



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 510 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSSON INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pål Gunnar M Johansson
Sleipneveien 70
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Mangelrød Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 400	503 700
Sum inntekter		482 400	503 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		142 492	108 260
Sum kostnader		142 492	108 260
Driftsresultat		339 908	395 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	13
Sum finansinntekter		2	13
Annen rentekostnad		263 931	191 361
Sum finanskostnader		263 931	191 361
Netto finans		-263 929	-191 348
Resultat før skattekostnad		75 979	204 092
Skattekostnad	4	16 797	44 898
Årsresultat		59 182	159 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 182	159 194
Sum overføringer og disponeringer		59 182	159 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 281 222	6 281 222
Sum varige driftsmidler		6 281 222	6 281 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 281 222	6 281 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 547	
Sum fordringer		2 547	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	135 789	277 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 789	277 057
Sum omløpsmidler		138 336	277 057
SUM EIENDELER		6 419 558	6 558 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		587 637	528 456
Sum opptjent egenkapital		587 637	528 456
Sum egenkapital	7	608 637	549 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 065	3 819
Sum avsetninger for forpliktelser		3 065	3 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 118 256	4 661 768
Langsiktig konserngjeld	9	1 613 828	1 230 528
Sum annen langsiktig gjeld		5 732 084	5 892 296
Sum langsiktig gjeld		5 735 149	5 896 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 422	
Betalbar skatt	4	17 551	45 841
Annen kortsiktig gjeld		37 798	66 868
Sum kortsiktig gjeld		75 771	112 709
Sum gjeld		5 810 920	6 008 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 419 557	6 558 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335801

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 510 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSSON INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pål Gunnar M Johansson
Sleipneveien 70
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Mangelrød Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 998 510 953
JOHANSSON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 400	503 700
Sum inntekter		482 400	503 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		142 492	108 260
Sum kostnader		142 492	108 260
Driftsresultat		339 908	395 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	13
Sum finansinntekter		2	13
Annen rentekostnad		263 931	191 361
Sum finanskostnader		263 931	191 361
Netto finans		-263 929	-191 348
Resultat før skattekostnad		75 979	204 092
Skattekostnad	4	16 797	44 898
Årsresultat		59 182	159 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 182	159 194
Sum overføringer og disponeringer		59 182	159 194



Organisasjonsnr: 998 510 953
JOHANSSON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 281 222	6 281 222
Sum varige driftsmidler		6 281 222	6 281 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 281 222	6 281 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 547	
Sum fordringer		2 547	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	135 789	277 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 789	277 057
Sum omløpsmidler		138 336	277 057
SUM EIENDELER		6 419 558	6 558 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		587 637	528 456
Sum opptjent egenkapital		587 637	528 456
Sum egenkapital	7	608 637	549 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 065	3 819
Sum avsetninger for forpliktelser		3 065	3 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 118 256	4 661 768
Langsiktig konserngjeld	9	1 613 828	1 230 528
Sum annen langsiktig gjeld		5 732 084	5 892 296
Sum langsiktig gjeld		5 735 149	5 896 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 422	
Betalbar skatt	4	17 551	45 841
Annen kortsiktig gjeld		37 798	66 868
Sum kortsiktig gjeld		75 771	112 709
Sum gjeld		5 810 920	6 008 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 419 557	6 558 280



Organisasjonsnr: 998 510 953
JOHANSSON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 281 222	6 281 222
Regnskapsmessig verdi	6 281 222	6 281 222

Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	0 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	17 551	45 841
Endring utsatt skatt	-754	-943
Årets skattekostnad	16 796	44 898

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	75 978	204 091
Permanente forskjeller	366	-9
Endringer midlertidige forskjeller	3 429	4 287
Årets skattegrunnlag	79 774	208 369
Betalbar skatt	17 550	45 841
Skyldig betalbar skatt	17 550	45 841

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Gevinst og tapskonto	13 719	17 149	-3 429
Sum	13 719	17 149	-3 429
Utsatt skatt	3 065	3 819	-754

Note 5 Bunde midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Yttersøveien 12 AS	100	100,00%	100,00%

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-9 000	528 456	549 456
Årets resultat	0	0	59 182	59 182
Egenkapital 31.12.	30 000	-9 000	587 637	608 637

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 4 118 256 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 6 281 222 .

Note 9 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	1 613 828	1 230 528