



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 567 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COTTAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glengsgata 32
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	280 000
Sum inntekter		300 000	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 572	85 572
Annen driftskostnad		72 258	74 213
Sum kostnader		157 830	159 785
Driftsresultat		142 170	120 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 741	21 258
Sum finansinntekter		20 741	21 258
Annen rentekostnad		142 302	139 457
Sum finanskostnader		142 302	139 457
Netto finans		-121 561	-118 199
Resultat før skattekostnad		20 609	2 016
Skattekostnad	3, 4	4 576	-14 237
Årsresultat		16 032	16 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 032	7 857
Annen egenkapital		0	8 396
Sum overføringer og disponeringer		16 032	16 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	34 790	24 647
Sum immaterielle eiendeler		34 790	24 647
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 775 628	1 861 200
Sum varige driftsmidler		1 775 628	1 861 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	552 566	566 325
Sum finansielle anleggsmidler		552 566	566 325
Sum anleggsmidler		2 362 984	2 452 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 639	3 120
Konsernfordringer	6	7 400	3 000
Sum fordringer		9 039	6 120
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	716
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	716
Sum omløpsmidler		9 040	6 836
SUM EIENDELER		2 372 024	2 459 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-38 722	-38 722
Sum innskutt egenkapital		711 278	711 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 722	38 722
Sum opptjent egenkapital		38 722	38 722
Sum egenkapital		750 000	750 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 398 672	1 512 863
Sum annen langsiktig gjeld		1 398 672	1 512 863
Sum langsiktig gjeld		1 398 672	1 512 863
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 966	59 758
Leverandørgjeld		7 311	7 878
Betalbar skatt	3, 4	10 198	8 194
Skyldige offentlige avgifter		22 107	20 476
Kortsiktig konserngjeld	6	105 828	85 274
Annen kortsiktig gjeld		19 942	14 565
Sum kortsiktig gjeld		223 352	196 145
Sum gjeld		1 622 024	1 709 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 372 024	2 459 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724894

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 567 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COTTAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glengsgata 32
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 925 567 132
COTTAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	280 000
Sum inntekter		300 000	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 572	85 572
Annen driftskostnad		72 258	74 213
Sum kostnader		157 830	159 785
Driftsresultat		142 170	120 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 741	21 258
Sum finansinntekter		20 741	21 258
Annen rentekostnad		142 302	139 457
Sum finanskostnader		142 302	139 457
Netto finans		-121 561	-118 199
Resultat før skattekostnad		20 609	2 016
Skattekostnad	3, 4	4 576	-14 237
Årsresultat		16 032	16 253
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 032	7 857
Annen egenkapital		0	8 396
Sum overføringer og disponeringer		16 032	16 253



Organisasjonsnr: 925 567 132
COTTAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	34 790	24 647
Sum immaterielle eiendeler		34 790	24 647

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 775 628	1 861 200
Sum varige driftsmidler		1 775 628	1 861 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7	552 566	566 325
Sum finansielle anleggsmidler		552 566	566 325

Sum anleggsmidler		2 362 984	2 452 172
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	1 639	3 120
Konsernfordringer	6	7 400	3 000
Sum fordringer		9 039	6 120

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	716

Sum omløpsmidler		9 040	6 836
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		2 372 024	2 459 008
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000



Annen innskutt egenkapital		-38 722	-38 722
Sum innskutt egenkapital		711 278	711 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 722	38 722
Sum opptjent egenkapital		38 722	38 722
Sum egenkapital		750 000	750 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	3, 4	0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 398 672	1 512 863
Sum annen langsiktig gjeld		1 398 672	1 512 863
Sum langsiktig gjeld		1 398 672	1 512 863
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 966	59 758
Leverandørgjeld		7 311	7 878
Betalbar skatt	3, 4	10 198	8 194
Skyldige offentlige avgifter		22 107	20 476
Kortsiktig konserngjeld	6	105 828	85 274
Annen kortsiktig gjeld		19 942	14 565
Sum kortsiktig gjeld		223 352	196 145
Sum gjeld		1 622 024	1 709 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 372 024	2 459 008



Organisasjonsnr: 925 567 132
COTTAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2139309.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2139309.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	363681.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1775628.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85572.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	559966.00	569325.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105828.00	75201.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
552566.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
770004.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1398672.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1775628.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
COTTAGE EIENDOM AS

925567132

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



COTTAGE EIENDOM AS
925 567 132

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	280 000
Sum driftsinntekter		300 000	280 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-85 572	-85 572
Annen driftskostnad		-72 258	-74 213
Sum driftskostnader		-157 830	-159 785
Driftsresultat		142 170	120 215
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 741	21 258
Sum finansinntekter		20 741	21 258
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-142 302	-139 457
Sum finanskostnader		-142 302	-139 457
Netto finans		-121 561	-118 199
Resultat før skattekostnad		20 609	2 016
Skattekostnad	3, 4	-4 576	14 237
Årsresultat		16 032	16 253
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		16 032	7 857
Annen egenkapital		0	8 396
Sum overføringer		16 032	16 253



COTTAGE EIENDOM AS
925 567 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	34 790	24 647
Sum immaterielle eiendeler		34 790	24 647
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 775 628	1 861 200
Sum varige driftsmidler		1 775 628	1 861 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	552 566	566 325
Sum finansielle anleggsmidler		552 566	566 325
Sum anleggsmidler		2 362 984	2 452 172
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	7 400	3 000
Andre kortsiktige fordringer	8	1 639	3 120
Sum fordringer		9 039	6 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	716
Sum omløpsmidler		9 040	6 836
SUM EIENDELER		2 372 024	2 459 008



COTTAGE EIENDOM AS
925 567 132

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-38 722	-38 722
Sum innskutt egenkapital		711 278	711 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 722	38 722
Sum opptjent egenkapital		38 722	38 722
Sum egenkapital		750 000	750 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 398 672	1 512 863
Sum annen langsiktig gjeld		1 398 672	1 512 863
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 966	59 758
Leverandørgjeld		7 311	7 878
Betalbar skatt	3, 4	10 198	8 194
Skyldige offentlige avgifter		22 107	20 476
Kortsiktig konserngjeld	6	105 828	85 274
Annen kortsiktig gjeld		19 942	14 565
Sum kortsiktig gjeld		223 352	196 145
Sum gjeld		1 622 024	1 709 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 372 024	2 459 008

SARPSBORG, 30.06.2025

Roar Adolfsen
styrets leder

Hege Johansen
styremedlem



COTTAGE EIENDOM AS
925 567 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



COTTAGE EIENDOM AS
925 567 132

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 139 309
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 139 309
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-363 681
Balansført verdi per 31.12.	1 775 628
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 572

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 720	10 410
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 144	-24 647
Skattekostnad	4 576	-14 237
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	20 609	2 016
Permanente forskjeller	192	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 107	45 302
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-20 554	-10 073
Skattepliktig inntekt	46 354	37 245
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	14 720	10 410
Betalbar skatt på konsernbidrag	-4 522	-2 216
Betalbar skatt i balansen	10 198	8 194

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-112 031	-158 138	46 107
Netto forskjeller	-112 031	-158 138	46 107
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-112 031	-158 138	46 107
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-24 647	-34 790	10 144



COTTAGE EIENDOM AS
925 567 132

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	770 004
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 398 672
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 775 628
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	559 966	569 325

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	105 828	75 201

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	552 566
---	---------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.