	2 283
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 949</b>	<b>2 283</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-844 050	-570 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-844 050</b>	<b>-570 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 102</b>	<b>-567 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-323 473</b>	<b>-485 318</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-323 473	-485 318
<b>Sum overføringer</b>		<b>-323 473</b>	<b>-485 318</b>



I- BYGG AS  
998 673 720

## Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 870 015	14 831 012
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	233 765	273 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 103 780</b>	<b>15 104 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 103 780</b>	<b>15 104 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 528	71 295
Andre kortsiktige fordringer		136 557	137 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 085</b>	<b>208 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 321	26 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 321</b>	<b>26 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 406</b>	<b>234 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 466 186</b>	<b>15 338 760</b>




I- BYGG AS  
998 673 720

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 499 932	-1 176 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 499 932</b>	<b>-1 176 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 469 932</b>	<b>-1 146 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 101 294	5 671 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 101 294</b>	<b>5 671 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 206 688
Leverandørgjeld		11 373	574 234
Skyldige offentlige avgifter		27 781	47 160
Annen kortsiktig gjeld		795 670	2 985 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>834 824</b>	<b>10 813 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 936 118</b>	<b>16 485 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 466 186</b>	<b>15 338 760</b>

Tomter 27.06.2025

  
Eskil Prestby Andersen  
styrets leder / daglig leder



I-BYGG AS  
998 673 720

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



I- BYGG AS  
998 673 720

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	353 418	144 693
Arbeidsgiveravgift	49 828	20 401
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-364 635	-161 912
<b>Sum</b>	<b>38 611</b>	<b>3 182</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 082 584
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 082 584</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 978 804
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>9 103 780</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	158 826

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Belep
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 878 356
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 878 356
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	14 831 011
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har gått med store underskudd de siste årene, dette er p.g.a. at utleiebygget som ble kjøpt i 2021 brant ned og leieinntekter uteble. Bygget er nå ferdigstilt og alle leilighetene er utleid.