



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 536 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLANDSHAUGANE INVEST AS
Forretningsadresse: co/ Jonny Helland
Husfjellvegen 31
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 300 000	
Sum inntekter		1 300 000	
Kostnader			
Varekostnad		983 053	4 410
Annen driftskostnad		45 310	31 202
Sum kostnader		1 028 363	35 612
Driftsresultat		271 637	-35 612
Annen rentekostnad		54 086	63 856
Sum finanskostnader		54 086	63 856
Netto finans		-54 086	-63 856
Ordinært resultat før skattekostnad		217 551	-99 468
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 551	-99 468
Årsresultat		217 551	-99 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 551	-99 468
Totalresultat		217 551	-99 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	217 551	-99 468
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		217 551	-99 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	518 098	1 331 151
Sum varer		518 098	1 331 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 236	25 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 236	25 773
Sum omløpsmidler		544 334	1 356 924
SUM EIENDELER		544 334	1 356 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	32 000	32 000
Overkurs	3	1 420	1 420
Sum innskutt egenkapital		33 420	33 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	190 176	407 727
Sum opptjent egenkapital		-190 176	-407 727
Sum egenkapital	6	-156 756	-374 307
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		708 318
Sum annen langsiktig gjeld			708 318
Sum langsiktig gjeld		0	708 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 090	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	697 000	1 022 913
Sum kortsiktig gjeld		701 090	1 022 913
Sum gjeld		701 090	1 731 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 334	1 356 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683682

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 536 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLANDSHAUGANE INVEST AS
Forretningsadresse: co/ Jonny Helland
Husfjellvegen 31
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 999 536 751
HELLANDSHAUGANE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 300 000	
Sum inntekter		1 300 000	
Kostnader			
Varekostnad		983 053	4 410
Annen driftskostnad		45 310	31 202
Sum kostnader		1 028 363	35 612
Driftsresultat		271 637	-35 612
Annen rentekostnad		54 086	63 856
Sum finanskostnader		54 086	63 856
Netto finans		-54 086	-63 856
Ordinært resultat før skattekostnad		217 551	-99 468
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 551	-99 468
Årsresultat		217 551	-99 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 551	-99 468
Totalresultat		217 551	-99 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	217 551	-99 468
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		217 551	-99 468



Organisasjonsnr: 999 536 751
HELLANDSHAUGANE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	518 098	1 331 151
Sum varer		518 098	1 331 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 236	25 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 236	25 773
Sum omløpsmidler		544 334	1 356 924
SUM EIENDELER		544 334	1 356 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	32 000	32 000
Overkurs	3	1 420	1 420
Sum innskutt egenkapital		33 420	33 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	190 176	407 727
Sum opptjent egenkapital		-190 176	-407 727
Sum egenkapital	6	-156 756	-374 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		708 318
Sum annen langsiktig gjeld			708 318
Sum langsiktig gjeld		0	708 318



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 090	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	697 000	1 022 913
Sum kortsiktig gjeld		701 090	1 022 913
Sum gjeld		701 090	1 731 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 334	1 356 924



Organisasjonsnr: 999 536 751
HELLANDSHAUGANE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hellandshaugane Invest AS



Resultatregnskap Hellandshaugane Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 300 000	0
Sum driftsinntekter		1 300 000	0
Varekostnad		983 053	4 410
Annen driftskostnad		45 310	31 202
Sum driftskostnader		1 028 363	35 612
Driftsresultat		271 637	-35 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		54 086	63 856
Resultat av finansposter		-54 086	-63 856
Resultat før skattekostnad		217 551	-99 468
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		217 551	-99 468
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	217 551	0
Overført til udekket tap	3	0	99 468
Sum overføringer		217 551	-99 468



Balanse

Hellandshaugane Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	518 098	1 331 151
Sum varer		<u>518 098</u>	<u>1 331 151</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 236	25 773
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>26 236</u>	<u>25 773</u>
Sum omløpsmidler		<u>544 334</u>	<u>1 356 924</u>
Sum eiendeler		<u>544 334</u>	<u>1 356 924</u>



Balanse

Hellandshaugane Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	32 000	32 000
Overkurs	3	1 420	1 420
Sum innskutt egenkapital		33 420	33 420
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-190 176	-407 727
Sum opptjent egenkapital		-190 176	-407 727
Sum egenkapital	6	-156 756	-374 307
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	708 318
Sum annen langsiktig gjeld		0	708 318
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 090	0
Annen kortsiktig gjeld	6	697 000	1 022 913
Sum kortsiktig gjeld		701 090	1 022 913
Sum gjeld		701 090	1 731 231
Sum egenkapital og gjeld		544 334	1 356 924

Brattvåg, _____ - 2024, 18.07.2024
Styret i Hellandshaugane Invest AS

Jonny Helland
Styreleder

Hallgeir Holmeset
Styremedlem

Jan Magne Helland
Styremedlem

Reidar Ervik
Styremedlem

Line Kristin Frostad
Styremedlem

Merethe Holmeset
Styremedlem

Margareth J H Kolbensen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	217 551	-99 468
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-217 551	0
Årets skattegrunnlag	0	-99 468
Beregning av utsatt skatt og utsatt skattefordel spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-405 168	-622 719
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-405 168	-622 719
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22%	-89 137	-136 998

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	32 000	1 420	-407 727	-374 307
Årets resultat			217 551	217 551
Pr 31.12	32 000	1 420	-190 176	-156 756

Hellandshaugane Invest AS



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Varer

Selskapet aktiverer utbyggingsprosjekter i egenregi. Utbyggingskostnader balanseføres til kostpris.

	2023	2022
Utbyggingskostnader egenregi	518 098	1 331 151
Sum	518 098	1 331 151

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mm

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	320	100	32 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Aare Holding AS	80	25,0 %
Britt og Jonny Invest AS	80	25,0 %
Ellen Holmeseth	80	25,0 %
Jan Magne Helland Styremedlem	40	12,5 %
Unni Helland	40	12,5 %
Sum	320	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder Jonny Helland og styremedlem Reidar Ervik har eierinteresser gjennom eierselskaper.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt ved årsskiftet. Negativ EK pr 31.12.2023 er kr -156 756.

Selskapet har inngått opsjonsavtale om enerett til salg av tomter i boligfeltet Hellandshaugane i Haram kommune. Styret mener det ligger merverdier i eiendommene.

Selskapet har regnskapsført forpliktelse knyttet til kjøp av fellesarealer i boligfeltet på kr 697 000. Beløpet er oppført som kortsiktig gjeld i balansen og skal nedbetales ved salg av tomtene.

Selskapets eiere er innstilt på å tilføre ytterligere likviditet for å sikre fortsatt drift.

Styret mener derfor det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Hellandshaugane Invest AS



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mm

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	308 286
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	708 318
Sum	0	708 318



BDO AS
Brattvåggata 67
6270 Brattvåg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hellandshaugane Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hellandshaugane Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: X4BK6-7C7AC-JY6XT-ZOEKB-CCK3T-6BQU3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-26 15:15:01 UTC



Penneo DokumentInokkel: X4BK6-7C7AC-JY6XT-ZOEBK-CCK3T-6BQU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>