



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 629 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRUNN-SERVICE GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Vardheivegen 52 4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Livar Skrettingland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Annen driftskostnad	2	762	6 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>762</b>	<b>6 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-762</b>	<b>-6 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		19 927 926	5 481 665
Annen renteinntekt		3 284	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 931 210</b>	<b>5 481 665</b>
Annen rentekostnad		7 530 448	5 475 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 530 448</b>	<b>5 475 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 400 762</b>	<b>6 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 400 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>12 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 400 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>12 400 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	167 527 500	167 527 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>167 527 500</b>	<b>167 527 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 527 500</b>	<b>167 527 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	8	7 527 926	5 481 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 527 926</b>	<b>5 481 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	69 067	18 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 067</b>	<b>18 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 596 992</b>	<b>5 500 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 124 492</b>	<b>173 027 938</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	200 000	200 000
Overkurs		29 900 000	29 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 100 000</b>	<b>30 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 400 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 400 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>42 500 000</b>	<b>30 100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	48 750 000	63 750 000
Ansvarlig lånekapital		77 712 811	73 313 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 462 811</b>	<b>137 063 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 462 811</b>	<b>137 063 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 161 681	5 863 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 161 681</b>	<b>5 863 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 624 492</b>	<b>142 927 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 124 492</b>	<b>173 027 938</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		298 171 996	281 342 862
Annen driftsinntekt		7 086 344	6 358 389
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>305 258 340</b>	<b>287 701 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		156 469 510	142 907 801
Lønnskostnader m m	2	81 636 824	79 687 072
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	3	29 880 274	28 154 585
Annen driftskostnad	2	39 707 040	37 244 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 693 648</b>	<b>287 993 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 435 308</b>	<b>-292 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		670 885	169 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>670 885</b>	<b>169 640</b>
Annen rentekostnad		11 277 712	8 551 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 277 712</b>	<b>8 551 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 606 827</b>	<b>-8 381 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 042 135</b>	<b>-8 674 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-722 179	-219 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 319 956</b>	<b>-8 455 054</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-24 639 912</b>	<b>-16 690 424</b>
Minoritetsinteresser			-219 684
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 319 956</b>	<b>-8 235 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 319 956</b>	<b>-8 235 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra fonds		-12 319 956	-8 235 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 319 956</b>	<b>-8 235 370</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	222 072	333 072
Goodwill	3	181 999 614	192 315 653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 221 686</b>	<b>192 648 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	41 645 831	48 257 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 645 831</b>	<b>48 257 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 550 000	
Andre langsiktige fordringer		269 032	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 819 032</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 686 549</b>	<b>240 905 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 600 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	41 690 389	42 491 053
Andre fordringer		5 116 513	5 924 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 806 901</b>	<b>48 415 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 068 146	778 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 068 146</b>	<b>778 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 475 047</b>	<b>53 394 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>277 161 597</b>	<b>294 300 074</b>



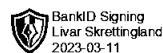
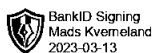
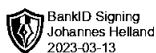
## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		29 900 000	29 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 100 000</b>	<b>30 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-8 292 404
Fonds		-20 612 360	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 612 360</b>	<b>-8 292 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 487 640</b>	<b>21 807 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 489 567	8 201 164
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 489 567</b>	<b>8 201 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10	77 712 811	73 313 973
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	48 750 000	63 750 000
Leasinggjeld	11	34 502 055	40 975 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 964 866</b>	<b>178 039 503</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 454 433</b>	<b>186 240 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	20 666 517	18 240 365
Leverandørgjeld		27 180 607	17 544 907
Betalbar skatt	4	2 989 418	4 864 240
Skyldig offentlige avgifter		11 930 951	9 192 455
Annen kortsiktig gjeld	7	39 452 031	36 409 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 219 524</b>	<b>86 251 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 673 957</b>	<b>272 492 478</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>277 161 597</b>	<b>294 300 074</b>



