



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 417 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRRESEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Kleppevegen 121A  
5308 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		234 000	104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	110 000	45 833
Annen driftskostnad		28 207	48 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 207</b>	<b>94 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 793</b>	<b>9 623</b>
Annen rentekostnad		148 823	68 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 823</b>	<b>68 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 823</b>	<b>-68 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 030</b>	<b>-58 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 030</b>	<b>-58 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 030	-58 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 030</b>	<b>-58 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 594 167	2 704 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 594 167</b>	<b>2 704 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 594 167</b>	<b>2 704 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 623	59 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 623</b>	<b>59 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 623</b>	<b>59 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 645 790</b>	<b>2 763 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		111 849	58 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 849</b>	<b>-58 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-81 849</b>	<b>-28 819</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 947 490	2 029 498
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 697 490</b>	<b>2 779 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 697 490</b>	<b>2 779 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		952	0
Skyldig offentlige avgifter		29 197	12 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 149</b>	<b>12 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 727 639</b>	<b>2 792 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 645 790</b>	<b>2 763 284</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703864

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 831 417 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRRESEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Kleppevegen 121A  
5308 KLEPPESTØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 831 417 102  
BØRRESEN EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		234 000	104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	110 000	45 833
Annen driftskostnad		28 207	48 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 207</b>	<b>94 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 793</b>	<b>9 623</b>
Annen rentekostnad		148 823	68 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 823</b>	<b>68 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 823</b>	<b>-68 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 030</b>	<b>-58 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 030</b>	<b>-58 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 030	-58 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 030</b>	<b>-58 819</b>



Organisasjonsnr: 831 417 102  
BØRRESEN EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 594 167	2 704 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 594 167</b>	<b>2 704 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 594 167</b>	<b>2 704 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 623	59 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 623</b>	<b>59 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 623</b>	<b>59 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 645 790</b>	<b>2 763 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		111 849	58 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 849</b>	<b>-58 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-81 849</b>	<b>-28 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 947 490	2 029 498
Øvrig langsiktig gjeld		750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 697 490</b>	<b>2 779 498</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 697 490</b>	<b>2 779 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	952	0
Skyldig offentlige avgifter	29 197	12 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 149</b>	<b>12 605</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 727 639</b>	<b>2 792 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 645 790</b>	<b>2 763 284</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 831 417 102  
BØRRESEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eiendom blir solgt i 2025

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

**Note**

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2750000.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2750000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155833.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2594167.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------