



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 827 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Moderne Byggfornyelse AS
Lørenveien 68
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril S. Netteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 650	12 957
Sum kostnader		16 650	12 957
Driftsresultat		-16 650	-12 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	10 811	5 874
Finansinntekt	1, 2	57	200 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	49 837	7 840
Sum finansinntekter		60 705	213 714
Annen rentekostnad		67	
Sum finanskostnader		67	
Netto finans		60 638	213 714
Resultat før skattekostnad		43 988	200 758
Skattekostnad på resultat	3	-1 272	-244
Årsresultat		45 260	201 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 260	201 002
Totalresultat		45 260	201 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 260	201 002
Sum overføringer og disponeringer	4	45 260	201 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 625 730	2 625 730
Sum finansielle anleggsmidler		2 625 730	2 625 730
Sum anleggsmidler		2 625 730	2 625 730
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	257 734	207 840
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Sum investeringer		257 734	207 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 005	365 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 005	365 809
Sum omløpsmidler		614 739	573 649
SUM EIENDELER		3 240 469	3 199 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	254 600	254 600
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	2 310 529	2 310 529
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 565 129	2 565 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	644 045	598 785
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		644 045	598 785
Sum egenkapital		3 209 174	3 163 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 054	12 567
Sum avsetninger for forpliktelser		10 054	12 567
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 054	12 567
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 241	2 898
Annen kortsiktig gjeld	6	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		21 241	22 898
Sum gjeld		31 295	35 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 240 469	3 199 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517892

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 827 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Moderne Byggfornyelse AS
Lørenveien 68
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril S. Netteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 920 827 462
GSN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 650	12 957
Sum kostnader		16 650	12 957
Driftsresultat		-16 650	-12 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	10 811	5 874
Finansinntekt	1, 2	57	200 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1		49 837	7 840
Sum finansinntekter		60 705	213 714
Annen rentekostnad		67	
Sum finanskostnader		67	
Netto finans		60 638	213 714
Resultat før skattekostnad		43 988	200 758
Skattekostnad på resultat	3	-1 272	-244
Årsresultat		45 260	201 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 260	201 002
Totalresultat		45 260	201 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 260	201 002
Sum overføringer og disponeringer	4	45 260	201 002



Organisasjonsnr: 920 827 462
GSN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
-----------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	2		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	2		
---------	---	--	--

Sum finansielle		2 625 730	2 625 730
-----------------	--	-----------	-----------

anleggsmidler		2 625 730	2 625 730
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 625 730	2 625 730
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	257 734	207 840
-----------------------	---	---------	---------

Andre markedsbaserte			
----------------------	--	--	--

finansielle instrumenter	1		
--------------------------	---	--	--

Sum investeringer		257 734	207 840
-------------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		357 005	365 809
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		357 005	365 809
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		614 739	573 649
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 240 469	3 199 379
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	254 600	254 600
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	2 310 529	2 310 529
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 565 129	2 565 129
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	644 045	598 785
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		644 045	598 785
Sum egenkapital		3 209 174	3 163 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 054	12 567
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 054	12 567
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 054	12 567
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 241	2 898
Annen kortsiktig gjeld	6	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		21 241	22 898
Sum gjeld		31 295	35 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 240 469	3 199 379



Organisasjonsnr: 920 827 462
GSN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

GSN Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 827 462



Resultatregnskap GSN Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 650	12 957
Sum driftskostnader		16 650	12 957
Driftsresultat		-16 650	-12 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt	1	10 811	5 874
Finansinntekt	1, 2	57	200 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	49 837	7 840
Rentekostnad		67	0
Resultat av finansposter		60 638	213 714
Resultat før skattekostnad		43 988	200 758
Skattekostnad på resultat	3	-1 272	-244
Årsresultat		45 260	201 002
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 260	201 002
Sum overføringer	4	45 260	201 002



Balanse
GSN Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 625 730	2 625 730
Sum finansielle anleggsmidler		2 625 730	2 625 730
Sum anleggsmidler		2 625 730	2 625 730
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	1	257 734	207 840
Sum investeringer		257 734	207 840
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 005	365 809
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		357 005	365 809
Sum omløpsmidler		614 739	573 649
Sum eiendeler		3 240 469	3 199 379



Balanse
GSN Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	254 600	254 600
Overkurs	4	2 310 529	2 310 529
Sum innskutt egenkapital		2 565 129	2 565 129
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	644 045	598 785
Sum opptjent egenkapital		644 045	598 785
Sum egenkapital		3 209 174	3 163 914
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	10 054	12 567
Sum avsetning for forpliktelser		10 054	12 567
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	1 241	2 898
Annen kortsiktig gjeld	6	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		21 241	22 898
Sum gjeld		31 295	35 465
Sum egenkapital og gjeld		3 240 469	3 199 379

Oslo
Styret i GSN Holding AS

Gøril S. Netteberg
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
DNB Teknologi A	25 000	36 563	11 563
DNB Global Indeks A	50 000	66 919	16 919
DNB Norden A	50 000	58 810	8 810
KLP AksNorden IndexP	25 000	28 491	3 491
STB Global Indeks N	50 000	66 952	16 952
Sum	200 000	257 734	57 735



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Investering i aksjer og andeler

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr 01.01	Årets resultat	EK pr 31.12
Moderne Byggfornyelse AS	Løren, Oslo	10 %	31 355 222	-13 552 302	17 802 910

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 241	2 898
Endring i utsatt skatt	-2 513	-3 142
Skattekostnad ordinært resultat	-1 272	-244
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 988	200 758
Permanente forskjeller	-49 770	-201 864
Endring i midlertidige forskjeller	11 425	14 281
Skattepliktig inntekt	5 643	13 174
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 241	2 898
Sum betalbar skatt i balansen	1 241	2 898

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst - og tapskonto	45 699	57 124	11 425
Sum	45 699	57 124	11 425
Grunnlag for utsatt skatt	45 699	57 124	11 425
Utsatt skatt (22 %)	10 054	12 567	2 513

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	254 600	2 310 529	598 785	3 163 914
Årets resultat			45 260	45 260
Pr 31.12	254 600	2 310 529	644 045	3 209 174

GSN Holding AS



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GSN Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 546	100	254 600
Sum	2 546		254 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gøril S. Netteberg	2 546	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gøril S. Netteberg	styreleder	2 546
Totalt antall aksjer		2 546

Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har gjeld til styreleder med kr 20 000 pr 31.12.2024. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for beløpet.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Gøril S. Netteberg

boSIGN 1808LRK1-4268JKYX