



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 962 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 8  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Grøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		446 188	384 029
Annen driftsinntekt		1 130 501	1 270 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 576 689</b>	<b>1 654 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 528	3 780
Lønnskostnad	1, 2	337 571	356 026
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	392 800	386 781
Annen driftskostnad		675 937	925 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 409 836</b>	<b>1 671 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 853</b>	<b>-17 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145 500	279 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 500</b>	<b>279 918</b>
Annen rentekostnad		579 225	401 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-579 225</b>	<b>-401 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 725</b>	<b>-121 976</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 872</b>	<b>-139 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 872</b>	<b>-139 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-266 872	-139 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 872</b>	<b>-139 317</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 753 000	10 077 000
Maskiner og anlegg	3	92 100	116 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	122 700	167 300
Sum varige driftsmidler		9 967 800	10 360 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	5 821 336	5 679 352
Sum finansielle anleggsmidler		5 821 336	5 679 352
Sum anleggsmidler		15 789 136	16 039 952
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 290	43 863
Andre kortsiktige fordringer		31 895	0
Sum fordringer		81 185	43 863
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 822	212 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 822	212 068
Sum omløpsmidler		185 007	255 931
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 974 143</b>	<b>16 295 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 412 119	6 678 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 412 119</b>	<b>6 678 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 442 119</b>	<b>6 708 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 904 057	9 196 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 904 057</b>	<b>9 196 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 904 057</b>	<b>9 196 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 296	31 842
Skyldige offentlige avgifter		73 696	76 439
Annen kortsiktig gjeld		531 975	281 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 967</b>	<b>389 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 532 024</b>	<b>9 586 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 974 143</b>	<b>16 295 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 962 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 8  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Grøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 913 962 214  
MHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		446 188	384 029
Annen driftsinntekt		1 130 501	1 270 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 576 689</b>	<b>1 654 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 528	3 780
Lønnskostnad	1, 2	337 571	356 026
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	392 800	386 781
Annen driftskostnad		675 937	925 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 409 836</b>	<b>1 671 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 853</b>	<b>-17 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145 500	279 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 500</b>	<b>279 918</b>
Annen rentekostnad		579 225	401 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-579 225</b>	<b>-401 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 725</b>	<b>-121 976</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 872</b>	<b>-139 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 872</b>	<b>-139 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-266 872	-139 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 872</b>	<b>-139 317</b>



Organisasjonsnr: 913 962 214  
MHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 4	9 753 000	10 077 000
Maskiner og anlegg			
	3	92 100	116 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	122 700	167 300
Sum varige driftsmidler		9 967 800	10 360 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	5	5 821 336	5 679 352
Sum finansielle anleggsmidler		5 821 336	5 679 352
Sum anleggsmidler		15 789 136	16 039 952
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		49 290	43 863
Andre kortsiktige fordringer			
		31 895	0
Sum fordringer		81 185	43 863
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		103 822	212 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 822	212 068
Sum omløpsmidler		185 007	255 931
SUM EIENDELER		15 974 143	16 295 883

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 412 119	6 678 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 412 119</b>	<b>6 678 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 442 119</b>	<b>6 708 991</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 904 057	9 196 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 904 057</b>	<b>9 196 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 904 057</b>	<b>9 196 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 296	31 842
Skyldige offentlige avgifter	73 696	76 439
Annen kortsiktig gjeld	531 975	281 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>627 967</b>	<b>389 993</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 532 024</b>	<b>9 586 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 974 143</b>	<b>16 295 883</b>



Organisasjonsnr: 913 962 214  
MHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	297809.00	295447.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19509.00	19471.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20253.00	41109.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	337571.00	356027.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11416213.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11416213.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1448413.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9967800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	392800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
5821336.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
7437335.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
8904057.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**  
9753000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Pant i Emil Schanches gate 8, 7160 Bjugn.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**MHL EIENDOM AS**  
913962214  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MHL EIENDOM AS  
913 962 214

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		446 188	384 029
Annen driftsinntekt		1 130 501	1 270 603
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 576 689</b>	<b>1 654 632</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 528	-3 780
Lønnskostnad	1, 2	-337 571	-356 026
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-392 800	-386 781
Annen driftskostnad		-675 937	-925 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 409 836</b>	<b>-1 671 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 853</b>	<b>-17 341</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		145 500	279 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 500</b>	<b>279 918</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-579 225	-401 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-579 225</b>	<b>-401 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 725</b>	<b>-121 976</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 872</b>	<b>-139 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 872</b>	<b>-139 317</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-266 872	-139 317
<b>Sum overføringer</b>		<b>-266 872</b>	<b>-139 317</b>



MHL EIENDOM AS  
913 962 214

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 753 000	10 077 000
Maskiner og anlegg	3	92 100	116 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	122 700	167 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 967 800</b>	<b>10 360 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	5 821 336	5 679 352
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 821 336</b>	<b>5 679 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 789 136</b>	<b>16 039 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 290	43 863
Andre kortsiktige fordringer		31 895	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 185</b>	<b>43 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 822	212 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 822</b>	<b>212 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 007</b>	<b>255 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 974 143</b>	<b>16 295 883</b>



MHL EIENDOM AS  
913 962 214

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 412 119	6 678 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 412 119</b>	<b>6 678 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 442 119</b>	<b>6 708 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 904 057	9 196 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 904 057</b>	<b>9 196 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 296	31 842
Skyldige offentlige avgifter		73 696	76 439
Annen kortsiktig gjeld		531 975	281 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 967</b>	<b>389 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 532 024</b>	<b>9 586 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 974 143</b>	<b>16 295 883</b>

Ørland, 01.03.2024

Odd Einar Grøntvedt  
styrets leder / daglig leder

Martin Grøntvedt  
styremedlem

Liss Enebakk Grøntvedt  
styremedlem



MHL EIENDOM AS  
913962214

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i takt med utleie.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	297 809	295 447
Arbeidsgiveravgift	19 509	19 471
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 253	41 109
<b>Sum</b>	<b>337 571</b>	<b>356 027</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



MHL EIENDOM AS  
913962214

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	11 416 213
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 416 213</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 448 413
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 967 800</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	392 800

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 437 335
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 904 057
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 753 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pant i Emil Schanches gate 8, 7160 Bjugn.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 821 336
---	-----------

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.