## Resultatregnskap Grunn-Service Gruppen AS

Morselskap			Konsern	
2021	2022	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
0	0		298 171 996	281 342 862
0	0		7 086 344	6 358 389
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>1</b>	<b><u>305 258 340</u></b>	<b><u>287 701 251</u></b>
0	0		156 469 510	142 907 801
0	0	2	81 636 824	79 687 072
0	0	3	29 880 274	28 154 585
6 293	762	2	39 707 040	37 244 050
<u>6 293</u>	<u>762</u>		<b><u>307 693 648</u></b>	<b><u>287 993 508</u></b>
<u>-6 293</u>	<u>-762</u>		<b><u>-2 435 308</u></b>	<b><u>-292 257</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
5 481 665	19 927 926		0	0
0	3 284		670 885	169 640
5 475 372	7 530 448		11 277 712	8 551 488
<u>6 293</u>	<u>12 400 762</u>		<b><u>-10 606 827</u></b>	<b><u>-8 381 848</u></b>
<u>0</u>	<u>12 400 000</u>		<b><u>-13 042 135</u></b>	<b><u>-8 674 105</u></b>
0	0	4	-722 179	-219 051
<u>0</u>	<u>12 400 000</u>	<b>5</b>	<b><u>-12 319 956</u></b>	<b><u>-8 455 054</u></b>
0	0		0	-219 684
<u>0</u>	<u>12 400 000</u>		<b><u>-12 319 956</u></b>	<b><u>-8 235 370</u></b>
Opplysninger om:				
0	12 400 000		0	0
0	0		12 319 956	8 235 370
<u>0</u>	<u>12 400 000</u>		<b><u>-12 319 956</u></b>	<b><u>-8 235 370</u></b>







## Kontantstrømoppstilling Grunn-Service Gruppen AS

<i>Morselskap</i>			<i>Konsern</i>	
2021	2022		2022	2021
		<b><i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
0	12 400 000	Ordinært resultat før skattekostnad	-13 042 135	-8 674 105
0	0	- Periodens betalte skatt	-4 864 240	0
0	0	+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-7 011 280	0
0	0	+ Ordinære avskrivninger	29 880 274	28 154 585
0	0	+/- Endring i varelager	600 000	-4 200 000
0	0	+/- Endring i kundefordringer	800 665	-42 491 053
0	0	+/- Endring i leverandørgjeld	9 635 700	17 544 907
0	4 398 838	+/- Poster klassifisert som invest.-/finans.aktiviteter	4 129 806	3 313 973
0	-1 748 545	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 589 093	39 677 377
<u>0</u>	<u>15 050 294</u>	= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>26 717 882</u>	<u>33 325 684</u>
		<b><i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i></b>		
0	0	+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	10 031 497	0
0	0	- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-15 862 244	-12 774 044
-167 527 500	0	- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-1 550 000	0
0	0	+/- Netto tilført ved kjøp og salg datterselskaper	0	-202 832 348
<u>-167 527 500</u>	<u>0</u>	= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-7 380 747</u>	<u>-215 606 392</u>
		<b><i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i></b>		
137 446 273	0	+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	133 750 000
0	-15 000 000	- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-21 473 475	0
0	0	+/- Endring kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 426 152	18 240 365
30 100 000	0	+ Innbetalinger av egenkapital	0	30 100 000
<u>167 546 273</u>	<u>-15 000 000</u>	= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-19 047 323</u>	<u>182 090 365</u>
<u>18 773</u>	<u>50 294</u>	= <b>Netto endring i kontanter</b>	<u>289 811</u>	<u>-190 343</u>
0	18 773	+ Beholdning av kontanter pr. 01.01	778 335	968 678
<u>18 773</u>	<u>69 067</u>	= <b>Beholdning av kontanter pr. 31.12</b>	<u>1 068 146</u>	<u>778 335</u>



## Noter 2022

### Grunn-Service Gruppen AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Konsernregnskapet omfatter selskapene: Grunn-Service Gruppen AS, Grunn-Service Holding AS, Grunn-Service AS og Grunn-Sør AS.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi og goodwill. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etabl.tidspunktet.

#### Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn. Tapsprosjekter kostnadsføres i sin helhet.



## Noter 2022

### Grunn-Service Gruppen AS

#### Immaterielle eiendeler

Andre immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Leasing

Leieavtaler klassifiseres enten som finansielle eller operasjonelle leieavtaler.

Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

#### Aksjer og andeler i andre selskaper

Andre aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Konsernet benytter ikke finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter (Likvider) omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Noter 2022 Grunn-Service Gruppen AS

### Note 1 Salgsinntekter

Konsernets salgsinntekter er i hovedsak entreprenørtjenester innen grunnarbeid. Geografisk marked er Norge, hovedsakelig i Rogaland og Agder. Andre driftsinntekter består i hovedsak av gevinst ved avgang anleggsmidler.

### Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser m.m.

