



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 160 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 871	7 976
Sum kostnader		25 871	7 976
Driftsresultat		-25 871	-7 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	42
Sum finansinntekter		2	42
Annen rentekostnad		30 140	17 862
Sum finanskostnader		30 140	17 862
Netto finans		-30 138	-17 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 008	-25 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 008	-25 796
Årsresultat		-56 008	-25 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 008	-25 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-56 008	-25 796
Sum overføringer og disponeringer		-56 008	-25 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	718 670	718 670
Sum varer		718 670	718 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		15 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			15 817
Sum omløpsmidler		718 670	734 487
SUM EIENDELER		718 670	734 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	81 805	25 796
Sum opptjent egenkapital		-81 805	-25 796
Sum egenkapital		-21 805	34 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	701 062	700 081
Sum annen langsiktig gjeld		701 062	700 081
Sum langsiktig gjeld		701 062	700 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 662	202
Kortsiktig konserngjeld	7	42 000	
Annen kortsiktig gjeld		75	
Sum kortsiktig gjeld		39 413	202
Sum gjeld		740 475	700 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		718 670	734 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720374

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 160 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bryne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 160 892
EO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 871	7 976
Sum kostnader		25 871	7 976
Driftsresultat		-25 871	-7 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	42
Sum finansinntekter		2	42
Annen rentekostnad		30 140	17 862
Sum finanskostnader		30 140	17 862
Netto finans		-30 138	-17 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 008	-25 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 008	-25 796
Årsresultat		-56 008	-25 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 008	-25 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-56 008	-25 796
Sum overføringer og disponeringer		-56 008	-25 796



Organisasjonsnr: 825 160 892
EO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	718 670	718 670
Sum varer		718 670	718 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		15 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			15 817

Sum omløpsmidler		718 670	734 487
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		718 670	734 487
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	81 805	25 796
Sum opptjent egenkapital		-81 805	-25 796

Sum egenkapital		-21 805	34 204
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	701 062	700 081
Sum annen langsiktig gjeld		701 062	700 081

Sum langsiktig gjeld		701 062	700 081
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-2 662	202
Kortsiktig konserngjeld	7	42 000	



Annen kortsiktig gjeld	75	
Sum kortsiktig gjeld	39 413	202
Sum gjeld	740 475	700 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	718 670	734 487



Organisasjonsnr: 825 160 892
EO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eo Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eo Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 som angir at selskapets aksjekapital er tapt. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 3, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Penneo Dokumentnr: 37BBA-FE030-1J01X-DY1WNA-KPWZF-05VW1



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo-Dokumentnrøkke: ZTBBA-JE030-1J01X-DY1WNA-KPWZF-05VW1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-14 05:31:16 UTC



Penneo-Dokumentnøkkel: ZTBBA-JE030-1J01X-DY1WNA-KPWZE-05VW1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eo Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varebeholdning

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endringer i netto utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/ -skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtass utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og kommer derfor ikke inn under lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisjon er kostnadsført med kr 16 891.



Eo Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-56 008
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-56 008

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	81 804	25 796
Sum negative skatteøkende forskjeller	81 804	25 796
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	81 804	25 796

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	-25 796	34 204
Anvendt til årsresultat	0	-56 008	-56 008
Pr 31.12.	60 000	-81 805	-21 805

Styret tar til etterretning at egenkapitalen i selskapet er negativ, og er kjent med sitt ansvar i forhold til vurdering av grunnlag for videre drift. Styret legger til grunn at verdiene i selskapet overstiger gjelden, og det er tilført kapital fra konsernselskap, for å styrke likviditeten midlertidig. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Eo Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 701 062

Pant i varelager kr 718 670

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og ikke krav om skattetrekkkonto

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eo Holding AS	923 858 466	60	100,00 %

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til søsterselskapet Bolig- og Næringsbygg med kr 42 000.



Eo Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	apr-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	25 871	7 976
Sum driftskostnader		25 871	7 976
DRIFTSRESULTAT		(25 871)	(7 976)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	42
Sum finansinntekter		2	42
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 140	17 862
Sum finanskostnader		30 140	17 862
NETTO FINANSPOSTER		(30 138)	(17 820)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(56 008)	(25 796)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(56 008)	(25 796)
ÅRSRESULTAT		(56 008)	(25 796)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(56 008)	(25 796)
SUM OVERF. OG DISP.		(56 008)	(25 796)



Eo Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	718 670	718 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	15 817
SUM OMLØPSMIDLER		718 670	734 487
SUM EIENDELER		718 670	734 487
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(81 805)	(25 796)
Sum opptjent egenkapital		(81 805)	(25 796)
SUM EGENKAPITAL		(21 805)	34 204
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	701 062	700 081
Sum annen langsiktig gjeld		701 062	700 081
SUM LANGSIKTIG GJELD		701 062	700 081
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 662)	202
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	42 000	0
Annen kortsiktig gjeld		75	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 413	202
SUM GJELD		740 475	700 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		718 670	734 487

Kyrksæterøra, / 2022

Even E Stølen
Styreleder/daglig leder

Ola Syrstad Hoel
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Eo Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 825160892

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no

