



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 713 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅBULAND AS
Forretningsadresse: Røyknesvegen 15
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kåbuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 916	303 485
Sum inntekter		211 916	303 485
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 628	118 219
Annen driftskostnad	2	66 777	250 462
Sum kostnader		177 406	368 681
Driftsresultat		34 511	-65 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	
Sum finansinntekter		2 000 000	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		100 000	
Annen rentekostnad		115 020	111 707
Annen finanskostnad		17 000	
Sum finanskostnader		232 020	111 707
Netto finans		1 767 980	-111 707
Ordinært resultat før skattekostnad		1 802 491	-176 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3	413 689	-38 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 388 802	-137 985
Årsresultat		1 388 802	-137 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 388 802	-137 985
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-780 000
Avgitt konsernbidrag		341 121	538 553
Overføringer annen egenkapital		1 047 681	103 463
Sum overføringer og disponeringer		1 388 802	-137 985



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 350 000	1 385 000
Maskiner og anlegg	1	12 000	84 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			3 628
Sum varige driftsmidler		1 362 000	1 472 628
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 810 900	3 910 900
Lån til foretak i samme konsern	5	2 451 468	3 375 420
Investeringer i aksjer og andeler			17 000
Andre langsiktige fordringer		174 282	
Sum finansielle anleggsmidler		6 436 650	7 303 320
Sum anleggsmidler		7 798 650	8 775 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	987
Konsernfordringer	5	2 786 611	1 471 611
Sum fordringer		2 805 361	1 472 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 890	287 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 890	287 315
Sum omløpsmidler		3 004 251	1 759 914
SUM EIENDELER		10 802 901	10 535 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 348 190	4 700 509
Sum opptjent egenkapital		5 348 190	4 700 509
Sum egenkapital		5 423 190	4 775 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	79 610	86 571
Sum avsetninger for forpliktelser		79 610	86 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 085 240	2 366 963
Øvrig langsiktig gjeld		2 352 280	2 209 780
Sum annen langsiktig gjeld		4 437 520	4 576 743
Sum langsiktig gjeld		4 517 130	4 663 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 868	75 406
Betalbar skatt	3	333 051	40 323
Skyldig offentlige avgifter		6 479	7 443
Kortsiktig konserngjeld	5	437 335	690 452
Annen kortsiktig gjeld	2	81 848	283 416
Sum kortsiktig gjeld		862 581	1 097 040
Sum gjeld		5 379 711	5 760 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 802 901	10 535 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373073

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 713 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅBULAND AS
Forretningsadresse: Røyknesvegen 15
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kåbuland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 713 200
KÅBULAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 916	303 485
Sum inntekter		211 916	303 485
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 628	118 219
Annen driftskostnad	2	66 777	250 462
Sum kostnader		177 406	368 681
Driftsresultat		34 511	-65 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	
Sum finansinntekter		2 000 000	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		100 000	
Annen rentekostnad		115 020	111 707
Annen finanskostnad		17 000	
Sum finanskostnader		232 020	111 707
Netto finans		1 767 980	-111 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	413 689	-38 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 388 802	-137 985
Årsresultat		1 388 802	-137 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 388 802	-137 985
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-780 000
Avgitt konsernbidrag		341 121	538 553
Overføringer annen egenkapital		1 047 681	103 463
Sum overføringer og disponeringer		1 388 802	-137 985



Organisasjonsnr: 990 713 200
KÅBULAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 350 000	1 385 000
Maskiner og anlegg	1	12 000	84 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			3 628
Sum varige driftsmidler		1 362 000	1 472 628

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 810 900	3 910 900
Lån til foretak i samme konsern	5	2 451 468	3 375 420
Investeringer i aksjer og andeler			17 000
Andre langsiktige fordringer		174 282	
Sum finansielle anleggsmidler		6 436 650	7 303 320
Sum anleggsmidler		7 798 650	8 775 949

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 750	987
Konsernfordringer	5	2 786 611	1 471 611
Sum fordringer		2 805 361	1 472 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 890	287 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 890	287 315

Sum omløpsmidler		3 004 251	1 759 914
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 802 901	10 535 862
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 348 190	4 700 509
Sum opptjent egenkapital		5 348 190	4 700 509
Sum egenkapital		5 423 190	4 775 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	79 610	86 571
Sum avsetninger for forpliktelseser		79 610	86 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 085 240	2 366 963
Øvrig langsiktig gjeld		2 352 280	2 209 780
Sum annen langsiktig gjeld		4 437 520	4 576 743
Sum langsiktig gjeld		4 517 130	4 663 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 868	75 406
Betalbar skatt	3	333 051	40 323
Skyldig offentlige avgifter		6 479	7 443
Kortsiktig konserngjeld	5	437 335	690 452
Annen kortsiktig gjeld	2	81 848	283 416
Sum kortsiktig gjeld		862 581	1 097 040
Sum gjeld		5 379 711	5 760 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 802 901	10 535 862



Organisasjonsnr: 990 713 200
KÅBULAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Kåbuland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kåbuland AS som viser et overskudd på kr 1 388 802,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



R E V I S J O N S F I R M A
Danielsen & Co AS

Medlem av Den norske Revisorforening

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 09.03.2023

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Wigleik Robstad
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Kåbuland AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 716 207	472 500	18 658	2 207 365
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 716 207	472 500	18 658	2 207 365
Akk. av/nedskr. pr 1/1	331 207	388 500	15 030	734 737
+ Ordinære avskrivninger	35 000	72 000	3 628	110 628
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	366 207	460 500	18 658	845 365
Balanseført verdi pr 31/12	1 350 000	12 000	0	1 362 000

