



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 838 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN EIENDOM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grønviksveien 8  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nesland Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 185 755	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 185 755</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 820 136	
Varekostnad		12 187 500	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		399 815	32 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 767 179</b>	<b>32 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 576</b>	<b>-32 015</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 485	
Annen finanskostnad			48 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 485</b>	<b>48 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 485</b>	<b>-48 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 091</b>	<b>-80 115</b>
Skattekostnad	3	29 940	-17 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 151</b>	<b>-62 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 151</b>	<b>-62 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 151</b>	<b>-62 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 151</b>	<b>-62 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		62 489	-62 489
Avsatt til annen egenkapital		43 662	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>106 151</b>	<b>-62 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>38 901 852</b>	<b>28 186 295</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 185 755	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 185 755</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 251	50 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 251</b>	<b>50 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 099 858</b>	<b>28 236 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 099 858</b>	<b>28 236 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 270 000	3 270 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		376 000	376 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 646 000</b>	<b>3 646 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	43 662	
Udekket tap			62 489



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 662</b>	<b>-62 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 689 662</b>	<b>3 583 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	118 366	88 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 366</b>	<b>88 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 530 760	21 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 530 760</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 649 126</b>	<b>21 588 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 790	10 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 587 279	3 054 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 761 069</b>	<b>3 064 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 410 195</b>	<b>24 653 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 099 858</b>	<b>28 236 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 838 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN EIENDOM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Asdal 1  
4824 BJORBEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nesland Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 913 838 068  
SOLSIDEN EIENDOM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 185 755	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 185 755</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 820 136	
Varekostnad		12 187 500	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		399 815	32 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 767 179</b>	<b>32 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 576</b>	<b>-32 015</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 485	
Annen finanskostnad			48 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 485</b>	<b>48 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 485</b>	<b>-48 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 091</b>	<b>-80 115</b>
Skattekostnad	3	29 940	-17 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 151</b>	<b>-62 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 151</b>	<b>-62 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 151</b>	<b>-62 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 151</b>	<b>-62 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		62 489	-62 489
Avsatt til annen egenkapital		43 662	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>106 151</b>	<b>-62 489</b>



Organisasjonsnr: 913 838 068  
SOLSIDEN EIENDOM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>38 901 852</b>	<b>28 186 295</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 185 755	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 185 755</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 251	50 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 251</b>	<b>50 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 099 858</b>	<b>28 236 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 099 858</b>	<b>28 236 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 270 000	3 270 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		376 000	376 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 646 000</b>	<b>3 646 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	43 662	
Udekket tap			62 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 662</b>	<b>-62 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 689 662</b>	<b>3 583 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	118 366	88 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 366</b>	<b>88 426</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 530 760	21 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>34 530 760</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>34 649 126</b>	<b>21 588 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	173 790	10 000
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	4 587 279	3 054 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 761 069</b>	<b>3 064 794</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 410 195</b>	<b>24 653 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>43 099 858</b>	<b>28 236 732</b>



Organisasjonsnr: 913 838 068  
SOLSIDEN EIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Solsiden Eiendom Utvikling AS

**RSM Norge AS**

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsiden Eiendom Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 106 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 4. juli 2024  
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 0U78Y-ADWEK-YPG4L-5S30V-SU31U-3Y7GX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halvorsen, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-08 08:35:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0U78Y-ADWEK-YPG4L-5S3OV-SU3TU-3Y7QX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Solsiden Eiendom Utvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 185 755	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 185 755</b>	<b>0</b>
Varekostnad		12 187 500	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-8 820 136	0
Annen driftskostnad		399 815	32 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 767 179</b>	<b>32 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 576</b>	<b>-32 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-282 485	0
Annen finanskostnad		0	48 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-282 485</b>	<b>-48 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 091</b>	<b>-80 115</b>
Skattekostnad	3	29 940	-17 626
<b>Årsresultat</b>		<b>106 151</b>	<b>-62 489</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		62 489	0
Avsatt til annen egenkapital		43 662	0
Overført til udekket tap		0	62 489
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>106 151</b>	<b>-62 489</b>

Pennco Dokumentnøkkel: OSVIT-OFQJ-V773E-Z8E8W-TX187-0F4EQ



## Solsiden Eiendom Utvikling AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		38 901 852	28 186 295
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 185 755	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 185 755</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 251	50 437
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 099 858</b>	<b>28 236 732</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 099 858</b>	<b>28 236 732</b>

Pennco Dokumentnøkkel: CSVIT-OFQOJ-VT73E-Z8E8W-TX187-0F4EQ



## Solsiden Eiendom Utvikling AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 270 000	3 270 000
Annen innskutt egenkapital		376 000	376 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 646 000</b>	<b>3 646 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	43 662	0
Udekket tap		0	-62 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 662</b>	<b>-62 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 689 662</b>	<b>3 583 512</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	118 366	88 426
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 530 760	21 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 530 760</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 790	10 000
Annen kortsiktig gjeld		4 587 279	3 054 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 761 069</b>	<b>3 064 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 410 195</b>	<b>24 653 220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 099 858</b>	<b>28 236 732</b>

Arendal, 30.06.2024

Styret i Solsiden Eiendom Utvikling AS

Halgeir Halvorsen  
styremedlem

Geir Nesland Nilsen  
styreleder

Christian Fredrik Frøstrup  
daglig leder



## Solsiden Eiendom Utvikling AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. .

#### Note 2 Lønnskostnader

Solsiden Eiendom Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneco Dokumentnøkkel: OSVIT-OFQJ-VT73E-Z8E8W-TX187-0F4EQ



## Solsiden Eiendom Utvikling AS

## Noter 2023

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	29 940	-17 626
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 940</b>	<b>-17 626</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 091	-80 115
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 313 997	-721 063
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 177 906</b>	<b>-801 177</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	418 576	0	-418 576
Varebeholdning	6 024 693	4 129 272	-1 895 421
<b>Sum</b>	<b>6 443 269</b>	<b>4 129 272</b>	<b>-2 313 997</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 905 240	-3 727 334	2 177 906
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>538 029</b>	<b>401 938</b>	<b>-136 091</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>118 366</b>	<b>88 426</b>	<b>-29 940</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	3 270 000	376 000	-62 489	3 583 512
Årets resultat	0	0	106 151	106 151
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 270 000</b>	<b>376 000</b>	<b>43 662</b>	<b>3 689 662</b>

Pennco Dokumentnøkkelt: OSVIT-OFQJ-V773E-Z8E8W-TX187-0F4EQ



**Solsiden Eiendom Utvikling AS**

**Noter 2023**

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solsiden Eiendom Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	109 000,0	3 270 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>3 270 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ra1 Eiendom AS	30	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halvorsen, Halgeir

Styremedlem

På vegne av: Solsiden Eiendom Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1477261

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-03 11:04:57 UTC



## Frøstrup Chr, Fredrik

Daglig leder

På vegne av: Solsiden Eiendom Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1081192

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-05 06:37:38 UTC



## Nilsen, Geir

Styreleder

På vegne av: Solsiden Eiendom Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174797

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-07-29 10:24:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSVIT-OFQOJVT73E-Z8E8W-TX187-0F4EQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>