



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 065 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Hopsvegen 17
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Aune Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	25 000	25 000
Sum inntekter		25 000	25 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 800	25 800
Annen driftskostnad	2	36 017	38 752
Sum kostnader		61 817	64 552
Driftsresultat		-36 817	-39 552
Annen rentekostnad	9	56 783	44 156
Sum finanskostnader		56 783	44 156
Netto finans		-56 783	-44 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 600	-83 708
Skattekostnad på resultat	3	-20 592	-18 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 008	-65 291
Årsresultat	1	-73 008	-65 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 008	-65 291
Totalresultat		-73 008	-65 291
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-73 008	-65 291
Sum overføringer og disponeringer		-73 008	-65 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 725	30 525
Sum varige driftsmidler	4	4 725	30 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	6	4 368 452	4 353 452
Sum finansielle anleggsmidler		4 868 452	4 853 452
Sum anleggsmidler		4 873 177	4 883 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 206	956
Sum fordringer		6 206	956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321	2 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321	2 732
Sum omløpsmidler		6 527	3 688
SUM EIENDELER		4 879 703	4 887 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		1 648	1 648
Sum innskutt egenkapital		31 648	31 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 108 114	4 181 123
Sum opptjent egenkapital		4 108 114	4 181 123
Sum egenkapital	8	4 139 762	4 212 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	237 314	302 058
Sum avsetninger for forpliktelser		237 314	302 058
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	255 784	199 039
Sum annen langsiktig gjeld		255 784	199 039
Sum langsiktig gjeld		493 098	501 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992	
Betalbar skatt	3	44 152	61 097
Annen kortsiktig gjeld	10	201 700	112 700
Sum kortsiktig gjeld		246 844	173 797
Sum gjeld		739 942	674 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 879 703	4 887 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721168

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 065 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Hopsvegen 17
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Aune Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Organisasjonsnr: 898 065 642
AUNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	25 000	25 000
Sum inntekter		25 000	25 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	25 800	25 800
Annen driftskostnad	2	36 017	38 752
Sum kostnader		61 817	64 552
Driftsresultat		-36 817	-39 552
Annen rentekostnad	9	56 783	44 156
Sum finanskostnader		56 783	44 156
Netto finans		-56 783	-44 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-20 592	-18 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 008	-65 291
Årsresultat	1	-73 008	-65 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 008	-65 291
Totalresultat		-73 008	-65 291
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-73 008	-65 291
Sum overføringer og disponeringer		-73 008	-65 291



Organisasjonsnr: 898 065 642
AUNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	4 725	30 525
Sum varige driftsmidler	4	4 725	30 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	500 000	500 000
Andre langsiktige			
fordringer	6	4 368 452	4 353 452
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 868 452	4 853 452
Sum anleggsmidler		4 873 177	4 883 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		6 206	956
Sum fordringer		6 206	956
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		321	2 732
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		321	2 732
Sum omløpsmidler		6 527	3 688
SUM EIENDELER		4 879 703	4 887 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		1 648	1 648
Sum innskutt egenkapital		31 648	31 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 108 114	4 181 123
Sum opptjent egenkapital		4 108 114	4 181 123
Sum egenkapital	8	4 139 762	4 212 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	237 314	302 058
Sum avsetninger for forpliktelseser		237 314	302 058
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	255 784	199 039
Sum annen langsiktig gjeld		255 784	199 039
Sum langsiktig gjeld		493 098	501 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992	
Betalbar skatt	3	44 152	61 097
Annen kortsiktig gjeld	10	201 700	112 700
Sum kortsiktig gjeld		246 844	173 797
Sum gjeld		739 942	674 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 879 703	4 887 664



Organisasjonsnr: 898 065 642
AUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aune Eiendom AS

Årsoppgjør 2022



- * Styrets beretning
- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



RESULTATREGNSKAP

AUNE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	6	25 000	25 000
Sum driftsinntekter		25 000	25 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 800	25 800
Annen driftskostnad	2	36 017	38 752
Sum driftskostnader		61 817	64 552
Driftsresultat		-36 817	-39 552
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	9	56 783	44 156
Resultat av finansposter		-56 783	-44 156
Resultat før skattekostnad		-93 600	-83 708
Skattekostnad på resultat	3	-20 592	-18 417
Resultat		-73 008	-65 291
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-73 008	-65 291
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		73 008	65 291
Sum overføringer		-73 008	-65 291



