



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 264 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS
Forretningsadresse: Tronstadvegen 8
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 086 | 4 870 |
| Annen driftsinntekt | | 783 836 | 551 409 |
| Sum inntekter | | 786 922 | 556 279 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 56 606 | 957 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 91 741 | 88 973 |
| Annen driftskostnad | | 408 954 | 263 003 |
| Sum kostnader | | 557 301 | 352 932 |
| Driftsresultat | | 229 621 | 203 346 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 003 | 770 |
| Sum finansinntekter | | 1 003 | 770 |
| Annen rentekostnad | | 489 | 547 |
| Sum finanskostnader | | 489 | 547 |
| Netto finans | | 514 | 223 |
| Resultat før skattekostnad | | 230 135 | 203 569 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 50 737 | 45 932 |
| Årsresultat | | 179 398 | 157 637 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 179 398 | 157 637 |
| Totalresultat | | 179 398 | 157 637 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 179 398 | 157 637 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 179 398 | 157 637 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | | 11 930 |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 11 930 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 906 408 | 947 609 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 31 120 | 44 222 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 63 146 | 88 654 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 000 673 | 1 080 484 |
| Sum anleggsmidler | | 1 000 673 | 1 092 414 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 284 | 19 556 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 865 | 8 500 |
| Sum fordringer | | 23 149 | 28 056 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 501 267 | 269 450 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 501 267 | 269 450 |
| Sum omløpsmidler | | 524 416 | 297 506 |
| SUM EIENDELER | | 1 525 089 | 1 389 920 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 434 830 | 255 433 |
| Sum opptjent egenkapital | | 434 830 | 255 433 |
| Sum egenkapital | | 459 260 | 279 863 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | -3 060 | 463 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | -3 060 | 463 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 826 709 | 980 133 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 826 709 | 980 133 |
| Sum langsiktig gjeld | | 823 649 | 980 596 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 691 | 45 071 |
| Betalbar skatt | 3 | 54 260 | 45 469 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 854 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 126 375 | 38 921 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 180 | 129 461 |
| Sum gjeld | | 1 065 829 | 1 110 057 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 525 089 | 1 389 920 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415481

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 264 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS
Forretningsadresse: Tronstadvegen 8
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 264 564
KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 086 | 4 870 |
| Annen driftsinntekt | | 783 836 | 551 409 |
| Sum inntekter | | 786 922 | 556 279 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 56 606 | 957 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 91 741 | 88 973 |
| Annen driftskostnad | | 408 954 | 263 003 |
| Sum kostnader | | 557 301 | 352 932 |
| Driftsresultat | | 229 621 | 203 346 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 003 | 770 |
| Sum finansinntekter | | 1 003 | 770 |
| Annen rentekostnad | | 489 | 547 |
| Sum finanskostnader | | 489 | 547 |
| Netto finans | | 514 | 223 |
| Resultat før skattekostnad | | 230 135 | 203 569 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 50 737 | 45 932 |
| Årsresultat | | 179 398 | 157 637 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 179 398 | 157 637 |
| Totalresultat | | 179 398 | 157 637 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 179 398 | 157 637 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 179 398 | 157 637 |



Organisasjonsnr: 928 264 564
KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Konsesjoner, patenter o.l. | | | 11 930 |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 11 930 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 906 408 | 947 609 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 31 120 | 44 222 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 63 146 | 88 654 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 000 673 | 1 080 484 |

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 1 000 673 | 1 092 414 |
|--|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 14 284 | 19 556 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 865 | 8 500 |
| Sum fordringer | | 23 149 | 28 056 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 501 267 | 269 450 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 501 267 | 269 450 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| | | 524 416 | 297 506 |
|--|--|----------------|----------------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| | | 1 525 089 | 1 389 920 |
|--|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 434 830 | 255 433 |
| Sum opptjent egenkapital | 434 830 | 255 433 |
| Sum egenkapital | 459 260 | 279 863 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 3 -3 060 | 463 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | -3 060 | 463 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 826 709 | 980 133 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 826 709 | 980 133 |
| Sum langsiktig gjeld | 823 649 | 980 596 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 36 691 | 45 071 |
| Betalbar skatt | 3 54 260 | 45 469 |
| Skyldig offentlige avgifter | 24 854 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 126 375 | 38 921 |
| Sum kortsiktig gjeld | 242 180 | 129 461 |
| Sum gjeld | 1 065 829 | 1 110 057 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 525 089 | 1 389 920 |



Organisasjonsnr: 928 264 564
KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Geir Kåre Thorstad
2025-05-04



Årsregnskap 2024

Kristiansand Tretopphytter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 264 564



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 3 086 | 4 870 |
| Annen driftsinntekt | | 783 836 | 551 409 |
| Sum driftsinntekter | | 786 922 | 556 279 |
| Lønnskostnad | 1 | 56 606 | 957 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 91 741 | 88 973 |
| Annen driftskostnad | | 408 954 | 263 003 |
| Sum driftskostnader | | 557 301 | 352 932 |
| Driftsresultat | | 229 621 | 203 346 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 003 | 770 |
| Annen rentekostnad | | 489 | 547 |
| Resultat av finansposter | | 514 | 223 |
| Resultat før skattekostnad | | 230 135 | 203 569 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 50 737 | 45 932 |
| Årsresultat | | 179 398 | 157 637 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 179 398 | 157 637 |
| Sum overføringer | | 179 398 | 157 637 |



BALANSE

KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | | 0 | 11 930 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 11 930 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 906 408 | 947 609 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 31 120 | 44 222 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 63 146 | 88 654 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 000 673 | 1 080 484 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 000 673 | 1 092 414 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 14 284 | 19 556 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 865 | 8 500 |
| Sum fordringer | | 23 149 | 28 056 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 501 267 | 269 450 |
| Sum omløpsmidler | | 524 416 | 297 506 |
| Sum eiendeler | | 1 525 089 | 1 389 920 |



BALANSE

KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 434 830 | 255 433 |
| Sum opptjent egenkapital | | 434 830 | 255 433 |
| Sum egenkapital | | 459 260 | 279 863 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | -3 060 | 463 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | -3 060 | 463 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 826 709 | 980 133 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 826 709 | 980 133 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 691 | 45 071 |
| Betalbar skatt | 3 | 54 260 | 45 469 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 854 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 126 375 | 38 921 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 180 | 129 461 |
| Sum gjeld | | 1 065 829 | 1 110 057 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 525 089 | 1 389 920 |

Kristiansand, 22.04.2025
Styret i Kristiansand Tretopphytter AS

Geir Kåre Thorsland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|------------|
| Lønninger | 49 611 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 995 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 957 |
| Sum | 56 606 | 957 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | Goodwill | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 41 805 | 1 030 030 | 193 051 | 1 264 886 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 41 805 | 1 030 030 | 193 051 | 1 264 886 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 29 875 | 82 421 | 60 176 | 172 472 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 11 930 | 947 609 | 132 875 | 1 092 414 |
| Økonomisk levetid | 3 år | | 0-5 år | |
| Avskrivningsplan | | saldo 4% | saldo 20% | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 54 260 | 45 469 |
| Endring i utsatt skatt | -3 523 | 463 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 50 737 | 45 932 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 230 135 | 203 569 |
| Permanente forskjeller | 489 | 295 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 16 014 | 2 812 |
| Skattepliktig inntekt | 246 638 | 206 676 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 54 260 | 45 469 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 54 260 | 45 469 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|--------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -13 908 | 2 107 | 16 014 |
| Sum | -13 908 | 2 107 | 16 014 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -13 908 | 2 107 | 16 014 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -3 060 | 463 | 3 523 |



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRISTIANSAND TRETOPPHYTTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| THORSLAND GEIR KÅRE | 300 | 100,0 | 100,0 |