



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 336 937
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sørlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 735 277	2 486 283
Sum inntekter		2 735 277	2 486 283
Kostnader			
Lønnskostnad	3	92 338	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 235	3 235
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 447 409	1 548 978
Sum kostnader		2 542 981	1 643 492
Driftsresultat		192 296	842 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 255	15 510
Sum finansinntekter		50 255	15 510
Annen rentekostnad		30 108	19 535
Sum finanskostnader		30 108	19 535
Netto finans		-20 148	4 025
Ordinært resultat før skattekostnad		212 442	838 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 442	838 765
Årsresultat		212 444	838 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 444	838 766
Sum overføringer og disponeringer		212 444	838 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	7 548	10 783
Sum varige driftsmidler		7 548	10 783
Sum anleggsmidler		7 548	10 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 693	12 302
Andre fordringer		46 407	262 971
Sum fordringer		60 100	275 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 670	1 681 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 076 670	1 681 416
Sum omløpsmidler		2 136 769	1 956 689
SUM EIENDELER		2 144 318	1 967 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 247 288	1 034 844
Sum opptjent egenkapital		1 247 288	1 034 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	1 247 288	1 034 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	563 926	657 710
Sum annen langsiktig gjeld		563 926	657 710
Sum langsiktig gjeld		563 926	657 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 455	274 775
Annen kortsiktig gjeld		39 648	142
Sum kortsiktig gjeld		333 104	274 917
Sum gjeld		897 029	932 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 144 318	1 967 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444214

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 336 937
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sørlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 998 336 937
LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 735 277	2 486 283
Sum inntekter		2 735 277	2 486 283
Kostnader			
Lønnskostnad	3	92 338	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 235	3 235
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 447 409	1 548 978
Sum kostnader		2 542 981	1 643 492
Driftsresultat		192 296	842 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 255	15 510
Sum finansinntekter		50 255	15 510
Annen rentekostnad		30 108	19 535
Sum finanskostnader		30 108	19 535
Netto finans		-20 148	4 025
Ordinært resultat før skattekostnad		212 442	838 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 442	838 765
Årsresultat		212 444	838 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 444	838 766
Sum overføringer og disponeringer		212 444	838 766



Organisasjonsnr: 998 336 937
LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4	7 548	10 783
---	-------	--------

Sum varige driftsmidler	7 548	10 783
-------------------------	-------	--------

Sum anleggsmidler	7 548	10 783
-------------------	-------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	13 693	12 302
Andre fordringer	46 407	262 971
Sum fordringer	60 100	275 273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 076 670	1 681 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 076 670	1 681 416

Sum omløpsmidler	2 136 769	1 956 689
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	2 144 318	1 967 472
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 247 288	1 034 844
Sum opptjent egenkapital	1 247 288	1 034 844

Sum egenkapital	9	1 247 288	1 034 844
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

10	563 926	657 710
----	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	563 926	657 710
Sum langsiktig gjeld	563 926	657 710
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	293 455	274 775
Annen kortsiktig gjeld	39 648	142
Sum kortsiktig gjeld	333 104	274 917
Sum gjeld	897 029	932 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 144 318	1 967 472



Organisasjonsnr: 998 336 937
LILLEHAMMER PANORAMA I BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 681 771	936 345
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	212 444	838 766
Tilbakeføring av avskrivning	3 235	3 235
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-93 785	-96 575
B. Endring arbeidskapital	121 894	745 426
C. Arbeidskapital	1 803 665	1 681 771
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 136 769	1 956 689
Kortsiktiggjeld	-333 104	-274 917
C Arbeidskapital	1 803 665	1 681 771

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Lillehammer Panorama I Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 716 087	2 464 783	2 548 468	3 036 496
Sum leieinntekt		2 716 087	2 464 783	2 548 468	3 036 496
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	19 190	21 500	0	0
Sum annen inntekt		19 190	21 500	0	0
Sum inntekt		2 735 277	2 486 283	2 548 468	3 036 496
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	12 338	11 280	11 280	11 280
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	3 235	3 235	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		755 778	358 426	645 000	760 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	226 269	215 364	265 000	315 000
Kommunale avgifter/renovasjon		171 422	375	600	354 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	3 438	5 625	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 505	84 849	5 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	676 435	307 408	624 000	509 000
Revisjonshonorar		6 465	6 049	7 150	7 500
Forretningsførerhonorar		100 810	97 969	100 842	108 000
Andre honorar		7 633	1 969	2 000	2 000
Kontorkostnad		80	0	0	0
TV/bredbånd		304 056	304 159	315 000	340 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 186	496	0	0
Kontingenter og gaver		18 040	10 120	0	0
Forsikringer		163 847	153 266	163 845	183 840
Andre kostnader		3 445	2 903	15 000	20 500
Sum kostnad		2 542 981	1 643 492	2 234 717	2 693 120
Driftsresultat		192 296	842 791	313 751	343 376
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		50 255	15 510	2 000	20 000
Rentekostnad		30 108	19 535	23 578	28 641
Netto finansposter		-20 148	4 025	21 578	8 641
Årsresultat		212 444	838 766	292 173	334 735
Overført sameiekapital		212 444	838 766	0	0
SUM OVERFØRINGER		212 444	838 766	0	0



Balanse 2023 Lillehammer Panorama I Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	7 548	10 783
Sum anleggsmidler		7 548	10 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 693	11 302
Kundefordringer		0	1 000
Andre kortsiktige fordringer		446	320
Forskuddsbetalte kostnader		45 961	262 651
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 076 670	1 681 416
Sum omløpsmidler		2 136 769	1 956 689
SUM EIENDELER		2 144 318	1 967 472

