



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 824 655
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRØNNE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Anolitveien 5 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Bo Grønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	12 161 775	11 411 125
Sum inntekter		12 161 775	11 411 125
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	775 845	745 496
Annen driftskostnad	2, 4	3 075 123	3 246 130
Sum kostnader		3 850 968	3 991 626
Driftsresultat		8 310 806	7 419 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		695 045	286 435
Annen finansinntekt		235 345	108 976
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	124 029	37 950
Sum finansinntekter		1 054 420	433 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 226 197	1 167 788
Annen rentekostnad		976 480	561 638
Annen finanskostnad		139 225	63 262
Sum finanskostnader		2 341 903	1 792 688
Netto finans		-1 287 483	-1 359 327
Ordinært resultat før skattekostnad		7 023 323	6 060 172
Skattekostnad på resultat	6	1 539 622	1 337 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 483 701	4 723 152
Årsresultat		5 483 701	4 723 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 483 701	4 723 152
Totalresultat		5 483 701	4 723 152



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 483 701	4 723 152
Sum overføringer og disponeringer		5 483 701	4 723 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	80 121 073	80 467 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	150 000	133 000
Sum varige driftsmidler		80 271 073	80 600 073
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 928 672	1 928 672
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 577 111	3 577 111
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 7	1 836 723	2 154 434
Investeringer i aksjer og andeler		2 619 038	2 618 940
Andre fordringer og verdipapirer	7	3 141 139	2 527 283
Sum finansielle anleggsmidler		12 102 683	12 806 440
Sum anleggsmidler		92 373 755	93 406 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		473 551	911 505
Andre kortsiktige fordringer		1 372 005	496 369
Sum fordringer	2, 7	1 845 555	1 407 874
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 528 844	768 768
Sum investeringer		1 528 844	768 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	24 772 582	19 753 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 772 582	19 753 632
Sum omløpsmidler		28 146 981	21 930 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		120 520 736	115 336 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	375 000	375 000
Overkurs		8 625 000	8 625 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 338 870	48 855 168
Sum opptjent egenkapital		54 338 870	48 855 168
Sum egenkapital	10	63 338 870	57 855 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 787 228	1 767 326
Sum avsetninger for forpliktelser		1 787 228	1 767 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	27 375 000	28 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 11	25 366 859	24 640 662
Sum annen langsiktig gjeld		52 741 859	53 515 662
Sum langsiktig gjeld		54 529 087	55 282 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 668	461 203
Betalbar skatt		1 519 795	1 319 236
Annen kortsiktig gjeld		132 317	418 191
Sum kortsiktig gjeld	2	2 652 780	2 198 630
Sum gjeld		57 181 867	57 481 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 520 736	115 336 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	27 375 000	28 875 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351707

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 824 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anolitveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bo Grønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 927 824 655
GRØNNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	12 161 775	11 411 125
Sum inntekter		12 161 775	11 411 125
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	775 845	745 496
Annen driftskostnad	2, 4	3 075 123	3 246 130
Sum kostnader		3 850 968	3 991 626
Driftsresultat		8 310 806	7 419 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		695 045	286 435
Annen finansinntekt		235 345	108 976
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	124 029	37 950
Sum finansinntekter		1 054 420	433 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 226 197	1 167 788
Annen rentekostnad		976 480	561 638
Annen finanskostnad		139 225	63 262
Sum finanskostnader		2 341 903	1 792 688
Netto finans		-1 287 483	-1 359 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 539 622	1 337 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 483 701	4 723 152
Årsresultat		5 483 701	4 723 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 483 701	4 723 152
Totalresultat		5 483 701	4 723 152
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 483 701	4 723 152
Sum overføringer og disponeringer		5 483 701	4 723 152





Organisasjonsnr: 927 824 655
GRØNNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	80 121 073	80 467 073
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	150 000	133 000
Sum varige driftsmidler			
		80 271 073	80 600 073
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	2	1 928 672	1 928 672
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	2 577 111	3 577 111
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2, 7	1 836 723	2 154 434
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 619 038	2 618 940
Andre fordringer og verdipapirer			
	7	3 141 139	2 527 283
Sum finansielle anleggsmidler			
		12 102 683	12 806 440
Sum anleggsmidler			
		92 373 755	93 406 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		473 551	911 505
Andre kortsiktige fordringer			
		1 372 005	496 369
Sum fordringer			
	2, 7	1 845 555	1 407 874
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	1 528 844	768 768
Sum investeringer			
		1 528 844	768 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	24 772 582	19 753 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		24 772 582	19 753 632
Sum omløpsmidler			
		28 146 981	21 930 274



