



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 265 737
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VITALPRO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Torgbakken 1 5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			8 437
Sum inntekter			8 437
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		6 375	5 570
Sum kostnader		6 375	5 570
Driftsresultat		-6 375	2 867
Annen rentekostnad	2	393 353	10 084
Annen finanskostnad		11 785	500
Sum finanskostnader		405 138	10 584
Netto finans		-405 138	-10 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 513	-7 717
Skattekostnad på resultat	3	-90 532	-1 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 981	-6 019
Årsresultat	4	-320 981	-6 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 981	-6 019
Totalresultat		-320 981	-6 019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-320 981	-6 019
Sum overføringer og disponeringer		-320 981	-6 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 7	92 230	1 698
Sum immaterielle eiendeler		92 230	1 698
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 813 544	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 813 544	
Sum anleggsmidler		7 905 774	1 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
Konsernfordringer	6	4 000 000	
Sum fordringer		4 000 000	1 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 039	32 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 039	32 367
Sum omløpsmidler		4 010 039	1 032 367
SUM EIENDELER		11 915 813	1 034 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-327 000	-6 019
Sum opptjent egenkapital		-327 000	-6 019
Sum egenkapital	4	-297 000	23 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 575 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 600 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 175 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 175 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	37 812	10 084
Sum kortsiktig gjeld		37 812	10 084
Sum gjeld		12 212 812	1 010 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 915 813	1 034 065
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303260

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 265 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITALPRO HOLDING AS
Forretningsadresse: Torgbakken 1
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023



Organisasjonsnr: 927 265 737
VITALPRO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			8 437
Sum inntekter			8 437
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		6 375	5 570
Sum kostnader		6 375	5 570
Driftsresultat		-6 375	2 867
Annen rentekostnad	2	393 353	10 084
Annen finanskostnad		11 785	500
Sum finanskostnader		405 138	10 584
Netto finans		-405 138	-10 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-90 532	-1 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 981	-6 019
Årsresultat	4	-320 981	-6 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 981	-6 019
Totalresultat		-320 981	-6 019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-320 981	-6 019
Sum overføringer og disponeringer		-320 981	-6 019



Organisasjonsnr: 927 265 737
VITALPRO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 7	92 230	1 698
Sum immaterielle eiendeler		92 230	1 698
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 813 544	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 813 544	
Sum anleggsmidler		7 905 774	1 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 000 000
Konsernfordringer	6	4 000 000	
Sum fordringer		4 000 000	1 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 039	32 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 039	32 367
Sum omløpsmidler		4 010 039	1 032 367
SUM EIENDELER		11 915 813	1 034 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-327 000	-6 019
Sum opptjent egenkapital		-327 000	-6 019
Sum egenkapital	4	-297 000	23 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 575 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 600 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 175 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 175 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	8	37 812	10 084
Sum kortsiktig gjeld		37 812	10 084
Sum gjeld		12 212 812	1 010 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 915 813	1 034 065
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 927 265 737
VITALPRO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Vitalpro Holding AS 2022

Årsregnskap 2022

Org.nr.: 927 265 737



Resultatregnskap			
Vitalpro Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	8 437
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>8 437</u>
Annen driftskostnad		6 375	5 570
Sum driftskostnader		<u>6 375</u>	<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>-6 375</u>	<u>2 867</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	393 353	10 084
Annen finanskostnad		11 785	500
Resultat av finansposter		<u>-405 138</u>	<u>-10 584</u>
Resultat før skattekostnad		-411 513	-7 717
Skattekostnad på resultat	3	-90 532	-1 698
Resultat		<u>-320 981</u>	<u>-6 019</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>-320 981</u>	<u>-6 019</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		320 981	6 019
Sum overføringer		<u>-320 981</u>	<u>-6 019</u>

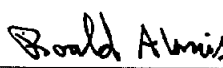

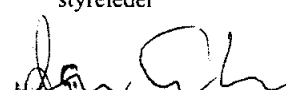
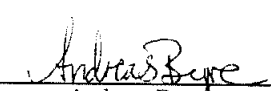


Balanse			
Vitalpro Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 7	92 230	1 698
Sum immaterielle eiendeler		92 230	1 698
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	7 813 544	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 813 544	0
Sum anleggsmidler		7 905 774	1 698
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 000 000
Konsernfordringer	6	4 000 000	0
Sum fordringer		4 000 000	1 000 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 039	32 367
Sum omløpsmidler		4 010 039	1 032 367
Sum eiendeler		11 915 813	1 034 065



Balanse			
Vitalpro Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-327 000	-6 019
Sum opptjent egenkapital		-327 000	-6 019
Sum egenkapital	4	-297 000	23 981
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 575 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 600 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 175 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	37 812	10 084
Sum kortsiktig gjeld		37 812	10 084
Sum gjeld		12 212 812	1 010 084
Sum egenkapital og gjeld		11 915 813	1 034 065

Stord, 26.01.2023
Styret i Vitalpro Holding AS

 Roald Almås styreleder	 Jonas Engelsen Landro styremedlem
 Amund Engelsen Landro styremedlem	 Andreas Byre styremedlem

Vitalpro Holding AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vitalpro Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmecandel
Vital Eiendom AS	750	75,0	75,0
Proled Holding AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjonærene har ansvarlige lån mot selskapet iht eierandel, totalt kr 3 600 000.

Styreleder Roald Almås eier indirekte 30,75% av aksjene i selskapet, styremedlem Jonas Engelsen Landro eier indirekte 3,75%, styremedlem Andreas Byre eier indirekte 4,2%, og styremedlem Amund Engelsen Landro eier indirekte 13,4%.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-90 532	-1 698
Skattekostnad ordinært resultat	-90 532	-1 698
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-411 513	-7 717
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-411 513	-7 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-419 230	-7 717	411 513
Grunnlag for utsatt skattefordel	-419 230	-7 717	411 513
Utsatt skattefordel (22 %)	-92 230	-1 698	90 533

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 20.05.21	30 000	-6 019	23 981
Årets resultat		-320 981	-320 981
Pr 31.12.2022	30 000	-327 000	-297 000

Note 5 Lønnskostnader

Vitalpro Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 6 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Nye Torgbakken 1 AS	Stord	100,0%	100,0%	7 813 544	2 018 269	-600 735
Sum				7 813 544	2 018 269	-600 735

Aksjene i Nye Torgbakken 1 AS ble kjøpt 04.03.2022. Dette selskapet eier næringseiendommen Torgbakken 1 i Stord kommune. Selskapet har et utestående lån på kr 4 000 000 mot Nye Torgbakken 1 AS.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har et negativt årsresultat på kr 320 981. Selskapet er et holdingselskap der eneste formål er eie og investering i aksjer. Årsaken til det negative resultatet er rentekostnader knyttet til finansiering i forbindelse med oppkjøp av Nye Torgbakken 1 AS. Selskapet har en negativ egenkapital på kr 297 000, men har også ansvarlige lån fra aksjonærer på kr 3 600 000. Dette sikrer god likviditet, og reell egenkapital er positiv. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Selskapet har en bokført utsatt skattefordel knyttet til fremførbare underskudd. Etter styrets oppfatning er det sannsynlig at man får brukt denne fordelene i årene fremover, basert på budsjetterte resultater i datterselskap og da eventuelle konsernbidrag til selskapet.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 612 812	0
Sum	8 612 812	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	7 813 544	0
Sum	7 813 544	0