1457 Lillehammer Panorama I Boligsameie Org. nr 998336937



Balanse 2023 Lillehammer Panorama I Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 247 288	1 034 844
Sum opptjent egenkapital		1 247 288	1 034 844
Sum egenkapital	9	1 247 288	1 034 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	563 926	657 710
Sum langsiktig gjeld		563 926	657 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 455	274 775
Påløpne renter		257	142
Annen kortsiktig gjeld		39 391	0
Sum kortsiktig gjeld		333 104	274 917
Sum gjeld		897 029	932 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 144 318	1 967 472

Sted: _____

Dato: _____

Erling Sørlien
Styreleder

Magnus Gutsveen
Styremedlem

Torill Kolbjørnsen
Styremedlem

Eivind Bjøralt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 55 andeler/seksjoner/askjer. Eiendommer er oppført på g.nr. 48, b.nr 245 i Lillehammer kommune. Eiertomt på 7195,2 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP1695859.



Noter årsregnskap 2023 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 551 218	2 303 592
3609 Leie parkering	33 500	34 000
3614 Brenselsinntekter	2 468	5 546
3618 Leietillegg strøm	5 400	6 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	28 924	18 633
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	94 577	96 412
Sum	2 716 087	2 464 783

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	19 190	21 500
Sum	19 190	21 500

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5280 Andre fordeler fra lønn	7 500	0
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-7 500	0
5400 Arbeidsgiveravgift	12 338	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	80 000	80 000
Sum	92 338	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 4 - Varige driftsmidler

	Støvsuger	Tredemølle
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 375	30 313
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 375	30 313
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 827	30 313
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 548	0
Årets avskrivninger :	3 235	0
Anskaffelsesår :	2016	2017
Antatt levetid i år :	10	3

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	21 825	30 211
6340 Heisalarm	0	16 175
6341 Brannalarm	18 763	16 901
6360 Annet renhold	12 903	0
6361 Fast renhold	76 500	78 150
6364 Matteleie	23 196	20 284
6390 Andre driftskostnader	5 826	6 104
6391 Snømåking/strøing/feiing	66 359	47 539
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	898	0
Sum	226 269	215 364

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	3 438	5 625
Sum	3 438	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	448	0
6540 Inventar	0	63 235
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	12 877
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 906	2 146
6552 Driftsmateriell	5 151	6 591
Sum	8 505	84 849



Noter årsregnskap 2023 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	39 754	14 050
6602 Vedlikehold VVS	36 681	50 533
6603 Vedlikehold elektro	298 070	6 019
6611 Vedlikehold heiser	72 145	41 967
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 282	2 488
6617 Vedlikehold brannvernustyr	48 345	14 971
6648 Vedlikehold dører og porter	21 619	49 644
6663 Vedlikehold ventilasjon	157 539	127 737
Sum	676 435	307 408



Noter årsregnskap 2023 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 034 844	212 444	1 247 288
Sum oppjent egenkapital	1 034 844	212 444	1 247 288
Sum egenkapital	1 034 844	212 444	1 247 288



Noter årsregnskap 2023 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utvendig vedlikehold av bygningsmasse
Lånenummer:	12137866917
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	28.02.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	657 710
Avdrag i perioden:	93 785
Lånesaldo 31.12:	563 926
Saldo 5 år frem i tid:	20 946

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137866917	1	18 184	18 184
	2	15 852	31 704
	1	15 736	15 736
	1	15 386	15 386
	2	14 337	28 674
	2	14 104	28 208
	3	13 871	41 613
	1	13 754	13 754
	1	12 822	12 822
	1	12 589	12 589
	1	12 356	12 356
	2	12 006	24 012
	1	11 540	11 540
	1	11 306	11 306
	2	10 957	21 914
	1	10 724	10 724
	1	10 491	10 491
	1	10 257	10 257
	1	9 675	9 675
	2	9 442	18 884
	1	9 325	9 325
	1	9 208	9 208
	8	9 092	72 736
	1	8 742	8 742
	1	8 626	8 626
	1	8 392	8 392
	2	8 276	16 552
	1	8 043	8 043
	1	6 527	6 527
	1	6 294	6 294
	5	6 178	30 890
	1	4 779	4 779
	3	4 662	13 986

1457 Lillehammer Panorama I Boligsameie Org. nr. 998336937



Noter årsregnskap 2023 Lillehammer Panorama I Boligsameie

Langsiktig gjeld

Sameiets bokførte gjeld er gitt uten særskilt sikkerhet. Sameierne har et proratarisk ansvar for sameiets låneopptak og forpliktelser for øvrig.



Resultat og balanse med noter for Lillehammer Panorama I
Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillehammer Panorama I Boligsameie

Styreleder	Erling Sørlien (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Magnus Gutsveen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Eivind Bjøralt (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Torill Kolbjørnsen (sign.)	21.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lillehammer Panorama I Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lillehammer Panorama I Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo document key: 3Q4JF-F3LJG-BIC5U-VDEL5-IXZN3-YBOYY



Uavhengig revisors beretning - Lillehammer Panorama I Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3Q4JF-F3LJG-BIC5U-VDEL5-IXZN3-YBOY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-02-25 20:21:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Q4JJ-F3LJG-BICSU-VDELS-IXZN3-YBOYY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>