SUM EIENDELER		120 520 736	115 336 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	375 000	375 000
Overkurs		8 625 000	8 625 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 338 870	48 855 168
Sum opptjent egenkapital		54 338 870	48 855 168
Sum egenkapital	10	63 338 870	57 855 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 787 228	1 767 326
Sum avsetninger for forpliktelser		1 787 228	1 767 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	27 375 000	28 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 11	25 366 859	24 640 662
Sum annen langsiktig gjeld		52 741 859	53 515 662
Sum langsiktig gjeld		54 529 087	55 282 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 668	461 203
Betalbar skatt		1 519 795	1 319 236
Annen kortsiktig gjeld		132 317	418 191
Sum kortsiktig gjeld	2	2 652 780	2 198 630
Sum gjeld		57 181 867	57 481 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 520 736	115 336 786
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	27 375 000	28 875 000



Organisasjonsnr: 927 824 655
GRØNNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Grønne Eiendom AS

Org.nr. 927 824 655

2022

Årsberetning

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Grønne Eiendom AS



Noter til årsregnskap 2022

Grønne Eiendom AS

1. Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres i takt med leieperioden (opptjeningsprinsippet). Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdgang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres
- Leieavtaler balanseføres ikke
- Grønne Eiendom AS setter ikke opp konsernregnskap i det selskapet er et underkonsern, og investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter generelle vurderingsregler (kostmetoden)

Morselskapet Grønne Holding AS eier 78,67 % av Grønne Eiendom AS. Konsernregnskapet for Grønne Holding AS med datterselskap forefinnes i selskapets lokaler i Ski.

2. Konsern, investering i datterselskap og tilknyttet selskap mv

Datterselskaper:

Risøe AS er et datterselskap med forretningskontor i Ski. Selskapet har en egenkapital siste år på kr 117.130. Resultat i året er på kr 0. Bokført verdi av aksjeinvesteringen er kr 110.000 (kr 110.000 i fjor).

Extra Plass Minilager AS er et datterselskap med forretningskontor i Ski. Selskapet har en egenkapital siste år på kr 2.997.795. Underskudd i året er på kr 23.185. Bokført verdi av aksjeinvesteringen er kr 1.818.672 (kr 1.818.672 i fjor).

Selskapet har både stemme- og eierandel på 100% i begge datterselskapene.

<u>Konserntransaksjoner:</u>	2022	2021
Husleieinntekter	6.113.548	5.554.252
Annen driftskostnad	190.920	191.780
Rentekostnader	1.226.197	1.167.788

<u>Konsernmellomværende:</u>	2022	2021
Kortsiktig fordring/kundefordring	0	323.958
Langsiktig gjeld	-25.366.859	-24.640.662
Kortsiktig gjeld/leverandørgjeld	-35.978	0

Tilknyttet selskap:

<u>Selskap</u>	<u>Forretn. kontor</u>	<u>Stemme-/ eierandel</u>	<u>Balanseført verdi 31.12</u>	<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>Årsresultat for 2021</u>
Klaveneslåven AS	Oslo	50 %	2.577.111	-2.185.694	-1.343.075



Noter til årsregnskap 2022

Grønne Eiendom AS

Klaveneslåven AS har ikke fremlagt årsregnskap for 2022 innen på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for Grønne Eiendom AS. Det er derfor valgt å opplyse årsresultat og egenkapital basert på selskapets årsregnskaper for 2021.

