



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 934 809 289                  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                 |
| Foretaksnavn:        | BEDRIFTS-INVEST AS           |
| Forretningsadresse:  | Elmholt allé 18<br>0275 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Knut Rosef |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 23.06.2022 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 364 625          | 311 550          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>364 625</b>   | <b>311 550</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 7    | 228 200          | 218 382          |
| Avskrivning  | 4    |                  |                  |
| Annen driftskostnad  |      | 80 276           | 56 599           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>308 476</b>   | <b>274 981</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>56 149</b>    | <b>36 569</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Andel inntekt deltagerlignede selskaper                            |      |                  | 28 134           |
| Inntekt på andre investeringer                                     | 5    | 341 182          | 253 381          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                           |      |                  | 65 145           |
| Annen renteinntekt   |      | 22               | 8 365            |
| Annen finansinntekt  |      | 3 349 183        | 1 840 259        |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>3 690 387</b> | <b>2 195 284</b> |
| Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 283 821          | 128 063          |
| Annen rentekostnad   |      | 10 252           | 22 079           |
| Annen finanskostnad  |      | 65 765           | 174 376          |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>359 838</b>   | <b>324 518</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>3 330 549</b> | <b>1 870 766</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                         |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                                 | 4    | 1 965            | 107 681          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                       |      | <b>3 384 733</b> | <b>1 799 654</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>3 384 733</b> | <b>1 799 654</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                               |      |                  |                  |
| Overføring til/fra annen egenkapital                               |      | -3 384 733       | -1 799 564       |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -3 384 733  | -1 799 564  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>               |      | <b>0</b>          |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 4    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                     | 1    | 2 523             | 2 523             |
| Lån til foretak i samme konsern                 | 1    | 1 658 181         | 1 716 952         |
| Investeringer i tilknyttet selskap              | 5    | 127 687           | 132 892           |
| Investeringer i aksjer                          | 2    | 183 250           | 183 250           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>            |      | <b>1 971 641</b>  | <b>2 035 617</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                        |      | <b>1 971 641</b>  | <b>2 035 617</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                    |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                               |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                 |      | 264 906           | 205 313           |
| <b>Sum fordringer</b>                           |      | <b>264 906</b>    | <b>205 313</b>    |
| <b>Investeringer</b>                            |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                           | 2    | 29 853 177        | 26 236 100        |
| <b>Sum investeringer</b>                        |      | <b>29 853 177</b> | <b>26 236 100</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>      |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende             | 3    | 138 683           | 768 297           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>  |      | <b>138 683</b>    | <b>768 297</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                         |      | <b>30 256 766</b> | <b>27 209 710</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                            |      | <b>32 228 407</b> | <b>29 245 327</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2021              | 2020              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 8    | 206 000           | 206 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>206 000</b>    | <b>206 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 8    | 31 865 581        | 28 480 848        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>31 865 581</b> | <b>28 480 848</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>32 071 581</b> | <b>28 686 848</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 6    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 6    | 1 965             | 107 681           |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 117 414           | 98 099            |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 37 447            | 352 699           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>156 826</b>    | <b>558 479</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>156 826</b>    | <b>558 479</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>32 228 407</b> | <b>29 245 327</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528492

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 809 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTS-INVEST AS  
Forretningsadresse: Elmholt allé 18  
0275 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rosef  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 934 809 289  
BEDRIFTS-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                 | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                    |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 364 625           | 311 550           |
| <b>Sum inntekter</b>                                |             | <b>364 625</b>    | <b>311 550</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                    |             |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 7           | 228 200           | 218 382           |
| Avskrivning   | 4           |                   |                   |
| Annen driftskostnad                                 |             | 80 276            | 56 599            |
| <b>Sum kostnader</b>                                |             | <b>308 476</b>    | <b>274 981</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                               |             | <b>56 149</b>     | <b>36 569</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |             |                   |                   |
| Andel inntekt deltagerlignede selskaper             |             |                   | 28 134            |
| Inntekt på andre investeringer                      | 5           | 341 182           | 253 381           |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern            |             |                   | 65 145            |
| Annen renteinntekt                                  |             | 22                | 8 365             |
| Annen finansinntekt                                 |             | 3 349 183         | 1 840 259         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |             | <b>3 690 387</b>  | <b>2 195 284</b>  |
| <b>Verdireduksjon</b>                               |             |                   |                   |
| finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |             | 283 821           | 128 063           |
| Annen rentekostnad                                  |             | 10 252            | 22 079            |
| Annen finanskostnad                                 |             | 65 765            | 174 376           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |             | <b>359 838</b>    | <b>324 518</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                 |             | <b>3 330 549</b>  | <b>1 870 766</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  | 4           | 1 965             | 107 681           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |             | <b>3 384 733</b>  | <b>1 799 654</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                  |             | <b>3 384 733</b>  | <b>1 799 654</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |             |                   |                   |
| Overføring til/fra annen egenkapital                |             | -3 384 733        | -1 799 564        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |             | <b>-3 384 733</b> | <b>-1 799 564</b> |