Noter for Kåbuland AS

Organisasjonsnr. 990713200



Kåbuland AS

Noter 2022

Procentsats for ord. avskr. 2-2 20-20 33-33

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og har således ingen lønnskostnader.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrets leder har en fordring på selskapet på kr. 74 273. Fordringen er ikke renteberegnet og selskapet har ikke stilt sikkerhet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 802 491
+ Permanente og andre forskjeller	-1 882 926
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 637
+ Mottatt konsernbidrag	2 000 000
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 951 202
- Ytet konsernbidrag	437 335
= Inntekt	1 513 867

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	429 265
= Sum betalbar skatt	429 265
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 961
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	422 304
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	429 265
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-96 214
= Betalbar skatt i balansen	333 051

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kåbuland Eiendom AS, Vennesla	100,00 %	100,00 %	4 257	845 420
Vennesla Eiendomsutvikling AS, Vennesla	100,00 %	100,00 %	-669 108	-6 424
Byggmester Erik Kåbuland AS, Vennesla	100,00 %	100,00 %	3 309 065	2 309 997
Homme Tomteutvikling AS, Vennesla*	66,67 %	66,67 %	-99 127	430 198

Noter for Kåbuland AS

Organisasjonsnr. 990713200



Kåbuland AS

Noter 2022

*tall fra 2021 da 2022 ikke er klart enda.

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	2 000 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer	786 611	471 611
Andre langsiktige fordringer	2 451 468	3 375 420
Sum fordringer	5 238 079	4 847 031
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	437 335	690 452
Sum gjeld	437 335	690 452

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 75 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 75 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Erik Kåbuland, styrets-/og daglig leder	75	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	75 000	4 700 509	4 775 509
Tilført fra årsresultat		1 047 681	1 047 681
Andre transaksjoner:	0	-400 000	-400 000
Pr 31.12.	75 000	5 348 190	5 423 190

Andre transaksjoner:
Dette er tilleggsutbytte vedtatt i løpet av året.

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Kåbuland AS

Organisasjonsnr. 990713200



Kåbuland AS

Noter 2022

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	361 867	473 505
+ Utestående fordringer	0	-80 001
= Grunnlag utsatt skatt	361 867	393 504
Utsatt skatt	79 610	86 571

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Som sikkerhet for langsiktige lån med restgjeld pr. 31.12.2022 på kr. 2 085 240 har selskapet avgitt pant i eiendommer med bokført verdi pr. 31.12.2022 på kr. 1 350 000 og aksjer med en bokført verdi pr. 31.12.2022 på kr. 2 356 400.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 422 407.



Kåbuland AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		211 916	303 485
Sum driftsinntekter		211 916	303 485
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 628	118 219
Annen driftskostnad	2	66 777	250 462
Sum driftskostnader		177 406	368 681
DRIFTSRESULTAT		34 511	(65 196)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	0
Sum finansinntekter		2 000 000	0
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		100 000	0
Annen rentekostnad		115 020	111 707
Annen finanskostnad		17 000	0
Sum finanskostnader		232 020	111 707
NETTO FINANSPOSTER		1 767 980	(111 707)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 802 491	(176 903)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	413 689	(38 919)
ÅRSRESULTAT		1 388 802	(137 985)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(780 000)
Avgitt konsernbidrag		341 121	538 553
Overføringer annen egenkapital		1 047 681	103 463
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 388 802	(137 985)



Kåbuland AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 350 000	1 385 000
Maskiner og anlegg	1	12 000	84 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	3 628
Sum varige driftsmidler		1 362 000	1 472 628
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 810 900	3 910 900
Lån til foretak i samme konsern	5	2 451 468	3 375 420
Investeringer i aksjer og andeler		0	17 000
Andre langsiktige fordringer		174 282	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 436 650	7 303 320
SUM ANLEGGSMIDLER		7 798 650	8 775 949
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	987
Fordringer på konsernselskap	5	2 786 611	1 471 611
Sum fordringer		2 805 361	1 472 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 890	287 315
SUM OMLØPSMIDLER		3 004 251	1 759 914
SUM EIENDELER		10 802 901	10 535 862



Kåbuland AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 348 190	4 700 509
Sum opptjent egenkapital		5 348 190	4 700 509
SUM EGENKAPITAL		5 423 190	4 775 509
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	79 610	86 571
Sum avsetning for forpliktelser		79 610	86 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 085 240	2 366 963
Øvrig langsiktig gjeld		2 352 280	2 209 780
Sum annen langsiktig gjeld		4 437 520	4 576 743
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 517 130	4 663 314
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 868	75 406
Betalbar skatt	3	333 051	40 323
Skyldig offentlige avgifter		6 479	7 443
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	437 335	690 452
Annen kortsiktig gjeld	2	81 848	283 416
SUM KORTSIKTIG GJELD		862 581	1 097 040
SUM GJELD		5 379 711	5 760 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 802 901	10 535 862

Vennesla, 9.3.2023

Erik Kåbuland
Styreleder /daglig leder



**Årsregnskap 2022
for**

Kåbuland AS

Foretaksnr. 990713200