#### Morselskap

Det er ingen ansatte i morselskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Konsern

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	69 428 234	67 212 685
Arbeidsgiveravgift	10 332 176	10 357 974
Pensjonskostnader	2 588 122	3 472 023
Andre personalkostnader og refusjoner	-711 708	-1 355 610
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>81 636 824</b>	<b>79 687 072</b>

<b>Gjennomsnitt antall årsverk</b>	<b>123</b>	<b>130</b>
------------------------------------	------------	------------

Datterselskapene har etablert pensjonsordning som tilfredstiller krav i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i konsernet.

#### Morselskap

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i morselskapet i 2022.

#### Konsern

Kostnadsført honorar i 2022 utgjør kr 182 500 for revisjon og kr 18 500 for annen bistand. Alle beløp eks. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

#### Konsern

Varige driftsmidler	Konsesjoner og patenter	Maskiner og anlegg	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost	555 072	184 535 585	206 055 076	391 145 733
Tilgang i året		17 922 244		17 922 244
Avgang i året		-7 736 398		-7 736 398
Akkumulerte avskrivninger	-333 000	-153 075 600	-24 055 462	-177 464 062
<b>Balanseverdi 31.12</b>	<b>222 072</b>	<b>41 645 831</b>	<b>181 999 614</b>	<b>223 867 517</b>

Årets ordinære avskrivninger	111 000	19 453 236	10 316 038	29 880 274
------------------------------	---------	------------	------------	------------

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	5 år	4-10 år	10-20 år

Balanseført verdi inkluderer finansielt leasede driftsmidler med kr 36 701 391 pr 31.12.

Operasjonelle leasingkostnader utgjør kr 1 226 337 med varighet på 3-5 år.

Goodwill består i hovedsak av oppkjøp av Grunn-Service Holding AS i 2021.

Verdsettelse av framtidig kontantstrøm (DCF) tilsier økonomisk levetid på minst 20 år fra oppkjøpstidspunktet.



Noter 2022  
Grunn-Service Gruppen AS

**Note 4 Skatt**

**Utsatt skatt**

Utsatt skatt består av: 2022                      2021

Morselskap

**Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-)** **0                      0**

Konsern

**Midlertidige forskjeller:**

Varige driftsmidler (inkl. goodwill i selskapsregnskap)	5 378 271	5 571 605
Balanseførte leieavtaler	2 199 336	1 533 773
Tilvinningskontrakter	13 347 517	31 890 642
Fordringer	-518 000	-718 000
Regnskapsmessige avsetninger	0	-1 000 000
<b>Sum midlertidige forskjeller (Grunnlag utsatt skatt)</b>	<b>20 407 124</b>	<b>37 278 020</b>

**Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-)** **4 489 567                      8 201 164**

**Skattekostnad**

Skattekostnaden består av: 2022                      2021

Morselskap

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Regnskapsmessig resultat før skatt	12 400 000	0
Permanente forskjeller	-12 400 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konsern

Betalbar skatt	2 989 418	4 864 240
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-3 711 597	-5 083 291
<b>Skattekostnad</b>	<b>-722 179</b>	<b>-219 051</b>

**Forklaring effektiv skattesats konsern:**

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	-2 869 270	-1 908 303
Skatteeffekt av følgende poster:		
Avskrivning goodwill ved konsolidering	2 139 957	1 682 651
Gevinst ved utgang datterselskap		
Andre permanente forskjeller	7 134	6 601
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-722 179</b>	<b>-219 051</b>

**Effektiv skattesats (skatt i % av resultat før skatt)** **5,5 %                      2,5 %**



## Noter 2022 Grunn-Service Gruppen AS

### Note 5 Egenkapital

<u>Morselskap</u>	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	29 900 000		30 100 000
Årsresultat			12 400 000	12 400 000
Kapitalforhøyelse				0
Utbytte				0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>29 900 000</b>	<b>12 400 000</b>	<b>42 500 000</b>

<u>Konsern</u>	Aksjekapital	Overkurs	Fonds	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	29 900 000	-8 292 404	21 807 596
Årsresultat			-12 319 956	-12 319 956
Kapitalforhøyelse				0
Utbytte				0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>29 900 000</b>	<b>-20 612 360</b>	<b>9 487 640</b>

### Note 6 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

#### Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper som er konsolidert

<u>Selskap</u>	Foretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %
Grunn-Service Holding AS	Time	100 %	100 %	5 868 388	80 656 852
Grunn-Service AS	Time	100 %	100 %	6 079 720	30 485 802
Grunn-Sør AS	Lindesnes	100 %	100 %	-44 191	76 967
GH Entreprenør Holding AS	Klepp	50 %	50 %	0	1 550 000

### Note 7 Langsiktige tilvirkningskontrakter

#### Konsern

	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	292 299 968	247 724 711
Kostnader opptjent inntekt	278 952 451	215 834 069
<b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>	<b>13 347 517</b>	<b>31 890 642</b>

Opptjent, ikke fakturert inntekter (inngår i kundefordringer)	16 086 000	6 585 086
Forskudsfakturert kunder (inngår i annen kortsiktig gjeld)	25 956 978	13 803 131
<b>Netto igangværende anleggskontrakter i balansen</b>	<b>-9 870 978</b>	<b>-7 218 045</b>

### Note 8 Bankinnskudd

#### Morselskap

Herav bundne midler kr 0.

#### Konsern

Herav bundne midler kr 179 976. Det er stillet bankgaranti med kr 3 400 000 vedr. skattetreksmidler i Grunn-Service AS.



## Noter 2022 Grunn-Service Gruppen AS

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Grunn-Service Gruppen AS består av:

	Antall	Pålydende	Sum
<b>Ordinære aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>1</b>	<b>200 000</b>

### Aksjonærene pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
KB Gruppen AS (styrets leder Kristian Holth indirekte eier)	100 000	50,00 %
Tinghaug AS (styremedlem Mads Kverneland og Johannes Helland indirekte eier)	52 800	26,40 %
Lant Holding AS (daglig leder Livar Skrettingland eier)	30 200	15,10 %
Ejmo Holding AS	2 000	1,00 %
Halsnøy Holding AS	2 000	1,00 %
Tamema Holding AS	2 000	1,00 %
Kvelertak Invest AS	2 000	1,00 %
Ueland Holding AS	2 000	1,00 %
K Løland Holding AS	2 000	1,00 %
T Time Holding AS	2 000	1,00 %
Tidosem Holding AS	2 000	1,00 %
Ree Investering AS	1 000	0,50 %
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 10 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån står tilbake for øvrig gjeld, og utbetaling av renter og avdrag skjer etter samtykke fra hovedkredittinstitusjon. Lånebeløp er MNOK 70 før tillagt rente. Renten er 6 % p.a. og utgangspunktet er nedbetaling over 5 år fra mars 2026.

### Note 11 Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Morselskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant og lignende: Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	48 750 000	63 750 000
---	------------	------------

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er: Aksjer i datterselskap	167 527 500	167 527 500
---	-------------	-------------

<b>Konsern</b>		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant og lignende: Leasinggjeld	34 502 055	40 975 530
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt limit 60 000 000)	20 666 517	18 240 365
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	48 750 000	63 750 000

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld er: Varige driftsmidler	41 645 831	48 257 039
Kundefordringer	49 584 559	42 491 053

Bankgarantier ut over skattetrekksmidler, jf. note 8, utgjør kr 1 599 000 (1 599 000).



Til generalforsamlingen i  
**Grunn-Service Gruppen AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grunn-Service Gruppen AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 13. mars 2023

**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-14 13:32:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N4UEI-4XWAM-3QD6-AUOWX-FM3OM-GNWOE

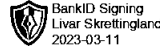
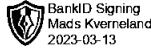
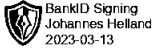
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Grunn-Service Gruppen AS

### ÅRSBERETNING 2022

#### Virksomhetens art

Grunn-Service Gruppen AS er et konsernselskap som består av holdingselskapene Grunn-Service Gruppen AS og Grunn-Service Holding AS, samt entreprenørselskapene Grunn-Service AS og Grunn-Sør AS. I tillegg eier konsernet 50 % av aksjene i holdingselskapet GH Entreprenør Holding AS som igjen eier 100 % av driftsselskapet GH Entreprenør AS. Entreprenørvirksomheten tilbyr tradisjonelle entreprenørtjenester innen det profesjonelle grunnarbeidsmarkedet i Rogaland og Agder.

Konsernet er lokalisert på Bryne i Time Kommune.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for år 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Arbeidsmiljø

Ved utgangen av året hadde konsernet 126 ansatte. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2022 var totalt sykefravær 3,1 %, hvorav 1,3 % gjelder langtids sykemeldte. Konsernet fokuserer på HMS og forebygge skader/ulykker. Målet vårt er å holde sykefraværet under 1 % eksklusiv langtids sykemelding. Konsernet er IA bedrift. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Styret er fornøyd med at HMS arbeidet fungerer tilfredsstillende. H1<sup>1</sup> verdien er 0, og H2 verdiene er redusert etter det er satt inn tiltak for å redusere disse. Styret oppfatter arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen som god. Konsernet er medlem av bedriftshelsetjenesten.