Organisasjonsnr: 934 809 289  
BEDRIFTS-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |   |                   |                   |
| Immaterielle eiendeler                             |   |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                         |   | 0                 |                   |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner | 4 |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |   |                   |                   |
| Investering i datterselskap                        | 1 | 2 523             | 2 523             |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 1 | 1 658 181         | 1 716 952         |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap              | 5 | 127 687           | 132 892           |
| Investeringer i aksjer                             | 2 | 183 250           | 183 250           |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |   | <b>1 971 641</b>  | <b>2 035 617</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |   | <b>1 971 641</b>  | <b>2 035 617</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |   |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |   |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |   |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |   | 264 906           | 205 313           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |   | <b>264 906</b>    | <b>205 313</b>    |
| <b>Investeringer</b>                               |   |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                              | 2 | 29 853 177        | 26 236 100        |
| <b>Sum investeringer</b>                           |   | <b>29 853 177</b> | <b>26 236 100</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |   |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende             | 3 | 138 683           | 768 297           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>138 683</b>    | <b>768 297</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |   | <b>30 256 766</b> | <b>27 209 710</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |   | <b>32 228 407</b> | <b>29 245 327</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>              |   |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |   |                |                |
| Aksjekapital                    | 8 | 206 000        | 206 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>206 000</b> | <b>206 000</b> |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |   |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 8 | 31 865 581        | 28 480 848        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>31 865 581</b> | <b>28 480 848</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>32 071 581</b> | <b>28 686 848</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 6 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 6 | 1 965             | 107 681           |
| Skyldige offentlige avgifter    |   | 117 414           | 98 099            |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 37 447            | 352 699           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>156 826</b>    | <b>558 479</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>156 826</b>    | <b>558 479</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>32 228 407</b> | <b>29 245 327</b> |



Organisasjonsnr: 934 809 289  
BEDRIFTS-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 0.00               | 0.00             | 0.00                 |
| A-aksjer           | 6.00               | 1000.00          | 6000.00              |
| B-aksjer           | 200.00             | 1000.00          | 200000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| ROSEF KNUT                   | 6.00          | 2.91%            | A-aksjer           |
| ROSEF-INGRAM INES            | 100.00        | 48.54%           | B-aksjer           |
| BR-Investments AS            | 100.00        | 48.54%           | B-aksjer           |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 206.00            | 99.99%               |

Note  
7

#### Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|             | 200000.00    | 204000.00        |

  

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 28200.00     | 14382.00         |

  

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 228200.00    | 218382.00        |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



**Bedrifts-Invest AS**

Org.nr. 934809289

| <b>Balanse</b>                            | Note | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler:</b>               |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr        | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler:</b>         |      |                   |                   |
| Aksjer i datterselskap                    | 1    | 2 523             | 2 523             |
| Fordringer datterselskap                  | 1    | 1 658 181         | 1 716 952         |
| Investeringer i deltagerlignede selskaper | 5    | 127 687           | 132 892           |
| Investeringer i aksjer                    | 2    | 183 250           | 183 250           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>1 971 641</b>  | <b>2 035 617</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer:</b>                        |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           |      | 264 906           | 205 313           |
| <b>Investeringer:</b>                     |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                     | 2    | 4 205 092         | 4 048 861         |
| Aksje-obligasjonsfond                     | 2    | 25 648 085        | 22 187 239        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 3    | 138 683           | 768 297           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>30 256 767</b> | <b>27 209 710</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>32 228 408</b> | <b>29 245 327</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital:</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                              | 8    | 206 000           | 206 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>206 000</b>    | <b>206 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital:</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         | 8    | 31 865 581        | 28 480 848        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>31 865 581</b> | <b>28 480 848</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>32 071 581</b> | <b>28 686 848</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>                  |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                            | 6    | 1 965             | 107 681           |
| Skyldig off. avgifter                     |      | 117 414           | 98 099            |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 37 449            | 352 699           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>156 828</b>    | <b>558 479</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                          |      | <b>156 828</b>    | <b>558 479</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>32 228 408</b> | <b>29 245 327</b> |

Oslo 22. juni 2022

Knut Rosef  
Styreleder



## Bedrifts-Invest AS

Org.nr. 934809289

### Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>                         |      |                  |                  |
| Salgsinntekter   |      | 364 625          | 311 550          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>   |      | <b>364 625</b>   | <b>311 550</b>   |
| Lønnskostnader   | 7    | 228 200          | 218 382          |
| Avskrivning på driftsmidler  | 4    | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad  |      | 80 276           | 56 599           |
| <b>Sum driftskostnader</b>   |      | <b>308 476</b>   | <b>274 981</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>56 149</b>    | <b>36 569</b>    |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>                         |      |                  |                  |
| Andel inntekt deltagerfignede selskaper                            | 5    | 24 795           | 28 134           |
| Inntekt på andre investeringer                                     |      | 316 386          | 253 381          |
| Annen renteinntekt   |      | 22               | 73 510           |
| Annen finansinntekt  |      | 3 349 183        | 1 840 259        |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |      | 0                | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>3 690 386</b> | <b>2 195 284</b> |
| Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 283 821          | 128 063          |
| Annen rentekostnad   |      | 10 252           | 22 079           |
| Tap på andre investeringer   |      | 0                | 0                |
| Annen finanskostnad  |      | 65 765           | 174 377          |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>359 838</b>   | <b>324 518</b>   |
| <b>Netto finansinntekter</b>                                       |      | <b>3 330 548</b> | <b>1 870 766</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                         |      | <b>3 386 698</b> | <b>1 907 336</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                                 | 4    | 1 965            | 107 681          |
| <b>ARSRESULTAT</b>   |      | <b>3 384 733</b> | <b>1 799 655</b> |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>                               |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                       |      | 3 384 733        | 1 799 655        |
|  |      | <b>3 384 733</b> | <b>1 799 655</b> |