<u>Transaksjoner med tilknyttet selskap</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Renteinntekter	82.289	58.648

<u>Mellomværende med tilknyttet selskap</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig fordring	1.836.723	2.154.434

3. Varige driftsmidler

	Nærings- bygninger	Nærings- tomter	Boliger og tomter	Driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 1.1	38.880.302	3.872.519	54.509.554	803.877
Tilgang	394.618	0	0	52.227
Avgang	0	0	0	0
Akk. ordinære avskr. pr. 31.12	-17.498.050	0	0	-706.104
<u>Balanseverdi pr. 31.12</u>	<u>21.739.000</u>	<u>3.872.519</u>	<u>54.509.554</u>	<u>150.000</u>
<u>Årets ordinære avskrivninger</u>	<u>740.618</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>35.227</u>
<u>Avskrivningssats ord.avskr.</u>	<u>2-5 %</u>	<u>0 %</u>	<u>0 %</u>	<u>10-20%</u>

Selskapets næringseiendommer består av Verkstedveien 8 og Anolitveien 5 i Ski. Sats for årlige ordinære avskrivninger er 5 % for Verkstedveien 8 og 2 % for Anolitveien 5.

4. Antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til verken styre eller daglige leder.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 58.376. I tillegg kommer andre tjenester med kr 58.729.

5. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (aksjer)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anskaffelseskost 31.12	1.366.865	730.818
Verdiregulering 31.12	161.979	37.950
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>1.528.844</u>	<u>768.768</u>

Årets positive verdiregulering er inntektsført med kr 124.029.



Noter til årsregnskap 2022

Grønne Eiendom AS

6. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	1.519.720
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>19.902</u>
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>1.539.622</u>

Det er beregnet utsatt skatt knyttet til:	2022	2021
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	8.045.082	8.033.301
<u>Omløpsmidler/kortsiktig gjeld</u>	<u>78.683</u>	<u>0</u>
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>8.123.765</u>	<u>8.033.301</u>
<u>Utsatt skatt 22%</u>	<u>1.787.228</u>	<u>1.767.326</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

7. Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 4.977.862 (kr 4.681.717 i fjor) til betaling mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

8. Bundne bankinnskudd

Selskapet har for tiden ingen bundne bankinnskudd.

9. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 375.000 fordelt på 150 aksjer à pålydende kr 2.500. Selskapets aksjekapital er fordelt på to aksjeklasser:

Aksjeklasse A består av 118 aksjer à pålydende kr 2.500
Aksjeklasse B består av 32 aksjer à pålydende kr 2.500

Aksjene i aksjeklasse A har stemme- og utbytterett, der hver aksje gir 1 stemme. Aksjene i aksjeklasse B er uten stemmerett og uten rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Aksjeklasse:
Grønne Holding AS	118 aksjer (78,67%)	Aksjeklasse A
Jens-Martin Grønne	8 aksjer (5,33%)	Aksjeklasse B
Ann Pernille Grønne	8 aksjer (5,33%)	Aksjeklasse B
Mia Marlene Grønne	8 aksjer (5,33%)	Aksjeklasse B
Mats Marius Grønne	8 aksjer (5,33%)	Aksjeklasse B

Daglig leder/styremedlem Jens Bo Grønne eier indirekte, via Grønne Holding AS, 40,9% av aksjene i Grønne Eiendom AS.



Noter til årsregnskap 2022

Grønne Eiendom AS

10. Årets endring i selskapets egenkapital

Årets endring i selskapets egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	375.000	8.625.000	48.855.168	57.855.168
Årets resultat			5.483.701	5.483.701
Avsatt til utbytte			0	0
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>375.000</u>	<u>8.625.000</u>	<u>54.338.870</u>	<u>63.338.870</u>

11. Annen langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant. Bokført verdi av eiendommen Anolitveien 5 stillet som sikkerhet for denne gjeld utgjør kr 23.863.518. Resterende lån utgjør pr. 31.12.2022 kr 27.375.000. Lånet løper frem til 01.03.2026 med årlige avdrag på kr 1,5 millioner. Deretter forfaller restlånet i sin helhet.

Øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 25.366.859 og består i sin helhet av lån fra konsernselskap som forfaller ved påkrav.

Grønne Eiendom AS har i forbindelse med investering i ett eiendomsprosjekt i Sandefjord kommune avtalt å yte innskudd og lån til finansiering av prosjektutviklingen hos Klavenselåven AS med kr 6,5 millioner. Hele beløpet er allerede finansiert.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grønne Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønne Eiendom AS som viser et overskudd på kr 5 483 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Engebrets vei 3
0275 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for i Grønne Eiendom AS for 2022.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 24. mars 2023
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor