



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMEIET NORDRE BREVIG AS
Forretningsadresse: Skutebaugveien
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Enghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 872 160	2 629 106
Sum inntekter		3 872 160	2 629 106
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 918	38 312
Sum kostnader		18 918	38 312
Driftsresultat		3 853 242	2 590 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 131	7 120
Sum finansinntekter		5 131	7 120
Annen rentekostnad		42 389	81 656
Sum finanskostnader		42 389	81 656
Netto finans		-37 258	-74 536
Ordinært resultat før skattekostnad		3 815 984	2 516 259
Skattekostnad på ordinært resultat	2	839 517	553 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 976 467	1 962 883
Årsresultat		2 976 467	1 962 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 976 467	1 962 883
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 940 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	36 467	-1 037 117
Sum overføringer og disponeringer		2 976 467	1 962 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	569 433	370 220
Sum varige driftsmidler		569 433	370 220
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		22 000	1 422 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	1 422 000
Sum anleggsmidler		591 433	1 792 220
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter			2 331 618
Sum varer			2 331 618
Fordringer			
Kundefordringer		13 072	9 101
Andre fordringer			4 248
Sum fordringer		13 072	13 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 152 718	2 332 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 152 718	2 332 563
Sum omløpsmidler		4 165 790	4 677 530
SUM EIENDELER		4 757 223	6 469 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	117 107	80 640
Sum opptjent egenkapital		117 107	80 640
Sum egenkapital		617 107	580 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	933 072	330 787
Sum avsetninger for forpliktelser		933 072	330 787
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 875 000
Sum langsiktig gjeld		933 072	2 205 787
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	237 232	636 073
Skyldig offentlige avgifter			-1 954
Utbytte	5	2 940 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 812	49 203
Sum kortsiktig gjeld		3 207 044	3 683 322
Sum gjeld		4 140 116	5 889 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 757 223	6 469 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576630

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMEIET NORDRE BREVIG AS
Forretningsadresse: Skutebaugveien
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Enghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 788 032
SAMEIET NORDRE BREVIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 872 160	2 629 106
Sum inntekter		3 872 160	2 629 106
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 918	38 312
Sum kostnader		18 918	38 312
Driftsresultat		3 853 242	2 590 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 131	7 120
Sum finansinntekter		5 131	7 120
Annen rentekostnad		42 389	81 656
Sum finanskostnader		42 389	81 656
Netto finans		-37 258	-74 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	839 517	553 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 976 467	1 962 883
Årsresultat		2 976 467	1 962 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 976 467	1 962 883
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 940 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	36 467	-1 037 117
Sum overføringer og disponeringer		2 976 467	1 962 883



Organisasjonsnr: 975 788 032
SAMEIET NORDRE BREVIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 569 433 370 220
Sum varige driftsmidler 569 433 370 220

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer 22 000 1 422 000
Sum finansielle anleggsmidler 22 000 1 422 000

Sum anleggsmidler 591 433 1 792 220

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekter 2 331 618
Sum varer 2 331 618

Fordringer

Kundefordringer 13 072 9 101
Andre fordringer 4 248
Sum fordringer 13 072 13 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 152 718 2 332 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 152 718 2 332 563

Sum omløpsmidler 4 165 790 4 677 530

SUM EIENDELER 4 757 223 6 469 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 117 107 80 640



Sum opptjent egenkapital		117 107	80 640
Sum egenkapital		617 107	580 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	933 072	330 787
Sum avsetninger for forpliktelseser		933 072	330 787
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 875 000
Sum langsiktig gjeld		933 072	2 205 787
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	237 232	636 073
Skyldig offentlige avgifter			-1 954
Utbytte	5	2 940 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 812	49 203
Sum kortsiktig gjeld		3 207 044	3 683 322
Sum gjeld		4 140 116	5 889 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 757 223	6 469 750



Organisasjonsnr: 975 788 032
SAMEIET NORDRE BREVIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Nordre Brevig AS**

Organisasjonsnr. 975788032

Utarbeidet av:

Regnskapsringen Soon As
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 34
1556 SON
Organisasjonsnr. 980614107



Sameiet Nordre Brevig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 872 160	2 629 106
Sum driftsinntekter		3 872 160	2 629 106
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 919	38 312
Sum driftskostnader		18 919	38 312
DRIFTSRESULTAT		3 853 242	2 590 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 131	7 120
Sum finansinntekter		5 131	7 120
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 389	81 656
Sum finanskostnader		42 389	81 656
NETTO FINANSPOSTER		(37 258)	(74 536)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 815 984	2 516 259
Skattekostnad på ordinært resultat	2	839 517	553 376
ORDINÆRT RESULTAT		2 976 467	1 962 883
ÅRSRESULTAT		2 976 467	1 962 883
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	2 940 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	36 467	(1 037 117)
SUM OVERFØRINGER		2 976 467	1 962 883



Sameiet Nordre Brevig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	569 433	370 220
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		22 000	1 422 000
Sum anleggsmidler		591 433	1 792 220
Omløpsmidler			
Boligprosjekter		0	2 331 619
Kundefordringer		13 072	9 101
Andre fordringer		0	4 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 152 718	2 332 563
Sum omløpsmidler		4 165 790	4 677 530
SUM EIENDELER		4 757 223	6 469 750



Sameiet Nordre Brevig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	117 107	80 640
Sum opptjent egenkapital		117 107	80 640
Sum egenkapital		617 107	580 640
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	933 072	330 787
Sum avsetning for forpliktelser		933 072	330 787
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 875 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	237 232	636 073
Skyldig offentlige avgifter		0	(1 954)
Utbytte	5	2 940 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 812	49 203
Sum kortsiktig gjeld		3 207 044	3 683 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 757 223	6 469 750

Einar Andreas Brevig
Styremedlem

Johan S H Brevig
Styremedlem

Elisabeth Brevig
Styremedlem

Pål Enghaug
Styreleder

Olav Kyrre Fjeld
Styremedlem/daglig leder



Sameiet Nordre Brevig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tilskudd periodiseres i forhold til påløpt kostnad, eventuelt fortjeneste ved avsluttet prosjekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Sameiet Nordre Brevig AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 815 984
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 737 657
= Inntekt	1 078 326

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	237 232
= Sum betalbar skatt	237 232
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	602 285
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	839 517
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	237 232
= Betalbar skatt i balansen	237 232

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	80 640	580 640
#+Fra årets resultat			2 976 467	2 976 467
#-Til årets resultat			0	0
#-Avsatt utbytte			-2 940 000	-2 940 000
#-Tilleggsutbytte			0	0
#-Ekstraordinært utbytte			0	0
#+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	500 000	0	117 107	617 107



Sameiet Nordre Brevig AS

Noter 2021

Note 4 - Anleggsmidler

Type anleggsmidler Tomter / ikke avskrivb. bygg

	Anskaffelseskost 1.1.	370 220
Tilgang		273 735
Avgang		74 522
		<hr/> 569 433
	Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
	Bokført verdi pr.31.12	<hr/> 569 433

Note 5 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brevigtoppen Holding AS	889 225 092	13	26,00 %
J.U.B.Holding AS	989 225 103	12	24,00 %
J.A.B.Holding AS	989 225 065	12	24,00 %
P.E.Holding AS	989 225 081	11	22,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	49	98,00 %

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	4 241 239	1 503 582
= Grunnlag utsatt skatt	4 241 239	1 503 582
Utsatt skatt	933 072	330 787