



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRU NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Borchsenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 973 904	7 839 552
Sum inntekter		7 973 904	7 839 552
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		254 043	414 226
Annen driftskostnad		1 272 780	772 270
Sum kostnader		1 526 823	1 186 496
Driftsresultat		6 447 081	6 653 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 469	92 774
Annen renteinntekt		5 989	2 870
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		676 234	654 587
Annen rentekostnad		2 386	
Annen finanskostnad		1 541	2 030
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-610 702	-560 973
Resultat før skattekostnad		5 836 379	6 092 084
Skattekostnad		1 284 003	1 340 257
Årsresultat		4 552 376	4 751 827
Totalresultat		4 552 376	4 751 827
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 127 847	4 529 015
Overføringer til/fra annen egenkapital		424 528	222 811
Sum overføringer og disponeringer		4 552 375	4 751 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		604 451	724 189
Sum immaterielle eiendeler		604 451	724 189
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 290 180	19 590 192
Sum varige driftsmidler		20 290 180	19 590 192
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 894 631	20 314 381
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		329 181	202 795
Andre fordringer		182 597	134 801
Konsernfordringer		243 370	169 747
Sum fordringer		755 148	507 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		755 148	507 343
SUM EIENDELER		21 649 778	20 821 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 600 000	2 600 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 234 380	809 851
Sum opptjent egenkapital		1 234 380	809 851
Sum egenkapital		6 334 380	5 909 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 181 720	8 449 058
Sum annen langsiktig gjeld		9 181 720	8 449 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 781	145 538
Kortsiktig konserngjeld		5 292 112	5 806 429
Annen kortsiktig gjeld		601 786	510 848
Sum kortsiktig gjeld		6 133 678	6 462 815
Sum gjeld		15 315 399	14 911 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 649 778	20 821 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547858

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRU NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Borchsenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 981 088 727
ALNABRU NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 973 904	7 839 552
Sum inntekter		7 973 904	7 839 552
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		254 043	414 226
Annen driftskostnad		1 272 780	772 270
Sum kostnader		1 526 823	1 186 496
Driftsresultat		6 447 081	6 653 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 469	92 774
Annen renteinntekt		5 989	2 870
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		676 234	654 587
Annen rentekostnad		2 386	
Annen finanskostnad		1 541	2 030
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-610 702	-560 973
Resultat før skattekostnad		5 836 379	6 092 084
Skattekostnad		1 284 003	1 340 257
Årsresultat		4 552 376	4 751 827
Totalresultat		4 552 376	4 751 827
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 127 847	4 529 015
Overføringer til/fra annen egenkapital		424 528	222 811
Sum overføringer og disponeringer		4 552 375	4 751 826



Organisasjonsnr: 981 088 727
ALNABRU NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	604 451	724 189
Sum immaterielle eiendeler	604 451	724 189

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 290 180	19 590 192
Sum varige driftsmidler	20 290 180	19 590 192

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	0	0
-------------------------------	---	---

Sum anleggsmidler	20 894 631	20 314 381
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Kundefordringer	329 181	202 795
Andre fordringer	182 597	134 801
Konsernfordringer	243 370	169 747
Sum fordringer	755 148	507 343

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Sum omløpsmidler	755 148	507 343
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	21 649 778	20 821 724
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	2 600 000	2 600 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 234 380	809 851
Sum opptjent egenkapital		1 234 380	809 851



Sum egenkapital	6 334 380	5 909 851
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	9 181 720	8 449 058
Sum annen langsiktig gjeld	9 181 720	8 449 058
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	239 781	145 538
Kortsiktig konserngjeld	5 292 112	5 806 429
Annen kortsiktig gjeld	601 786	510 848
Sum kortsiktig gjeld	6 133 678	6 462 815
Sum gjeld	15 315 399	14 911 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 649 778	20 821 724



Organisasjonsnr: 981 088 727
ALNABRU NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

Alnabru Næringspark AS

Organisasjonsnr.: 981 088 727



Til generalforsamlingen i Alnabru Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alnabru Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Alnabru Næringspark

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	2024	2023
	Note	
Leieinntekt	7 973 904	7 839 552
Driftskostnad eiendommer og prosjekter	-748 382	-367 961
BRUTTO DRIFTSRESULTAT	7 225 522	7 471 591
Rehabiliteringskostnad	-184 904	0
Annen driftskostnad	1 -374 672	-369 131
Avskrivning på varige driftsmidler	2 -254 043	-414 226
Tap på fordringer	35 178	-35 178
DRIFTSRESULTAT	6 447 080	6 653 056
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	63 469	92 775
Annen renteinntekt	5 989	2 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	-676 234	-654 587
Annen rentekostnad	-2 386	0
Annen finanskostnad	-1 541	-2 030
RESULTAT AV FINANSPOSTER	-610 702	-560 973
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	5 836 378	6 092 083
Skattekostnad på ordinært resultat	3 -1 284 003	-1 340 257
ÅRSRESULTAT	4 552 375	4 751 826
OVERFØRINGER		
Overført til/fra annen egenkapital	424 528	222 811
Avgitt konsernbidrag	4 127 847	4 529 015
SUM OVERFØRINGER	4 552 375	4 751 826



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>604 451</u>	<u>724 189</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>604 451</u>	<u>724 189</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2	10 365 791	10 365 791
Bygninger	2	<u>9 924 389</u>	<u>9 224 401</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>20 290 180</u>	<u>19 590 192</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>20 894 631</u>	<u>20 314 381</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		329 181	202 795
Fordring på foretak i samme konsern		243 370	169 747
Andre fordringer		<u>182 597</u>	<u>134 801</u>
SUM FORDRINGER		<u>755 148</u>	<u>507 343</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>755 148</u>	<u>507 343</u>
SUM EIENDELER		<u>21 649 778</u>	<u>20 821 724</u>





Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	2 600 000	2 600 000
Overkurs	5	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>5 100 000</u>	<u>5 100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>1 234 380</u>	<u>809 851</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 234 380</u>	<u>809 851</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>6 334 380</u>	<u>5 909 851</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>9 181 720</u>	<u>8 449 058</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>9 181 720</u>	<u>8 449 058</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		239 781	145 538
Forskudd fra kunder		290 253	0
Gjeld til foretak i samme konsern		5 292 112	5 806 429
Annen kortsiktig gjeld		<u>311 533</u>	<u>510 848</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>6 133 678</u>	<u>6 462 815</u>
SUM GJELD		<u>15 315 399</u>	<u>14 911 873</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>21 649 778</u>	<u>20 821 724</u>

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025
ALNABRU NÆRINGS-PARK AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/Daglig leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

ALNABRU NÆRINGS-PARK AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



ALNABRU NÆRINGS-PARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	15 850
Annen bistand eks. mva	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomter	Bygninger	Sum
Kostpris 1.1	10 365 791	33 606 767	43 972 558
+ tilgang i året	0	954 030	954 030
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	10 365 791	34 560 797	44 926 588
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	24 382 366	24 382 366
+ årets ordinære avskrivninger	0	254 043	254 043
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	24 636 408	24 636 408
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	10 365 791	9 924 389	20 290 180
% ordinære avskrivninger	0	2 - 4	



ALNABRU NÆRINGS-PARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsreserver	(2 747 496)	(3 256 585)	
Fordringer	0	(35 178)	
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	(2 747 496)	(3 291 763)	544 266
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	(604 451)	(724 189)	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	(604 451)	(724 189)	119 738
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	5 836 378	6 092 083	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	(5 292 112)	(5 806 429)	
Mottatt konsernbidrag	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	(544 266)	(285 654)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	(0)	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	(0)	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 164 265	1 277 414	
Endring utsatt skatt/skattefordel	119 738	62 844	
Endring utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 284 003	1 340 257	



ALNABRU NÆRINGSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	2 600	2 600 000

Vollaveien 20 AS eier 100% av aksjene

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Alnabru Næringspark AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	2 600 000	2 500 000	809 851	5 909 851
Årets resultat	0	0	4 552 375	4 552 375
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 127 847	-4 127 847
Egenkapital 31.12.	2 600 000	2 500 000	1 234 380	6 334 380

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 20.290.180 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.