



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 561 827
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ISOTAK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Presteveien 4 1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tilian Gili Tahon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 500	
Sum inntekter		94 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 086	22 698
Sum kostnader		58 086	22 698
Driftsresultat		36 414	-22 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 400 000	9 000 000
Annen renteinntekt		5 108	4 865
Sum finansinntekter		5 405 108	9 004 865
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Netto finans		5 405 108	9 004 865
Ordinært resultat før skattekostnad		5 441 522	8 982 168
Skattekostnad på resultat		1 033	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 440 489	8 982 168
Årsresultat		5 440 489	8 982 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 440 489	8 982 168
Totalresultat		5 440 489	8 982 168
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 440 489	1 982 168
Sum overføringer og disponeringer		5 440 489	8 982 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 459 290	
Sum varige driftsmidler		4 459 290	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 610 322	6 610 322
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	34 064	34 064
Sum finansielle anleggsmidler		6 644 386	6 644 386
Sum anleggsmidler		11 103 676	6 644 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 504 464	9 104 464
Sum fordringer		5 504 464	9 104 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 614	3 044 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 614	3 044 641
Sum omløpsmidler		6 135 078	12 149 106
SUM EIENDELER		17 238 754	18 793 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 733 981	11 293 492
Sum opptjent egenkapital		13 733 981	11 293 492
Sum egenkapital		14 233 981	11 793 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 740	
Betalbar skatt		1 033	
Utbytte	2	3 000 000	7 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 004 773	7 000 000
Sum gjeld		3 004 773	7 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 238 754	18 793 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605394

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 561 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISOTAK HOLDING AS
Forretningsadresse: Presteveien 4
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tilian Gili Tahon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 988 561 827
ISOTAK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 500	
Sum inntekter		94 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 086	22 698
Sum kostnader		58 086	22 698
Driftsresultat		36 414	-22 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 400 000	9 000 000
Annen renteinntekt		5 108	4 865
Sum finansinntekter		5 405 108	9 004 865
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Netto finans		5 405 108	9 004 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 033	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 440 489	8 982 168
Årsresultat		5 440 489	8 982 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		5 440 489	8 982 168
Totalresultat		5 440 489	8 982 168
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 440 489	1 982 168
Sum overføringer og disponeringer		5 440 489	8 982 168



Organisasjonsnr: 988 561 827
ISOTAK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 459 290

Sum varige driftsmidler

4 459 290

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

6 610 322

6 610 322

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Investeringer i aksjer og

andeler 3

34 064

34 064

Sum finansielle

anleggsmidler

6 644 386

6 644 386

Sum anleggsmidler

11 103 676

6 644 386

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2

5 504 464

9 104 464

Sum fordringer

5 504 464

9 104 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

630 614

3 044 641

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

630 614

3 044 641

Sum omløpsmidler

6 135 078

12 149 106

SUM EIENDELER

17 238 754

18 793 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000



Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 733 981	11 293 492
Sum opptjent egenkapital	13 733 981	11 293 492
Sum egenkapital	14 233 981	11 793 492
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 740	
Betalbar skatt	1 033	
Utbytte	2	
Utbytte	3 000 000	7 000 000
Sum kortsiktig gjeld	3 004 773	7 000 000
Sum gjeld	3 004 773	7 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 238 754	18 793 492



Organisasjonsnr: 988 561 827
ISOTAK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Isotak Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Isotak Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: AH6QT-SZMKS-E8TAZ-ZXH7V-EHSJO-AXSBB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-07-08 07:43:42 UTC



Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-07-08 07:43:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AH6QJ-SZMK5-E8TAZ-ZXH7V-EHS/O-AX5BB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 ISOTAK HOLDING AS

Penneo Dokumentnøkkel: L17XE-6PWU4-FS3G3-PJSUM-PHH7I-6PDFN

Organisasjonsnr: 988 561 827



Resultatregnskap
ISOTAK HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		94 500	0
Sum driftsinntekter		94 500	0
Annen driftskostnad	1	58 086	22 698
Sum driftskostnader		58 086	22 698
Driftsresultat		36 414	-22 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 400 000	9 000 000
Annen renteinntekt		5 108	4 865
Resultat av finansposter		5 405 108	9 004 865
Resultat før skattekostnad		5 441 522	8 982 168
Skattekostnad på resultat		1 033	0
Årsresultat		5 440 489	8 982 168
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 440 489	1 982 168
Sum overføringer		5 440 489	8 982 168

Penneo Dokumenttjekk:LT7XE-6PWU4-FS3G3-PJSUM-PHH7I-6PDFN



Balanse ISOTAK HOLDING AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 459 290	0
Sum varige driftsmidler		4 459 290	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	6 610 322	6 610 322
Investeringer i aksjer og andeler	3	34 064	34 064
Sum finansielle anleggsmidler		6 644 386	6 644 386
Sum anleggsmidler		11 103 676	6 644 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 504 464	9 104 464
Sum fordringer		5 504 464	9 104 464
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 614	3 044 641
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		630 614	3 044 641
Sum omløpsmidler		6 135 078	12 149 106
Sum eiendeler		17 238 754	18 793 492

Penneo Dokumenthøkket:LT7XE-6PWU4-FS3G3-PJSUM-PHH7I-6PDFN



Balanse
ISOTAK HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		13 733 981	11 293 492
Sum opptjent egenkapital		13 733 981	11 293 492
Sum egenkapital		14 233 981	11 793 492
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 740	0
Betalbar skatt		1 033	0
Utbytte	2	3 000 000	7 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 004 773	7 000 000
Sum gjeld		3 004 773	7 000 000
Sum egenkapital og gjeld		17 238 754	18 793 492

Bærum, 30.06.2023
Styret i ISOTAK HOLDING AS

Tilian Gili Tahon
styreleder

Per Morten Espeland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LT7XE-6PWU4-FS3G3-PJSUM-PH7I-6PDFN



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Selskapets inntekter knytter seg til finansposter. Utbytte og konsernbidrag fra døtre tas til inntekt i det regnskapsår de er avsatt i datterselskaper.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneco Dokumenthøkket.L7XE-6PWU4-FS3G3-PJSUM-PH7I-6PDFN



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring konsernbidrag	0	0
Fordring Utbytte fra Isotak Bygg AS	5 400 000	9 000 000
Fordringer TTHolding AS	60 000	60 000
Fordring Isotak Bygg AS	44 464	44 464
Sum fordringer	5 504 464	9 104 464

Gjeld	2022	2021
Avsatt utbytte	3 000 000	7 000 000
Sum gjeld	3 000 000	7 000 000

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Isotak Bygg AS	Bærum	100 %	1 550 044	7 126 063	3 276 106
Kaizer AS*	Lier	0,15 %	-151 422	-693 502	1 035 277

* Vi har ikke mottatt regnskap for 2022 fra Kaizer AS. Tallene gjelder for 2021.

Penneo Dokumentnøkkel:LT7XE-6PWU4-FS3G3-PJSUM-PHH7I-6PDFN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Morten Espeland

Styremedlem

På vegne av: Isotak Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-57463

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-07-03 07:39:10 UTC



Tilian Gili Tahon

Styreleder

På vegne av: Isotak Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-192621

IP: 89.9.xxx.xxx

2023-07-03 09:41:09 UTC



Penneo DokumentID: L7XE-6PWU4-FS3G3-PJSUM-PHH71-6PDFN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>