Det er ingen ansatte i Grunn-Service Gruppen AS.

#### Likestilling og mangfold

Konsernet har 13 kvinner og 113 menn ansatt, hvorav 17 ansatte er lærlinger. I Grunn-Service Gruppen AS består styret av 4 menn.

Konsernets selskaper har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Konsernet og selskapene har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer forskjellsbehandling som følge av etnisitet, kjønn, livssyn eller legning.

#### Åpenhetsloven

Loven er forankret i ledelsen og det har blitt bitt delegert ressurser for å håndtere dette arbeidet. Rapporten fra aktsomhetsvurderingen vil bli lagt ut på våre nettsider før 30.juni 2023.

#### Framtidsutsikter

Framtidsutsiktene ser stabile ut. Ordreservene ved inngangen av 2023 er god og styret forventer et positivt resultat for 2023.

#### Ytre miljø

Grunn-Service AS er sertifisert i henhold til ISO 14001 og har i løpet av 2022 satt seg tydelige målsetninger om å redusere virksomhetens belastning på det ytre miljø. Kontinuerlig fokus på reduksjon av tomgangskjøring er et tiltak som har og skal bidra til reduserte utslipp.

#### Resultat, finansiering og likviditet

Grunn-Service Gruppen AS konsernet omsatte for MNOK 305,3 i 2022. Driftsresultatet for konsernet ble MNOK -2,4. Ordinært resultat i konsernet etter skatt ble MNOK -12,3. Samlet kontantstrøm fra

<sup>1</sup> H1 verdi er definert som antall arbeidsulykker med fravær pr 1 000 000 arbeidede timer.



driften i konsernet var på 26,7 MNOK i 2022 og konsernet har en tilfredsstillende likviditet. Langsiktig gjeld i konsernet er MNOK 83,3, og relaterer seg til leasing av driftsmidler samt oppkjøpslån. Totalkapitalen var ved utgang av året 277,2 MNOK. Egenkapitalen i konsernet utgjorde ved årets slutt MNOK 9,5. Medberegnet ansvarlig lån fra aksjonærene er egenkapitalandelen 31,5 %.

Årsresultat etter skatt for Grunn-Service Gruppen AS ble MNOK 12,4. Egenkapital i Grunn-Service Gruppen AS er MNOK 42,5. Medberegnet ansvarlig lån fra aksjonærene er egenkapitalandelen 68,6 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Konsernet opplever markedet som den største risikoen, da spesielt med tanke på kontrakter inn mot det offentlige som selskapet er avhengig av for å få en rasjonell drift. Markedet er preget av stor konkurranse, og vi opplever at utbruddet av nye prosjekter har vært lavere enn ønsket i 2022. Konsernet er allikevel tildelt flere større prosjekter i 2022 og ordreserven er god.

### Kreditrisiko

Konsernets utestående fordringer er hovedsakelig mot et fåtall store kunder og selskapets kunder ansees som solide. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer og det ble heller ikke registrert betydelige tap i løpet av 2022. Konsernets utestående fordringer pr 31.12.2022 var MNOK 41,7 etter avsetninger og inntektskorreksjoner.

### Likviditetsrisiko

Konsernets og selskapets likviditetssituasjon ansees som god.

## Forskning utvikling

Selskapet og konsernet har i 2022 ikke hatt noen vesentlige forsknings- og utviklingsaktiviteter

## Styreansvar

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer i selskapet og konsernet, herunder styreansvarforsikring for året 2022 som også er fornyet for 2023.

## Årsresultat og disponeringer

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Konsernet har for 2022 hatt et resultat etter skatt på kr – 12 319 956,- som foreslås dekket av overføring fra annen egenkapital. Resultat etter skatt i Grunn-Service Gruppen AS er på kr 12 400 000,- Dette foreslås disponert som følger:

Avsatt til annen egenkapital	Kr	12 400 000,-
Avsetning til utbytte	Kr	0,-
<b>Sum anvendelse</b>	<b>Kr</b>	<b>12 400 000,-</b>

Bryne, den 13.03.23

Kristian Holth  
Styrets leder

Ivar Dalsegg  
Styremedlem

Johannes Helland  
Styremedlem

Mads Kvemeland  
Styremedlem

Livar Skrettingland  
Daglig leder