



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 629 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDHOLMEN BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: erling@hundholmenbyutvikling.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 047 669	12 018 363
Annen driftsinntekt			35 921
Sum inntekter		12 047 669	12 054 284
Kostnader			
Varekostnad		635 788	79 820
Lønnskostnad	3	8 409 775	8 596 631
Avskrivning	4	513 535	771 077
Annen driftskostnad	3	4 453 128	3 256 731
Sum kostnader		14 012 226	12 704 260
Driftsresultat		-1 964 557	-649 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	193
Sum finansinntekter		1	193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	
Annen finanskostnad		36 767	23 348
Sum finanskostnader		86 767	23 348
Netto finans		-86 766	-23 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 051 323	-673 131
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-397 315	-117 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 654 008	-555 187
Årsresultat		-1 654 008	-555 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 654 008	-555 187
Sum overføringer og disponeringer		-1 654 008	-555 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 218 581	821 266
Sum immaterielle eiendeler		1 218 581	821 266
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	705 499	1 267 215
Sum varige driftsmidler		705 499	1 267 215
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		31 200	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 200	30 000
Sum anleggsmidler		1 955 280	2 118 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 284	20 450
Andre fordringer	6	3 535 834	803 228
Sum fordringer		3 676 118	823 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	445 954	358 132
Sum omløpsmidler		4 122 072	1 181 810
SUM EIENDELER		6 077 352	3 300 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	349 387	349 387
Sum innskutt egenkapital		379 387	379 387
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	-3 869 580
Sum opptjent egenkapital		0	-3 869 580
Sum egenkapital		379 387	-3 490 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 800	586 192
Skyldige offentlige avgifter	2	681 188	564 233
Annen kortsiktig gjeld	6	4 795 977	3 140 058
Sum kortsiktig gjeld		5 697 965	4 290 484
Sum gjeld		5 697 965	6 790 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 077 352	3 300 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656410

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 629 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDHOLMEN BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: erling@hundholmenbyutvikling.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 916 629 958
HUNDHOLMEN BYUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 047 669	12 018 363
Annen driftsinntekt			35 921
Sum inntekter		12 047 669	12 054 284
Kostnader			
Varekostnad		635 788	79 820
Lønnskostnad	3	8 409 775	8 596 631
Avskrivning	4	513 535	771 077
Annen driftskostnad	3	4 453 128	3 256 731
Sum kostnader		14 012 226	12 704 260
Driftsresultat		-1 964 557	-649 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	193
Sum finansinntekter		1	193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	
Annen finanskostnad		36 767	23 348
Sum finanskostnader		86 767	23 348
Netto finans		-86 766	-23 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 051 323	-673 131
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-397 315	-117 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 654 008	-555 187
Årsresultat		-1 654 008	-555 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 654 008	-555 187
Sum overføringer og disponeringer		-1 654 008	-555 187



Organisasjonsnr: 916 629 958
HUNDHOLMEN BYUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	1 218 581	821 266
Sum immaterielle eiendeler		1 218 581	821 266

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	705 499	1 267 215
Sum varige driftsmidler		705 499	1 267 215

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		31 200	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 200	30 000

Sum anleggsmidler		1 955 280	2 118 480
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		140 284	20 450
Andre fordringer	6	3 535 834	803 228
Sum fordringer		3 676 118	823 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	445 954	358 132
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		4 122 072	1 181 810
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 077 352	3 300 291
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	349 387	349 387
Sum innskutt egenkapital		379 387	379 387

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	0	-3 869 580
Sum opptjent egenkapital		0	-3 869 580



Sum egenkapital		379 387	-3 490 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 800	586 192
Skyldige offentlige avgifter	2	681 188	564 233
Annen kortsiktig gjeld	6	4 795 977	3 140 058
Sum kortsiktig gjeld		5 697 965	4 290 484
Sum gjeld		5 697 965	6 790 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 077 352	3 300 291



Organisasjonsnr: 916 629 958
HUNDHOLMEN BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6546508.00	6901338.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	593385.00	544754.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	779869.00	454553.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	490013.00	695987.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8409775.00	8596632.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om



obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44250.00	39400.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8050.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52300.00	51900.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Hundholmen Byutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hundholmen Byutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	445 954

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	6 546 508	6 901 338
Arbeidsgiveravgift	593 385	544 754
Pensjonskostnader	779 869	454 553
Andre ytelser	490 013	695 987
Sum	<u>8 409 775</u>	<u>8 596 632</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	44 250	39 400
Annen revisjonsrelatert bistand	6 850	12 500
Annen skatterelatert bistand	1 200	0
Sum	<u>52 300</u>	<u>51 900</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	3 936 635	3 936 635
Tilgang egentilvirk. driftsm.	51 710	51 710
Avgang solgte driftsmidler	-99 892	-99 892
Anskaffelseskost 31.12.21	<u>3 888 453</u>	<u>3 888 453</u>
Akk.avskrivning 31.12.21	-3 182 954	-3 182 954
Balanseført pr. 31.12.21	<u>705 499</u>	<u>705 499</u>



Hundholmen Byutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Årets avskrivninger	513 535	513 535
---------------------	---------	---------

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Samtlige aksjer eies av Christian Jakhelln AS

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Christian Jakhelln AS	3 058 480	263 196
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Christian Jakhelln AS	0	2 500 000
Christian Jakhelln AS gjennom konsernkontoordning	3 520 503	1 807 033
Jakhelln Båt AS	218	0
Sum	<u>3 520 721</u>	<u>4 307 033</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	349 387	-3 869 580	-3 490 193
Årsresultat	0	0	-1 654 008	-1 654 008
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 523 588	5 523 588
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>349 387</u>	<u>0</u>	<u>379 387</u>



Hundholmen Byutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-397 315	-117 944
Årets totale skattekostnad	<u>-397 315</u>	<u>-117 944</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 051 323	-673 131
Permanente forskjeller	245 341	137 022
Endring i midlertidige forskjeller	32 438	202 124
Alminnelig inntekt	-1 773 544	-333 985
Mottatt konsernbidrag	0	263 247
Årets skattegrunnlag	<u>-1 773 544</u>	<u>-70 738</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-372 862	-340 424
Sum	<u>-372 862</u>	<u>-340 424</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 166 142	-3 655 845
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 539 004</u>	<u>-3 996 269</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 218 581	-879 179
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	57 914
Utsatt skatt i balansen	<u>-1 218 581</u>	<u>-821 265</u>
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	32 438	202 124
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>32 438</u>	<u>202 124</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-451 291	
Permanente forskjeller (22%)	53 975	
Beregnet skattekostnad	<u>-397 316</u>	
 Effektiv skattesats *)	24,5 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



Hundholmen Byutvikling AS



Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Hundholmen Byutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 047 669	12 018 363
Annen driftsinntekt		0	35 921
Sum driftsinntekter		<u>12 047 669</u>	<u>12 054 284</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		635 788	79 820
Lønnskostnad	3	8 409 775	8 596 631
Avskrivning	4	513 535	771 077
Annen driftskostnad	3	4 453 128	3 256 731
Sum driftskostnader		<u>14 012 226</u>	<u>12 704 260</u>
Driftsresultat		<u>-1 964 557</u>	<u>-649 975</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	193
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 000	0
Annen finanskostnad		36 767	23 348
Netto finansposter		<u>-86 766</u>	<u>-23 155</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 051 323</u>	<u>-673 131</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-397 315</u>	<u>-117 944</u>
Årsresultat		<u>-1 654 008</u>	<u>-555 187</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-1 654 008</u>	<u>-555 187</u>



Hundholmen Byutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	1 218 581	821 266
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 218 581</u>	<u>821 266</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	705 499	1 267 215
Sum varige driftsmidler		<u>705 499</u>	<u>1 267 215</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		31 200	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 200</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 955 280</u>	<u>2 118 480</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		140 284	20 450
Andre fordringer	6	3 535 834	803 228
Sum fordringer		<u>3 676 118</u>	<u>823 678</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	445 954	358 132
Sum omløpsmidler		<u>4 122 072</u>	<u>1 181 810</u>
Sum eiendeler		<u>6 077 352</u>	<u>3 300 291</u>



Hundholmen Byutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>349 387</u>	<u>349 387</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>379 387</u>	<u>379 387</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>0</u>	<u>-3 869 580</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-3 869 580</u>
Sum egenkapital		<u>379 387</u>	<u>-3 490 193</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>2 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		220 800	586 192
Skyldige offentlige avgifter	2	681 188	564 233
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>4 795 977</u>	<u>3 140 058</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 697 965</u>	<u>4 290 484</u>
Sum gjeld		<u>5 697 965</u>	<u>6 790 484</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 077 352</u>	<u>3 300 291</u>

Bodø, _____

Morten Christian Jakhelln
Styreleder

Erling Ole Berg-Hanssen
Styremedlem



Hundholmen Byutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hundholmen Byutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	445 954

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 546 508	6 901 338
Arbeidsgiveravgift	593 385	544 754
Pensjonskostnader	779 869	454 553
Andre ytelser	490 013	695 987
Sum	<u>8 409 775</u>	<u>8 596 632</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillers kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	44 250	39 400
Annen revisjonsrelatert bistand	6 850	12 500
Annen skatterelatert bistand	1 200	0
Sum	<u>52 300</u>	<u>51 900</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	3 936 635	3 936 635
Tilgang egentilvirk. driftsm.	51 710	51 710
Avgang solgte driftsmidler	-99 892	-99 892
Anskaffelseskost 31.12.21	<u>3 888 453</u>	<u>3 888 453</u>
Akk.avskrivning 31.12.21	-3 182 952	-3 182 954
Balanseført pr. 31.12.21	<u>705 501</u>	<u>705 499</u>
Årets avskrivninger	513 535	513 535



Hundholmen Byutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Samtlige aksjer eies av Christian Jakhelln AS

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Christian Jakhelln AS	3 058 480	263 196
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Christian Jakhelln AS	0	2 500 000
Christian Jakhelln AS gjennom konsernkontoordning	3 520 503	1 807 033
Jakhelln Båt AS	218	0
Sum	<u>3 520 721</u>	<u>4 307 033</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	349 387	-3 869 580	-3 490 193
Årsresultat	0	0	-1 654 008	-1 654 008
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 523 588	5 523 588
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>349 387</u>	<u>0</u>	<u>379 387</u>



Hundholmen Byutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-397 315	-117 944
Årets totale skattekostnad	<u>-397 315</u>	<u>-117 944</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 051 323	-673 131
Permanente forskjeller	245 341	137 022
Endring i midlertidige forskjeller	32 438	202 124
Alminnelig inntekt	-1 773 544	-333 985
Mottatt konsernbidrag	0	263 247
Årets skattegrunnlag	<u>-1 773 544</u>	<u>-70 738</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-372 862	-340 424
Sum	<u>-372 862</u>	<u>-340 424</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 166 142	-3 655 845
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 539 004</u>	<u>-3 996 269</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 218 581	-879 179
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	57 914
Utsatt skatt i balansen	<u>-1 218 581</u>	<u>-821 265</u>
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	32 438	202 124
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>32 438</u>	<u>202 124</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	-451 291	
Permanente forskjeller (22%)	53 975	
Beregnet skattekostnad	<u>-397 316</u>	
 Effektiv skattesats *)	24,5 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hundholmen Byutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundholmen Byutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen,



Building a better
working world

og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: U6M30-Z26AX-BTFCG-EMXY2-JUMV8-EPJPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 08:23:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U6M30-Z26AX-B1FGG-EMXY2-JUMV8-EPJPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>