## Bedrifts-Invest AS

Org.nr. 934809289

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og omarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Note 1: Aksjer/lån datterselskap

|  |           |
|--|-----------|
| Aksjer i BedriftInvest (Pty) Ltd 100 % (Kostpris)  | 2 491     |
| Aksjer i Pine3 Marketing (Pty) Ltd 50 % (Kostpris) | 32        |
| Langsiktig lån Bedrifts Invest (Pty) Ltd           | 1 658 181 |

#### Note 2: Aksjer

Omløpsaksjer og aksje- og obligasjonsfond er bokført etter markedsverdi pr. 31.12.2021  
Anleggsaksjer er bokført til anskaffelseskost.

#### Note 3: Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er NOK 36.252,- bundet i bank skattetrekk

#### Note 4: Maskiner, inventar, og lignende.

|                       | Maskiner/<br>Inventar | Sum<br>driftsmidler |
|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 1/1  | 31 552                | 31 552              |
| Tilgang               | 0                     | 0                   |
| Avgang                | 0                     | 0                   |
| Akk.avskrivninger     | -31 552               | -31 552             |
| Bokf.verdi 31.12.2019 | 0                     | 0                   |
| Årets avskrivning     | 0                     | 0                   |

#### Note 5: Deltagelse i andre selskaper

Regnskapspostene andel av resultat i KS og ANS inneholder forholdsmessig andel av selskapenes resultat før skattekostnader.

#### Selskapet deltar med andeler i følgende KS og ANS:

|                                       |         |        |
|---------------------------------------|---------|--------|
| KS Eiendomspart Drammensveien 10 (ED) | Eiendom | 0,50 % |
|---------------------------------------|---------|--------|

Nedenfor er vist selskapenes andel vist etter nettometoden.

| Selskap | Eiendom | Omløpsm. | Gjeld  | Nettoverdi | Restansvar | Resultat |
|---------|---------|----------|--------|------------|------------|----------|
| ED      | 150 455 | 20 375   | 43 143 | 127 687    | 56 000     | 24 795   |
| SUM     | 150 455 | 20 375   | 43 143 | 127 687    | 56 000     | 24 795   |

#### Note 6: Årets skattekostnad/Utsatt skatt

##### Grunnlag for utsatt skatt

|  | 31.12.2020 | 31.12.2021 | Endring |
|--|------------|------------|---------|
| <b>Positive forskjeller:</b>                                     |            |            |         |
| Anleggsmidler/Langsiktig gjeld                                   | 0          | 0          | 0       |
| <b>Negative forskjeller:</b>                                     |            |            |         |
| Anleggsmidler/Langsiktig gjeld                                   | -414 255   | -370 047   | 44 208  |
| Andre poster   | 0          | 0          | 0       |
| Netto grunnlag   | -414 255   | -370 047   | 44 208  |
| Avsatt utsatt skatt 22%  | 0          | 0          | 0       |
| Utsatt skattefordel er av forsiktighetsprinsippet ikke aktivert. |            |            |         |
| Beregnet skatt for året 2021                                     |            |            | 1 965   |
| Korreksjoner tidligere år  |            |            | 0       |
| Årets skattekostnad i resultatregnskapet                         |            |            | 1 965   |

#### Note 7: Ytelser til ledende person m.v.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar i regnskapsåret.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Honorar til revisor er avsatt og bokført med kr. 31.796,-

#### Note 8: Egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 6 A-aksjer og 200 B-aksjer hver pålydende kr. 1.000,-.  
Knut Rosef eier 6 A-aksjer.  
Ines-Rosef-Ingram eier 100 B-aksjer  
BR-Investments AS eier 100 B-aksjer

Utviklingen i selskapets egenkapital er som følger i 2021:

|                | Aksjekapital | Annen<br>egenkapital | Sum        |
|----------------|--------------|----------------------|------------|
| Pr. 31.12.20   | 206 000      | 28 480 848           | 28 686 848 |
| Årets resultat |              | 3 384 733            | 3 384 733  |
| Pr. 31.12.21   | 206 000      | 31 865 581           | 32 071 581 |



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bedrifts-Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bedrifts-Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8C71N-WAX2N-T34CP-3U05Z-N75MT-L7UVE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 08:41:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8C71N-WAX2N-T34CP-3U05Z-N75MT-LZUVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>