



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 002 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ferroveien 81
9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 030	160 030
Annen driftskostnad		514 897	140 723
Sum kostnader		674 927	300 753
Driftsresultat		-74 927	299 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	21
Sum finansinntekter		429	21
Netto finans		429	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 498	299 268
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-16 388	65 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 110	233 430
Årsresultat		-58 110	233 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 110	233 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avgitt konsernbidrag		189 515	257 472
Overføringer fra overkurs		-793 697	
Overføringer annen egenkapital		-53 928	-24 043
Sum overføringer og disponeringer		-58 110	233 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 283	
Sum immaterielle eiendeler		13 283	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 932 480	4 092 510
Sum varige driftsmidler		3 932 480	4 092 510
Sum anleggsmidler		3 945 763	4 092 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	145 000	177 580
Sum fordringer		145 000	177 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 295	1 074 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 295	1 074 876
Sum omløpsmidler		864 295	1 252 456
SUM EIENDELER		4 810 058	5 344 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	44 450	44 450
Overkurs		3 936 394	4 730 090
Sum innskutt egenkapital		3 980 844	4 774 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			53 928
Sum opptjent egenkapital			53 928
Sum egenkapital		3 980 844	4 828 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		56 558
Sum avsetninger for forpliktelser			56 558
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	56 558
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		-13 753	25 000
Utbytte		600 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	242 968	434 939
Sum kortsiktig gjeld		829 215	459 939
Sum gjeld		829 215	516 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 810 058	5 344 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484255

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 002 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ferroveien 81
9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 820 002 202
NOR TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 030	160 030
Annen driftskostnad		514 897	140 723
Sum kostnader		674 927	300 753
Driftsresultat		-74 927	299 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	21
Sum finansinntekter		429	21
Netto finans		429	21
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-16 388	65 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 110	233 430
Årsresultat		-58 110	233 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 110	233 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avgitt konsernbidrag		189 515	257 472
Overføringer fra overkurs		-793 697	
Overføringer annen egenkapital		-53 928	-24 043
Sum overføringer og disponeringer		-58 110	233 430



Organisasjonsnr: 820 002 202
NOR TEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	13 283	
Sum immaterielle eiendeler		13 283	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 932 480	4 092 510
Sum varige driftsmidler		3 932 480	4 092 510

Sum anleggsmidler		3 945 763	4 092 510
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	145 000	177 580
Sum fordringer		145 000	177 580

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		719 295	1 074 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 295	1 074 876

Sum omløpsmidler		864 295	1 252 456
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 810 058	5 344 966
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	44 450	44 450
Overkurs		3 936 394	4 730 090
Sum innskutt egenkapital		3 980 844	4 774 540

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			53 928
Sum opptjent egenkapital			53 928

Sum egenkapital		3 980 844	4 828 468
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		56 558
Sum avsetninger for forpliktelseser			56 558
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	56 558
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		-13 753	25 000
Utbytte		600 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	242 968	434 939
Sum kortsiktig gjeld		829 215	459 939
Sum gjeld		829 215	516 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 810 058	5 344 966



Organisasjonsnr: 820 002 202
NOR TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nor Team Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Nor Team Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 58 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 Telefon: 95 98 29 10 Postadresse: Postboks 115 Bankkonto: 9741 05 32496
9300 Finnsnes 9305 Finnsnes Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 28. april 2023

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor



Nor Team Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet har ingen ansatte.



Nor Team Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 065 483
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 065 483
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 972 972
+ Ordinære avskrivninger	160 030
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 133 002
Balanseført verdi pr 31/12	3 932 481
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-74 498
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	317 466
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	242 968
- Ytet konsernbidrag	242 968
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	53 453
= Sum betalbar skatt	53 453
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-56 558
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-13 283
= Ordinær skattekostnad	-16 388
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	53 453
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-53 453
= Betalbar skatt i balansen	0



Nor Team Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	219 619	257 085
+ Utestående fordringer	-280 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	-60 381	257 085
Utsatt skatt	0	56 558
Negativt grunnlag utsatt skatt	60 381	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	60 381	0
Utsatt skattefordel	13 283	0

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	145 000	275 000
Andre kortsiktige fordringer	0	-97 420
Sum fordringer	145 000	177 580
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	242 968	330 092
Annen kortsiktig gjeld	0	104 847
Sum gjeld	242 968	434 939

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 140 aksjer hver pålydende kr 317,50, samlet aksjekapital utgjør kr 44 450. Selskapet har kun en aksjeklasse.

NTE Holding AS eier 100 % av aksjene i selskapet.