



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 970 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 70 S6 AS  
Forretningsadresse: Toppavegen 18  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Reiestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 800	
Annen driftskostnad		7 953	
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>18 753</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 248</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 248</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 313	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>19 935</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 935</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>19 935</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 935	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 935</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	645 112	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>645 112</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>645 112</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 500	
Andre kortsiktige fordringer		162 487	
Konsernfordringer		30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 987</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 987</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>880 099</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		3 912	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 912</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 935	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 935</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>53 847</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		815 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>815 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>815 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 940	
Betalbar skatt	3	1 313	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 253</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>826 253</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>880 099</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 970 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN 70 S6 AS  
Forretningsadresse: Toppavegen 18  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Reiestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 970 604  
VARDHEIVEGEN 70 S6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	10 800	
Annen driftskostnad			
	2	7 953	
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 753</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 248</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 248</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 313	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>19 935</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 935</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>19 935</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		19 935	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 935</b>	



Organisasjonsnr: 933 970 604  
VARDHEIVEGEN 70 S6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	645 112	
--------------	---	---------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>645 112</b>	
--------------------------------	----------	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>645 112</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		42 500	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		162 487	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer		30 000	
-------------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>234 987</b>	
-----------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 987</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>880 099</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Overkurs		3 912	
----------	--	-------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 912</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	19 935	
-------------------	---	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 935</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>53 847</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	---------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		815 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>815 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>815 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 940	
Betalbar skatt	3	1 313	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 253</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>826 253</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>880 099</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 970 604  
VARDHEIVEGEN 70 S6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Vardheivegen 70 S6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 970 604



## RESULTATREGNSKAP

VARDHEIVEGEN 70 S6 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		40 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 800	0
Annen driftskostnad		7 953	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>18 753</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 248</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		21 248	0
Skattekostnad på resultat	3	1 313	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>19 935</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 935	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 935</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### VARDHEIVEGEN 70 S6 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	645 112	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>645 112</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>645 112</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		42 500	0
Andre kortsiktige fordringer		162 487	0
Konsernfordringer		30 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 987</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 987</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>880 099</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### VARDHEIVEGEN 70 S6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		3 912	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>33 912</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	19 935	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>19 935</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>53 847</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		815 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>815 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		9 940	0
Betalbar skatt	3	1 313	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>11 253</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>826 253</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>880 099</strong>	<strong>0</strong>

26.05.2025

Styret i Vardheivegen 70 S6 AS

\_\_\_\_\_  
Brian Reiestad  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	655 912	655 912
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>655 912</b>	<b>655 912</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 800	10 800
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>645 112</b>	<b>645 112</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 800	10 800
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 313	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 313</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 248	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 280	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 968</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 313	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 313</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 280	0	-15 280
<b>Sum</b>	<b>15 280</b>	<b>0</b>	<b>-15 280</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-15 280	0	15 280
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	3 912			33 912
Årets resultat				19 935	19 935
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 912</b>	<b>0</b>	<b>19 935</b>	<b>53 847</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 19 935 etter skatt. Dette er et nystiftet selskap som ikke kommer skikkelig i gang med sin drift før i 2025. Selskapets styre er klar over sitt ansvar, men vurderer å ha situasjonen under kontroll. Selskapets eiere har gitt lån og vil yte ytterligere finansiering slik at driften sikres. Basert på dette anses forutsetningen om fortsatt drift å være til stede og regnskapet for 2024 er avlagt under denne forutsetning.