BALANSE

AUNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 725	30 525
Sum varige driftsmidler	4	4 725	30 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	6	4 368 452	4 353 452
Sum finansielle anleggsmidler		4 868 452	4 853 452
Sum anleggsmidler		4 873 177	4 883 977
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 206	956
Sum fordringer		6 206	956
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321	2 732
Sum omløpsmidler		6 527	3 688
Sum eiendeler		4 879 703	4 887 664



BALANSE

AUNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		1 648	1 648
Sum innskutt egenkapital		31 648	31 648
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	4 108 114	4 181 123
Sum opptjent egenkapital		4 108 114	4 181 123
Sum egenkapital	8	4 139 762	4 212 770
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	237 314	302 058
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	255 784	199 039
Sum annen langsiktig gjeld		255 784	199 039
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		992	0
Betalbar skatt	3	44 152	61 097
Annen kortsiktig gjeld	10	201 700	112 700
Sum kortsiktig gjeld		246 844	173 797
Sum gjeld		739 942	674 894
Sum egenkapital og gjeld		4 879 703	4 887 664

Bergen, 22.08.2023
Styret i Aune Eiendom AS


Johan Fredrik Aune Asbjørnsen
styreleder


Anne Margrethe Aune Asbjørnsen
styremedlem/daglig leder


Georg Asbjørnsen
styremedlem


Bente Aune Asbjørnsen
styremedlem



Aune Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det var ingen faste ansatte i Aune Eiendom AS i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Aune Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 152	61 096
Endring i utsatt skatt	-64 744	-79 513
Skattekostnad ordinært resultat	-20 592	-18 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-93 600	-83 708
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	294 294	361 417
Skattepliktig inntekt	200 693	277 709
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 152	61 097
Sum betalbar skatt i balansen	44 152	61 097

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-37 685	-22 488	15 198
Gevinst – og tapskonto	1 116 384	1 395 480	279 096
Sum	1 078 699	1 372 992	294 294
Grunnlag for utsatt skatt	1 078 699	1 372 992	294 294
Utsatt skatt (22 %)	237 314	302 058	64 745

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	129 425	129 425
= Anskaffelseskost 31.12.22	129 425	129 425
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	124 700	124 700
= Bokført verdi 31.12.22	4 725	4 725
Årets ordinære avskrivninger	25 800	25 800
Økonomisk levetid	5 år	



Aune Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Aksjer i tilknyttede selskap

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital 100 %	Resultat 100 %
Anleggsmidler					
Aksjer i Hopsgården AS	50%	500 000	500 000	(55 013)	(511 744)

Aksjer i Hopsgården AS er bokført til kostmetoden. Selskapet eier eiendom for utleie. Det er en langsiktig investering der styret vurderer at det er merverdi i aksjene. Egenkapital og resultat oppgitt over er iht urevidert regnskap 31.12.2022.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Fordring Hopsgaarden as	4 214 204	4 214 204
Fordring Aune Eiendom Bygg as	154 248	139 248
Sum langsiktige fordringer	4 368 452	4 353 452

Fordringene er ikke renteberegnet. Lånet mot Hopsgaarden as er rentefritt ut 2022 og avdragsfritt til 2022. Aune Eiendom Bygg AS har samme eiere som Aune Eiendom AS. Deler av fordringen gjelder leie for verktøy, som utgjør kr 25 000 årlig tom 2022.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Aune Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	30,00	30 000,00
Sum	1 000	30,00	30 000,00

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

Aksjonær	Verv	Eierandel
Johan Fredrik Aune Asbjørnsen	Styreleder	50 %
Anne Margrethe Aune Asbjørnsen	Daglig leder/Styremedlem	50 %
Sum		100 %



Aune Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	1 648	4 181 123	4 212 770
Årets resultat			-73 008	-73 008
Pr 31.12.2022	30 000	1 648	4 108 114	4 139 762

Note 9 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	255 784	199 039
Sum annen langsiktig gjeld	255 784	199 039

Lån fra nærstående til eier . Lånet er renteberegnet med 25 %.
Kostnadsførte renter i 2022 utgjør kr 56 744.

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	201 700	112 700
Sum langsiktige fordringer	201 700	112 700

Kr -201 700 av annen kortsiktig gjeld, er gjeld til eier. Det er ikke beregnet renter på gjelden



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Aune Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aune Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 73 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 22. august 2023
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor